



LATVIJAS REPUBLIKAS  
**RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009115162  
Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240  
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820  
e – pasts: [rujiena@rujiena.lv](mailto:rujiena@rujiena.lv); [www.rujiena.lv](http://www.rujiena.lv)

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Rūjienā

2017.gada 29.jūnijā

**Nr. 7**

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada** – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

**Protokolē** – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

**Piedalās deputāti:**

Agnese Reuta

Guntis Gladkins

Madars Kalniņš

Jānis Galzons

Ilze Leska

Dana Alpeusa

Armands Taims

Modris Karselis

Inese Vīksna

Roberts Namnieks

Edgars Bārens

**Piedalās pašvaldības darbinieki:**

Izpilddirektors Ivo Virsis

**Sēdē nepiedalās:** deputāte Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Dairis Šmits, Madars Zariņš - attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību

1. Par Rūjienas novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu
2. Par Ēvalda Siliņa pieminekļa (vides objekta) izveidi Rūjienā, meta izstrādes konkursa žūrijas komisijas un tehniskās specifikācijas apstiprināšanu
3. Par Projektēšanas uzdevumu Būvprojekta „Ēku kompleksa Rīgas ielā 8 restaurācija, pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izstrādi un autoruzraudzību
4. Novada domes pastāvīgo komisiju apstiprināšanu un locekļu ievēlēšana
5. Par grozījumiem Rūjienas novada saistošajos noteikumos Nr.1 „Rūjienas novada pašvaldības nolikums”
6. Par Attīstības programma 2012-2018 investīciju plāna aktualizēšanu
7. Par Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtība Rūjienas novada pašvaldībā” apstiprināšanu
8. Par zemes Ābeļu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu
9. Par zemes Ķiršu iela 2, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu
10. Par zemes nomu Ķiršu ielā 2, Rūjienā, Rūjienas novadā
11. Par zemes nomas tiesību un nomas līguma termiņa pagarināšanu
12. Par zemes Ābeļu iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu
13. Par zemes nomu Ābeļu ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā
14. Par nekustamā īpašuma „Briežkalni” sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Josti”
16. Par nekustamā īpašuma „Kļaviņas - 1”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nosaukuma un ēku adreses maiņu

## 1. §

### Par Rūjienas novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, atklāti balsojot: ar 9 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Roberts Namnieks); PRET – nav; ATTURAS – 2 (Inese Viksna, Edgars Bārens), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu.
2. Nopublicēt Rūjienas novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata materiālus laikrakstā „Rūjienas Vēstnesis” un ievietot pilnu pārskata tekstu interneta tīmekļa vietnē [www.rujiena.lv](http://www.rujiena.lv)
3. Iesniegt Rūjienas novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijā.

## 2. §

**Par Ēvalda Siliņa pieminekļa (vides objekta) izveidi Rūjienā, meta izstrādes konkursa žūrijas komisijas un tehniskās specifikācijas apstiprināšanu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Publisko iepirkumu likuma 8.panta otro daļu, Rūjienas novada domes 2017.gada 20.aprīļa sēdes protokolu Nr. 4 2§ un 2017.gada 20.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Edgars Bārens), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Konkursa “Ēvalda Siliņa pieminekļa (vides objekta) izveide Rūjienā” norises nodrošināšanai, izveidot un apstiprināt žūrijas komisija šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs	Guntis Gladkins	Rūjienas novada Domes priekšsēdētājs
Komisijas locekļi	Ivo Virsis	Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors
	Inta Vanaga	Kocēnu novada Būvvaldes galvenā speciāliste- arhitekte
	Guna Ķibere	Kultūras un tūrisma centra vadītāja
	Līga Siliņa	Izstāžu zāles vadītāja
	Ieva Zemīte	Attīstības nodaļas vadītāja
	Jānis Galzons	Rūjienas mākslas skolas direktors
Atbildīgais sekretārs	Laura Mellepe	„Administratīvā nodaļa” iepirkumu/personāla speciāliste

1. Apstiprināt konkursa “Ēvalda Siliņa pieminekļa (vides objekta) izveide Rūjienā” nolikumu.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Attīstības nodaļas vadītājai Ievai Zemītei un Administratīvās nodaļas vadītājai Daigai Vanagai.

Pielikumā: Tehniskā specifikācija (darba uzdevums) konkursam Ēvalda Siliņa (vides objekts) izveide Rūjienā.

### 3. §

#### **Par Projektēšanas uzdevumu Būvprojekta „Ēku kompleksa Rīgas ielā 8 restaurācija, pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izstrādi un autoruzraudzību**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, 2016.gada 22.decembra domes sēdes protokolu Nr. 12, 17§ un 2017.gada 20.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Projektēšanas uzdevumu Būvprojekta „Ēku kompleksa Rīgas ielā 8 restaurācija, pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izstrādi un autoruzraudzību.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Attīstības nodaļas vadītājam Ievai Zemītei un Administratīvās nodaļas vadītājam Daigai Vanagai.

Pielikumā: Projektēšanas uzdevums Būvprojekta „Ēku kompleksa Rīgas ielā 8 restaurācija, pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izstrāde un autoruzraudzība.

### 4. §

#### **Novada domes pastāvīgo komisiju apstiprināšanu un locekļu ievēlēšana**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Rūjienas novada domes komisijas, nosakot komisijas sastāvu:

**1.1. Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzības komisiju 5 locekļu sastāvā:**

- 1.1.1. Guna Ķibere, deputāte;
- 1.1.2. Ivo Virsis, izpilddirektors;
- 1.1.3. Dairis Lācis, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
- 1.1.4. Santa Voitehoviča, zemes lietu speciāliste;
- 1.1.5. Sandra Upīte, zemes lietu speciāliste, zemes ierīkotāja.

## 5. § Par grozījumiem Rūjienas novada saistošajos noteikumos Nr.1 „Rūjienas novada pašvaldības nolikums”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, un 2017.gada 20.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Edgars Bārens), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7/2017 Grozījumi 2009.gada 9.jūlija saistošajos noteikumos nr.1 „Rūjienas novada pašvaldības nolikums”.
2. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības Administrācijas nodaļai nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Rūjienas novada domes 29.06.2017. saistošos noteikumus Nr.7/2017 „Rūjienas novada pašvaldības nolikums”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors un Administratīvās nodaļas vadītāja.

Pielikumā: Grozījumi 2009.gada 9.jūlija saistošajos noteikumos nr.1 „Rūjienas novada pašvaldības nolikums” uz 1 (vienas) lapas.

## 6. § Par Attīstības programma 2012-2018 investīciju plāna aktualizēšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gadā izstrādāto Attīstības programmu 2012-2018 gadam, atklāti balsojot ar vēlšanu zīmēm: ar 9 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Roberts Namnieks); PRET – 1 (Edgars Bārens); ATTURAS – 1 (Inese Vīksna), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

### 1. Papildināt esošo *Attīstības programma 2012-2018 investīciju plānu ar sekojošu projektu:*

2. VTP Mūsdienu prasībām atbilstoša infrastruktūra								
2.3. RV Atkritumu saimniecības attīstība								
2.3.1. uzdevums. Ieviest pilnu atkritumu šķirošanas ciklu un dalīto atkritumu savākšanas sistēmu visā teritorijā								
Nr.	Projekta nosaukums/aktivitāte	Projekta/aktivitātes plānotie darbības rezultāti	Plānotais laika posms		Finanšu instruments			Atbildīgais
2.3.1.4.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukuma izveide un pārstrādes iekārtu iegāde	Izveidots Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums un veicināta atkritumu vairākkārtēja izmantošana teritorijā.	2017	5 gadi	45500	24500	X	ID, Nī SP, Sadzīves atkritumu apsaimniekot ājs

### 2. Aktualizēt esošā *Attīstības programmas 2012-2018 investīciju plāna projektus:*

1. VTP Uzņēmējdarbību atbalstoša pašvaldība
---

1.5. RV Ražošanas un pakalpojumu attīstība								
1.5.1. uzdevums. Atbalsīt novadā esošo ražošanas un pakalpojumu uzņēmumu attīstību								
Nr.	Projekta nosaukums/aktivitāte	Projekta/aktivitātes plānotie darbības rezultāti	Plānotais laika posms		Finanšu instruments			Atbildīgais
1.5.1.6.	Kapu pakalpojumu sniegšanas kvalitātes uzlabošana	Uzbūvēta mūsdienīgas kapliča un nodrošināta kvalitatīva izvadīšanas un kapu saimniecības infrastruktūras – stāvlaukumi, atkritumu saimniecība, ūdens piegāde, kapu labiekārtojums, žogi	2015	3 gadi	31400	20000	X	ID, draudze

2. VTP Mūsdienīgu prasībām atbilstoša infrastruktūra								
2.5. RV Sabiedriskās infrastruktūras attīstība								
2.5.1. uzdevums. Nodrošināt kapsētu pakalpojumu pieejamību								
Nr.	Projekta nosaukums/aktivitāte	Projekta/aktivitātes plānotie darbības rezultāti	Plānotais laika posms		Finanšu instruments			Atbildīgais
2.5.1.1.	Kapu teritorijas uzturēšana un labiekārtošana	Kapsētas pieejamības uzlabošana	2012	patstāvīgi	X	X		ID, Nī SP,
2.5.1.2.	Kapličas projekta izstrāde un izbūve Rūjienā Bērtuļu kapsētā	Kapsētas pieejamības uzlabošana, tūrisma objekts un kapsētā esošo vērtību apzināšana saglabāšana, informācija par personām	2015	3 gadi	25000 0	x	X	ID, TUDIC vadītājs, draudze
2.5.1.3.	Skudrītes kapu paplašināšanas projekta sagatavošana	Kapsētas pieejamības uzlabošana	2018	4 gadi	30000	10000		ID, Nī SP,
2.5.1.4.	Pilsētas autostāvvietu tehniskā projektu izstrāde un izbūve	Ierīkota autostāvvietā pie kapsētām	2018	2 gadi	30000	10000		ID, N Nī SP,

## 7. §

### Par Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtība Rūjienas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes Iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, un saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Inese Vīksna), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības noteikumus “Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtība Rūjienas novada pašvaldībā”.
2. Noteikumi stājas spēkā no apstiprināšanas brīža.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma nodokļu administratore.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Ivo Virsim.
5. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Ivo Virsim, Administratīvās nodaļas vadītājai Daigai Vanagai un nodokļu administratorei Ludmilai Rubikai.
6. Nodrošināt noteikumu pieejamību Rūjienas novada pašvaldības administratīvajā centrā Raiņa ielā 3, Rūjienā un Rūjienas novada pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās, kā arī pašvaldības vietnē [www.rujiena.lv](http://www.rujiena.lv)

## 8. §

### **Par zemes Ābeļu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Civillikuma 896.pantu un 2173.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, MK 30.10.2007.gada noteikumiem Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, MK 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, nomas līguma Nr.70/2016/10-2 VII.daļas “Līguma izbeigšana” 7.2.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1.Izbeigt zemes nomas līgumu (22.07.2016. Nr.70/2016/10-2) ar 30.06.2017., kas noslēgts starp Rūjienas novada pašvaldību kā iznomātāju un L.V., deklarētā adrese .....Rūjienas novads, kā nomnieku par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības Ābeļu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads (kadastra Nr.9615 002 1310) 600m<sup>2</sup> platībā nomu.

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## 9. §

### **Par zemes Ķiršu iela 2, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Civillikuma 896.pantu, 2141.pantu un 2173.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, MK 30.10.2007.gada noteikumiem Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, MK 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, nomas līguma Nr.37/2013/10-2 VII.daļas “Līguma izbeigšana” 7.1.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta,

Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (24.07.2013. Nr.37/2013/10-2) ar 30.06.2017., kas noslēgts starp Rūjienas novada pašvaldību kā iznomātāju un I.B., deklarētā adrese ....., Rūjienas novads, kā nomnieku par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Ķiršu iela 2, Rūjienā, Rūjienas novads (kadastra Nr.9615 002 0104) 500m<sup>2</sup> platībā nomu.

2. Saskaņā ar 2017.gada 31.maijā noslēgto Vienošanos Nr.RNP/10-2/17/286 par parāda atmaksu, PARĀDNIKAM I.B. veikt parāda atmaksu KREDITORAM Rūjienas novada pašvaldībai, par nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra nr.9615 002 0104) - zemes vienības, kadastra apzīmējumu 9615 002 0104, platība 500m<sup>2</sup> nomu.

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## 10. §

### Par zemes nomu Ķiršu ielā 2, Rūjienā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu un 21.panta 27.punktu, MK 30.10.2007.gada noteikumiem Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, MK 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka I.B. ar 01.08.2017. iegūst zemes nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 500m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.9615 002 0104, Ķiršu ielā 2, Rūjienā, Rūjienas novadā.

2. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B. un noteikt:

2.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.08.2017. līdz 31.07.2027. (nomas termiņš desmit gadi);

2.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā;

2.3. nomas maksu palielināma, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz nomnieks sakārto īpašuma tiesības uz namīpašumu – dārza māju un siltumnīcu (kadastra Nr.9615 002 0104 001; 9615 002 0104 002).

2.4. zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/.

3. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## 11. §

### Par zemes nomas tiesību un nomas līguma termiņa pagarināšanu

(G.Gladkins)



Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> pantu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Civillikuma 968.pantu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta “Rīcība ar neizpirkto pilsētas zemi” otro daļu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1.Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B. par zemes ... Rūjienā, kopplatība 2426m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9615 003 1709 – 1/3 domājamo daļu un noteikt:

1.1. zemes nomas tiesību un līguma termiņu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2027.gada 30.jūnijam (desmit gadi);

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā eiro 28.00 gadā.

1.3. nomas maksa palielināma, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz tiesiskais valdītājs savas īpašuma tiesības uz namīpašumu (ēkām un būvēm ar kadastra Nr.9615 003 1709 001, 9615 003 1709 002, 9615 003 1709 003) nostiprina zemesgrāmatā.

2. Uzdot pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt zemes nomas līgumu ar I.B..

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## 12. §

### **Par zemes Ābeļu iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads nomas līguma pārtraukšanu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Civillikuma 896.pantu, 2141.pantu un 2173.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļu, MK 30.10.2007.gada noteikumiem Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” V.daļu, “Neizpirktās pilsētu zemes nomas līgumu noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, MK 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” un nomas līguma Nr.115/2012/10-2 VII.daļas “Līguma izbeigšana” 7.1.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taims, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (20.12.2012. Nr.115/2012/10-2) ar 30.06.2017., kas noslēgts starp Rūjienas novada pašvaldību kā iznomātāju un D.D., deklarētā adrese ....., kā nomnieku par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Ābeļu iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads (kadastra Nr.9615 002 1313) 600m<sup>2</sup> platībā nomu.
2. Slēgt Vienošanos ar D.D. par uzkrātā nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu - par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9615 002 1313, ar platību 600m<sup>2</sup>, Ābeļu ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā nomu.

3. Uzdot pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai līdz 2017.gada 17.jūlijam sagatavot un noslēgt Vienošanos ar D.D. par uzkrātā parāda atmaksu.

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

### 13. § Par zemes nomu Ābeļu ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu un 21.panta 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> pantu, MK 30.10.2007.gada noteikumiem Nr.375 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, MK 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

- 1.Noteikt, ka I.D. ar 01.08.2017. iegūst zemes nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 600m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.9615 002 1313, Ābeļu ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.D. un noteikt:
  - 2.1.zemes nomas līguma termiņu no 01.08.2017. līdz 31.07.2027. (nomas termiņš desmit gadi);
  - 2.2.zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā;
  - 2.3. nomas maksu palielināma, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz nomnieks sakārto īpašuma tiesības uz namīpašumu – dārza māju un šķūni (kadastra Nr.9615 002 2113 001; 9615 002 2113 002).
  - 2.4.zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/.
3. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

\*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

### 14. § Par nekustamā īpašuma „Briežkalni” sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1. panta 14.punktu, likuma "Valsts valodas likums" 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese

Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Briežkalni” (kadastra numurs 9658 003 0022, atrodas Jeru pagastā), atdalot zemes vienību 12.20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 003 0023.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 12.20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 003 0023 piešķirt nosaukumu „Briežkalnu mežs”.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Santai Voitehovičai un nosūtīt AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienībai LVM Nekustamo īpašumu pārvalde Rietumvidzemes reģionā uz adresi a.k.222, Valmiera, LV-4201.

\*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## 15. §

### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Josti”**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu un 34. Punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Madars Kalniņš, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Josti” ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0053, paredzot zemes vienības sadalīšanu trīs zemes vienībās atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
  - 1.1.Esošā īpašuma „Josti” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 1.3 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1);
  - 1.2.Atdalāmā zemes vienība 25.6 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.
  - 1.3.Atdalāmā zemes vienība 25.4 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.3) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

- 2.1. Pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:
  - 2.1.1. Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi”,
  - 2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
    - 2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
    - 2.2.2. zemes gabala īpašnieku;
    - 2.2.3. citām institūcijām atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām,

2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam”,

2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus,

2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0053 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000,

2.6. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

3. Piešķirt jaunu nosaukumu atdalāmajām zemes vienībām:

3.1. 25.6 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2), piešķirt nosaukumu „Jostu pļavas”;

3.2. 25.4 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.3), piešķirt nosaukumu „Jostu mežs”.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Santai Voitechovičai un nosūtīt SIA „J&E Īpašumi” uz adresi Blaumaņa iela 8-1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113.

*Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0053 sadalīšanai*

\*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## 16. §

### Par nekustamā īpašuma „Kļaviņas - 1”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nosaukuma un ēku adreses maiņu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2005. gada 1. decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 53. un 84. pantu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9. un 52. Punktu, 12.1., 29.1., 2.9 un 49.3 apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm PAR (Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Guntis Gladkins, Ilze Leska, Agnese Reuta, Armands Taimis, Modris Karselis, Inese Vīksna, Roberts Namnieks, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Madars Kalniņš), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt U.P., personas kods ....., piederošajam nekustamajam īpašumam „Kļaviņas - 1”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9694 002 0214, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0214 un uz tās esošām trīs ēkām un būvēm, nosaukumu no „Kļaviņas – 1” uz nosaukumu „Pūķis”

2. Mainīt uz zemesgabala esošajām ēkām (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0214 001 un divas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9694 002 0214 003, un 9694 002 0214 004) adresi no „Kļaviņas” uz adresi „Pūķis”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241.

3. Uzdot Administratīvās nodaļas lietvedības sekretārei Intai Ferderei triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Santai Voitechovičai, nosūtīt Ugim Pauram uz adresi "Kļaviņas", Vilpulkas pag., Rūjienas nov., LV-4241 un nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Adrešu reģistram, juridiskā adrese Rīgas ielā 47, Valmierā, LV -4201;

\*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Sēdi slēdz plkst. 11:00

Sēdes vadītājs (personisks paraksts)

Guntis Gladkins

Parakstīts 03.07.2017.

Protokoliste (personisks paraksts)

Inta Ferdere

Parakstīts 03.07.2017.