



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Rūjienā

APSTIPRINĀTI
Ar Rūjienas novada domes
2014.gada 19.jūnija sēdes
lēmumu /prot. Nr.7, 2§/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14/2014

**Par pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un
pašvaldībai piekritīgo vai piederošo zemi,
uz kuras šī māja atrodas, maksātājiem**

*Izdoti saskaņā ar LR likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta (7) daļu, 2.panta (8¹) daļu un
Pārejas noteikumu 63. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Rūjienas novada pašvaldība realizē likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta (7) daļā un 8.(prim) daļā deleģētās tiesības attiecībā uz Rūjienas novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
4. Šie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.pantā noteiktajā kārtībā un **ir piemērojami no 2014. taksācijas gada.**

Domes priekšsēdētājs

Guntis Gladkins