



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raina iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Rūjienā

APSTIPRINĀTI
Ar Rūjienas novada domes
2013.gada 12.decembra sēdes
lēmumu /prot. Nr.15, 28§/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 27

**PAR ĒKU, BŪVJU, ZEMES, TO TERITORIJU UN APSTĀDĪJUMU
UZTURĒŠANU RŪJENAS NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 5., 6. un 9. punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi “Par ēku, būvju, zemes, to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā” (turpmāk tekstā - noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskām un juridiskām personām, kurām īpašumā, valdījumā, lietošanā vai apsaimniekošanā ir ēkas, būves un zemes gabali vai to daļas Rūjienas novadā jānodrošina to uzturēšana un sakopšana ciktāl to nenosaka citi normatīvie akti Latvijas Republikā.
2. Fiziskās un juridiskās personas, kuras neievēro šos noteikumus, var tikt sauktas pie administratīvās atbildības, kas paredzēta šajos noteikumos.
3. Noteikumi ir saistoši juridiskām un fiziskām personām, kurām Rūjienas novadā īpašumā, valdījumā vai lietojumā ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves, zemes gabali un teritorijas, ja īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs ar līgumu vai normatīvajos aktos citā paredzētā veidā nav nodevis pienākumu uzturēt īpašumu citai personai, atbild tā persona, kura šo pienākumu uzņēmusies, ja vien netiek noskaidrots, ka īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, nododot šo pienākumu, rīkojies vieglprātīgi.

II Apstādījumu apsaimniekošana

4. Apstādījumi Rūjienas novada teritorijā ir aizsargājams novada apstādījumu fonds.
5. Fiziskās un juridiskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību.
6. Rūjienas pilsētas un Rūjienas novada sabiedrisko apstādījumu ierīkošanu, kopšanu, uzraudzību organizē pašvaldība, slēdzot ar pakalpojuma sniedzējiem līgumus vai uzdodot apsaimniekot pašvaldības struktūrvienībām.
 - 6.1. apsaimniekojamās platības pakalpojuma sniedzējam apsaimniekošanā tiek nodotas ar aktu, norādot robežas;

- 6.2. par apstādījumu saglabāšanu teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, atbildīgs ir būvdarbu pasūtītājs.
7. Zemes īpašniekiem (valdītājiem vai lietotājiem) ir pienākums par saviem līdzekļiem teritorijā:
- 7.1. veikt apstādījumu iežogojumu;
 - 7.2. nodrošināt savlaicīgu apstādījumu uzkopšanas veikšanu (laistīšanu, irdināšanu, vainagu veidošanu, sauso zaru apgriešanu, augu kaitēkļu un slimību apkarošanu, zāles nopļaušanu);
8. Veikt koku ciršanu un vainagu veidošanu (neatkarīgi no koku atrašanās vietas) tikai pēc koku ciršanas (vainaga veidošanas) atļaujas saņemšanas Rūjienas novada pašvaldībā.
- 20.1. koku ciršana jāveic koku ciršanas atļaujā norādītajā termiņā;
 - 20.2. pēc koku ciršanas jāsakopj apkārtnē, jānovāc koksne, zari, celms;
9. Fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā (valdījumā vai lietojumā) esošajā zemē aug aizsargājami koki, ir atbildīgas par to saglabāšanu – nav pieļaujama zaru laušana, mizas bojāšana, dobumu izdedzināšana, koku augšanas apstākļu pasliktināšana (ķīmikāliju, minerālmēslu lietošana). Nepieciešamības gadījumā jāuzstāda koka zaru balsti un jānosedz dobumi.
10. Koku stādīšana kapsētu teritorijās pieļaujama, tikai saskaņojot ar Rūjienas novada pašvaldību.
11. Rūjienas novada sabiedrisko apstādījumu teritorijā, kā arī īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esoša teritorijas robežās, apstādījumu ierīkošanu un rekonstrukciju atļauts veikt pēc pašvaldībā saskaņota apstādījumu plāna (skices, projekta), kuru izstrādājis ainavu arhitekts, vai darbu veicēja izstrādāta un pašvaldībā saskaņota projekta.
12. Sabiedrisko apstādījumu teritorijā aizliegts:
- 12.1. bojāt apstādījumus – lauzt kokus, krūmus un to zarus, plūkt lapas un ziedus, lasīt augļus, tecināt sulas no kokiem, piegružot zālienus, puķu dobes, celiņus un ūdenstilpes;
 - 12.2. graizīt kokus, piestiprināt pie kokiem reklāmas, paziņojumus, māju numurus, vadus u.c. priekšmetus, kā arī dzīt kokos āķus, naglas un izmantot kokus veļas žāvēšanai vai citādi bojāt;
 - 12.3. novietot transporta līdzekļus zālienos, kā arī tuvāk par 2,5 m no kokiem un 1,5 m no krūmiem, izņemot vietas, kur ir ierīkotas stāvvietas (ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu);
 - 12.4. veikt stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) kopšanas darbus (vainaga veidošana, apdabes veidošana, stumbru aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visās tās garumā;
 - 12.5. patvaļīgi apstrādāt zemes gabalus, veikt rakšanas darbus, stādīt jaunus kokus, krūmus un puķes bez labiekārtošanas un apzaļumošanas projekta vai saskaņojuma ar apstādījumu īpašnieku;
 - 12.6. bojāt skulptūras, solus, atkritumu urnas, žogus, parku iekārtas;
 - 12.7. atrakt vai apbērt koku ar zemi vai būvgružiem tuvāk par 1,5 m no stumbra;
 - 12.8. mazgāt veļu, transportlīdzekļus, peldināt dzīvniekus ūdenstilpnēs;
 - 12.9. patvaļīgi ierīkot sakņu dārzus, stādīt kokus, krūmus un puķes;
 - 12.10. bez Rūjienas novada pašvaldības atļaujas izcirst, apgriezt vai pārstādīt jebkurus kokus un stādītos krūmus (tajā skaitā bojātos un saušņus);
 - 12.11. ierīkot sniega un ledus izgāztuves, mest sniegu uz zemes gabaliem, kur ir apstādījumi, ja nav veikti attiecīgi darbi, kas nodrošina koku un apstādījumu aizsardzību;
 - 12.12. bez saskaņošanas ar Rūjienas novada pašvaldību – organizēt sabiedrisko apstādījumu teritorijās jebkādas publiskas pasākumus (atrakcijas, gadatirgus, tirdzniecības vietas), kā arī izmantot apstādījumu nogabalus preču iekraušanas un izkraušanas vajadzībām;
 - 12.13. ķert un iznīcināt putnus, postīt putnu ligzdas;
 - 12.14. izvest suņus, kaķus pastaigā pilsētas apstādījumos.

13. Par 12. punkta apakšpunktos minētajiem pārkāpumiem personām izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 71,14.

III Nekustamo īpašumu īpašnieku, valdītāju un lietotāju pienākumi un atbildība

14. Nekustamo īpašumu īpašnieki, valdītāji un lietotāji nodrošina teritorijas uzturēšanu:
- 14.1. īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esoša teritorijas ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platā joslā), brauktuvju - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu centralizēti neveic atbilstošās pašvaldības institūcijas, zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju tīrīšanu, kā arī zāles nopļaušanu;
 - 14.2. īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esoša teritorijas iebrauktuvju uzturēšanu, tīrīšanu, zāles nopļaušanu gar iebrauktuvēm;
 - 14.3. īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esoša teritorijas (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvjus, caurtekas vai zālājus līdz brauktuves malai) tīrīšanu un zāles nopļaušanu - līdz 10 m platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Rūjienas novada pašvaldības institūcijām;
15. Par 14. punktā minēto prasību pārkāpumiem personām izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:
- 15.1. ietvju, pagalmu netīrīšanu vai sniega mešanu uz ielas braucamās daļas izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu no EUR 7,11,- līdz EUR 71,14,-.
 - 15.2. mazdārziņu, individuālo dzīvojamo namu apkārtnes nesakopšanu, zāles nenopļaušanu laikā piegulošajā teritorijā un teritorijas nesakārtošanu pēc brīdinājuma saņemšanas un attiecīgā pārkāpuma nenovēršanas 10 dienu laikā - uzliek naudas sodu no EUR 7,11,- līdz EUR 42,69,-.
 - 15.3. uzņēmumu, iestāžu, un citu teritoriju nesakopšanu un zāles nenopļaušanu laikā uzliek naudas sodu no EUR 14,23,- līdz EUR 71,14,-.
 - 15.4. kiosku un veikalu apkārtnes nesakopšanu 10 m platā joslā no attiecīgā objekta uzliek naudas sodu no EUR 14,23,- līdz EUR 71,14,-.
16. Uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus.

IV Ēku, namīpašumu, pagalmu teritoriju uzturēšana un dzīvojamo telpu lietošana, administratīvā atbildība par šo noteikumu neievērošanu

17. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un, kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aizsisti) un to teritorijas aizžogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Šīs ēkas nedrīkst apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību. Par šī noteikuma pārkāpšanu ēkas, zemes īpašniekam, valdītājam vai lietotājam uzliek naudas sodu no EUR 28,46 līdz EUR 71,14.
18. Dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, kā arī ēku, ēku daļu un zemes gabalu īpašnieki, valdītāji vai lietotāji nodrošina savos objektos:
- 18.1. līdzās esošajā publiskajā lietošanā esošajā teritorijā ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platumā), brauktuvju - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu neveic mehānizēti), zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju un iebrauktuvju tīrīšanu, kā arī zāles nopļaušanu un aizvākšanu;
 - 18.2. līdzās esošajā publiskajā lietošanā esošajā teritorijā iebrauktuvju uzturēšanu, tīrīšanu, zāles nopļaušanu gar tām;
 - 18.3. ja nepieciešams, līdzās esošajā publiskajā lietošanā esošajā teritorijā (kur nav ielas vai ceļa) tīrīšanu un zāles nopļaušanu (ieskaitot arī grāvjus):

- 18.3.1. fizisko personu īpašumiem līdz 5 m platā joslā, juridisko personu īpašumiem līdz 25 m platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Rūjienas novada pašvaldību;
- 18.4. namīpašuma, zemes gabala, pagalma, piemājas teritorijas vai citu teritoriju uzturēšanu, apsaimniekošanu, sanitāro aprūpi, labiekārtošanu, apstādījumu uzturēšanu;
- 18.5. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm un brauktuvēm (līdz brauktuves ass līnijai), gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar normatīvajiem aktiem atbilstošām ceļa zīmēm;
- 18.6. sniega un ledus notīrīšanu no ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un sniega aizvešanu;
- 18.7. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšanu;
- 18.8. kāpņu telpu apgaismošanu;
- 18.9. atkritumu aizvešanu.
19. Ēku, ēku daļu, namīpašumu, gruntsgabalu un teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldītāji - pilnvarnieki nodrošina savos objektos:
- 19.1. namīpašumu, zemes gabalu, ēku un to apkārtējo teritoriju uzturēšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem. Atbilstoši tiem jāveic arī citu teritoriju un objektu kopšana;
- 19.2. ielu, laukumu, transporta būvju, brauktuvju un ietvju tīrīšanu, ziemā - sniega un ledus tīrīšanu un kaisīšanu ar smiltīm, kā arī pagalma celiņu (kad ir sniegš un apledojs) tīrīšanu un kaisīšanu ar smiltīm - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz plkst. 8.00, tīrības uzturēšanu un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;
- 19.3. ziemā ielu tīrīšanu (līdz segumam), bet, parādoties apledojumam, brauktuvju, ietvju un celiņu kaisīšanu ar smiltīm;
- 19.4. savāktā sniega aizvešanu no transporta būvēm un ielām (ja tiek traucēta transporta satiksme un gājēju pārvietošanās) 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar Rūjienas novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas rīkojumu;
- 19.5. ziemā, kā arī atkušņa laikā periodiska sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, bīstamās vietās jānorobežo un nekavējoties jāveic pasākumi sniega, ledus un lāsteku novākšanai, pielietojot visus iespējamās drošības līdzekļus;
- 19.6. ziemā uz ielām izkaisīto smilšu savākšanu mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim);
- 19.7. zālāju (zālienu) nopļaušanu atbilstoši vajadzībai - vismaz 3 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm). Ārpus pilsētas centra zonas neapbūvētajās teritorijās pieļaujama zālāju nopļaušana līdz 10 m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās;
- 19.8. ēku pagrabu un bēniņu telpu aizslēgšanu, nepieļaujot to piegružošanu un nepiederošu personu atrašanos tajās, kā arī ieejas durvju slēgšana dzīvojamās ēkās (kur tas iespējams);
- 19.9. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namu vārtiem vai ēku sienām, pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, pieturvietās, atkritumu urnu iztukšošana (katru dienu) un dezinficēšana (vismaz 2 reizes mēnesī), kā arī atkritumu urnu savlaicīgu krāsošanu;
- 19.10. ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgu izskatu un tīrību, notīrot putekļus un netīrumus, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti savlaicīgi jāremontē, bet stipri bojātie un neestētiskie jānomaina;
- 19.11. lietus ūdens uztvērēju tīrīšanu pilsētas un iekškvartālu tīklā - ne retāk kā 2 reizes pavasara un vasaras periodā.
20. Par šo noteikumu prasību pārkāpumiem personām izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu:

20.1. par ietvju, pagalmu netīrīšanu vai sniega mešanu uz ielas braucamās daļas izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu no EUR 14,23,- līdz EUR 71,14,-.

20.2. mazdārziņu, individuālo dzīvojamo namu apkārtnes nesakopšanu, zāles nenopļaušanu laikā piegulošajā teritorijā un teritorijas nesakārtošanu pēc brīdinājuma saņemšanas un attiecīgā pārkāpuma nenovēršanas 10 dienu laikā - uzliek naudas sodu no EUR 7,11,- līdz EUR 42,69,-.

20.3. uzņēmumu, iestāžu, un citu teritoriju nesakopšanu un zāles nenopļaušanu laikā uzliek naudas sodu no EUR 14,23,- līdz EUR 71,14,-.

20.4. kiosku un veikalu apkārtnes nesakopšanu 10 m platā joslā no attiecīgā objekta uzliek naudas sodu no EUR 14,23,- līdz EUR 71,14,-.

V Administratīvā soda uzlikšanas kārtība

21. Administratīvo pārkāpumu protokolu sastādīt un uzlikt naudas sodu ir tiesīgas šādas amatpersonas:
 - 21.1. Valsts policijas amatpersonas;
 - 21.2. Rūjienas novada pašvaldības policijas amatpersonas;
 - 21.2. Kocēnu novada Būvvaldes amatpersonas.
22. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata Rūjienas novada domes Administratīvā komisija.
23. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.
24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Rūjienas novada domes 2012.gada 19.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 „Par ēku, būvju, zemes, to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā” un 2012.gada 16. februāra saistošie noteikumi Nr.5 „Par grozījumiem Rūjienas novada domes 2012.gada 19.janvāra Saistošajos noteikumos Nr.2 “Par ēku, būvju, to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā””
25. Šie noteikumi publicējami likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

Guntis Gladkins

Paskaidrojuma raksts
Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27

"Par ēku, būvju, zemes, to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Rūjienas novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā Rūjienas novada domes 2012.gada 19.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 „Par ēku, būvju, to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā”. Nemot vērā, ka nepieciešamās izmaiņas spēkā esošajos saistošajos noteikumos pārsniedz 50% no normatīvā akta apjoma, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 2.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, 140. un 186.punktu nepieciešams izdot jaunus pašvaldības saistošos noteikumus.
2.Īss projekta satura izklāsts	Domes pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma Par pašvaldībām 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punkta, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par sanitārās tīrības uzturēšanu, ēku un būvju uzturēšanu un remontu, kā arī īpašumam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu. Ar saistošajiem noteikumiem pašvaldība nosaka kārtību kādā uzturami īpašumi un tiem pieguļošās teritorijas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir visas fiziskām un juridiskām personām, kurām īpašumā, valdījumā, lietošanā vai apsaimniekošanā ir ēkas, būves un zemes gabali vai to daļas Rūjienas novadā. Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Rūjienas novada dome. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar personām, kurām īpašumā, valdījumā, lietošanā vai apsaimniekošanā ir ēkas, būves un zemes gabali, uzklaušījuši to priekšlikumus.