



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raina iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Rūjienā

APSTIPRINĀTI

Ar Rūjienas novada domes
2013.gada 12.decembra sēdes
lēmumu /prot. Nr.15, 25§/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 24

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGĻOJUMU PIEŠĶIRŠANAS
KĀRTĪBU RŪJENAS NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3. punkts un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Rūjienas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
2. Nekustamā īpašuma nodokļu aprēķinu un parādu piedziņu veic Rūjienas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus**

3. Pamatojoties uz nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju rakstveida iesniegumu, Rūjienas novada dome var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām par īpašumā esošo dzīvojamo māju vai dzīvokli un tiem piekritīgo zemi, ja tajos nenotiek saimnieciskā darbība, un tie netiek iznomāti citām personām:

3.1. nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem, kuriem nekustamais īpašums ir deklarētā dzīvesvieta, un kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz EUR 184,97 mēnesī - 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Vientuļš pensionārs ir tas, kam nav bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums - tas jāapliecina iesniegumā;

3.2. Personām ar pirmās grupas invaliditāti, kuriem nekustamajā īpašumā ir deklarētā dzīvesvieta - 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

3.3. Personām ar otrās grupas invaliditāti, kuriem nekustamajā īpašumā ir deklarētā dzīvesvieta – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

3.4. Jaunizveidotiem komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem, kuriem juridiskā adrese ir Rūjienas novada administratīvā teritorija un, kuri uzsākuši komercdarbību savā īpašumā - 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas (nodokļu atvieglojuma periods – viens taksācijas gads), ņemot vērā šādus nosacījumus:

3.4.1. uzņēmums reģistrēts iepriekšējā taksācijas gadā;

3.4.2. radītas ne mazāk kā trīs jaunas darba vietas;

3.4.3. darbinieku ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo algu;

3.5. Uzņēmējiem par īpašumā esošām rūpnieciskās ražošanas ēkām, ja tajās notiek pamatražošana (ēku galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas, būvju klasifikācijas kods 1251) - 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, pie nosacījuma, ka iepriekšējā taksācijas periodā darba vietu skaits palielināts par 10%.

III. Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam Rūjienas novada pašvaldībā jāiesniedz motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu un atvieglojuma saņemšanas nosacījumus apliecinājoši dokumenti ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 30.jūnijam.

5. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji, kuriem ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nesaņem nodokļu atvieglojumus.

6. Šajos noteikumos 3.1., 3.2. un 3.3. apakšpunktos minēto personu iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus nekustamā īpašuma nodokļa administratore izvērtē un pieņem lēmumu veikt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pārrēķinu, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

7. Šajos noteikumos 3.4. un 3.5. punktos minēto personu iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus (LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības kopija; valsts ieņēmumu dienesta izziņa par komersanta vidējo nodarbināto skaitu; izziņa par nodarbināto vidējo darba samaksu) izvērtē Rūjienas novada domes Finanšu komiteja un atvieglojumus piešķir ar Rūjienas novada domes lēmumu.

8. Lēmumu par atteikumu piešķirt atlaidi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem gadījumos, kad iesniedzēja prasījums neatbilst Rūjienas novada domes 2013. gada 12. decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rūjienas novadā" nosacījumiem, pieņem Rūjienas novada dome.

9. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Rūjienas novada domes 2010.gada 14.janvāra saistošie noteikumi nr.6 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”.

10. Šie noteikumi publicējami likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri.

**Rūjienas novada domes 12.12.2013. saistošo noteikumu Nr. 24
"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rūjienas novadā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Rūjienas novada pašvaldībā no 2014.gada 1.janvāri.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma " Par pašvaldībām " 14. panta pirmās daļas 3. punktu un likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli " 5.panta trešo un ceturto daļu. Tie nosaka atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus, nosauc nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuriem piešķirams atvieglojums un tām atbilstošo atlaižu apmērus Rūjienas novada pašvaldībā no 2014.gada 1.janvāra.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes, iesniedzot prasījumus un to atbilstību atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Rūjienas novada pašvaldībā vai iepazīties mājas lapā „ www.rujiena.lv ”
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas. Pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un uzklauzījuši to priekšlikumus.

Domes priekšsēdētājs

Guntis Gladkins