



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJIEŅAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raina iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Apstiprināti
ar Rūjienas novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdes lēmumu
(Protokols Nr.1, 6#)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.1

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Rūjienas novada administratīvajā teritorijā
2013. – 2014.gadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu,
3.panta 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu,
Pārejas noteikumu 40.¹ un 47.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Rūjienas novada pašvaldība īsteno ar likumu "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" deleģētās tiesības attiecībā uz Rūjienas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "[Par pašvaldībām](#)" 46.pantā noteiktajā kārtībā - nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Rūjienas novada pašvaldības Nodokļu administrācijai (turpmāk - Nodokļu administrācija) ir tiesības pieņemt lēmumu - izpildrīkojumu - par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk ka septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
5. Ja taksācijas gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts iepriekšējā taksācijas gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, piemērojot noteikumu 4.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu un vadoties no pirmstaksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums netiek piemērots, ja zemes vienība taksācijas gadā ir jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts (ja pirmstaksācijas gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai, ja izveidots jauns nekustamā īpašuma objekts).

Rūjienas novada domes priekšsēdētājs

G.Gladkins

**Saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Rūjienas novada administratīvajā teritorijā 2013. – 2014.gadā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	1. Sakarā ar būtisku nekustamā īpašuma nodokļa parādnieku skaita un parāda summas pieaugumu, lai lietderīgi izmantotu pašvaldības administratīvo resursu, saistošajos noteikumos noteikts, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā. 2. Lai nodrošinātu pakāpenisku nekustamā īpašuma nodokļa par zemi pieaugumu nodokļa maksātājiem, saistošo noteikumu projektā noteikts, ka taksācijas gadā tiek piemērots nodokļa pieauguma ierobežojums 25% apmērā. 3. Nekustamā īpašuma nodokļa likmju maiņa Rūjienas novadā taksācijas gadā nav paredzēta. Nodokļa aprēķinā tiks piemērotas likmes atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmajā daļā noteiktajām likmēm.
2. Īss projekta satura izklāsts	Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" pārejas noteikumu 47.punkts, kas stājas spēkā 2012.gada 18.decembrī, piešķir pašvaldībām tiesības no 2013.gada, izdodot attiecīgus saistošos noteikumus, lemt par nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošanu savā administratīvajā teritorijā, par dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, par inženierbūvju - laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, par vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar paaugstinātu nodokļa likmi, kā arī par termiņu, kādā tiek veikta maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli piespiedu izpilde. Saistošo noteikumu projektā noteikts: 1. Maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā. 2. 2013. – 2014.gadā Rūjienas novadā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojums 25% apmērā zemes vienībām, to daļām, par kurām nekustamā īpašuma nodoklis aprēķināts iepriekšējā taksācijas gadā, neatkarīgi no tā, vai ir vai nav notikusi lietošanas mērķa maiņa.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji saistošo noteikumu piemērošanā var griezties Rūjienas novada domē vai iepazīties mājas lapā www.rujiena.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas. Pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un uzklauzījuši to priekšlikumus.