



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJIEŅAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raīņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Apstiprināti
ar Rūjienas novada domes
2012.gada 13.septembra sēdes lēmumu
(Protokols Nr.9, 4#)

Saistošie noteikumi Nr. 13

**Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai
cilvēku apdraudošas būves**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 3.panta (1⁴) daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Rūjienas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **sagruvusi būve** - būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 3.2. **vidi degradējoša būve** - būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 3.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdus, vētrā u.c.), būve, kas gada laikā nav atjaunota, bet ir atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē apkārtējās vides labskatu un ainavu;
 - 3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu, nav pagarināts būvatļaujas derīguma termiņš, nav veikta ēkas vai būves konservācija, un teritorija nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu ēkās un būvēs.
 - 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** - būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
 - 3.4. **būvei piekritīga zeme** - apbūves zemes gabals Rūjienas pilsētā vai Rūjienas novadā ietilpstošo pagastu teritorijā - zeme zem ēkām un būvēm saskaņā ar zemes vienības robežu plānu, zemes lietošanas veidu un ēku, būvju eksplikāciju.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības ēku un būvju apsekošanas komisija, kuras sastāvā ir domes izpilddirektors, nekustamā īpašuma speciālists un pašvaldības būvvaldes speciālists, pamatojoties uz fiziskas, juridiskas personas vai pašvaldības rakstisku iesniegumu, apseko Rūjienas novada pašvaldības administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:

4.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;

4.2. veic šo būvju fotofiksāciju;

4.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

5. Pašvaldība sagatavo un izsūta ēku un būvju apsekošanas komisijas atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.

6. Pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi vai pieņemt lēmumu par būves nojaukšanu (MK noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 5.7. nodaļā noteiktajā kārtībā).

7. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa pašvaldības ēku un būvju apsekošanas komisija veic atkārtotu būves apsekošanu un, pēc situācijas izvērtēšanas, pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai pēc būves likumīgas nojaukšanas pašvaldības būvvalde dod atzinumu - izziņu par būves neesamību dabā.

8. Pamatojoties uz šo noteikumu 7.punktā minēto ēku un būvju apsekošanas komisijas lēmumu, pašvaldība piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no tām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

9. Būvi, kas klasificēti kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

10. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

12. Pašvaldības ēku un būvju apsekošanas komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību pašvaldības domei, bet pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības ēku un būvju apsekošanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

Guntis Gladkins

Paskaidrojuma raksts

Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Likuma " Par pašvaldībām " 14.panta pirmās daļas 3.punkts, 21.panta pirmās daļas 15.punkts, 41.panta pirmās daļas 1.punkts. 1.2. Likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli " 3.panta 1. ⁴ daļa paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves" nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējama ietekme uz budžetu, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Rūjienas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. 4.2. Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotājiem kļūst motivētāki būvvaldes lēmumu izpildē.

Domes priekšsēdētājs

Guntis Gladkins