



LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJIEŅAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162
Raīņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Rūjienā

APSTIPRINĀTI
ar Rūjienas novada domes
2014. gada 21. augusta sēdes
lēmumu /prot.8, 26§/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.15/2014

**Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu
zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību**

*Izdoti saskaņā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.

II. Neapbūvētu zemesgabalu, bez apbūves tiesībām, nomas maksa

2. Neapbūvētu zemesgabalu, bez apbūves tiesībām, nomas maksu nosaka šādā apmērā:
- 2.1. zemesgabaliem, kuri Rūjienas pilsētas administratīvajā teritorijā iznomāti ar mērķi - sakņu dārzi – 1.5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 5 (pieci *euro*) gadā;
- 2.2. zemesgabaliem lauku apvidos, kuri iznomāti ar mērķi - lauksaimniecība - 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 10 (desmit *euro*) gadā;
- 2.3. zemesgabaliem lauku apvidos, kuri tiek iznomāti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 5 (pieci *euro*) gadā, ja platība ir līdz 0.5 ha un ne mazāk kā EUR 7 (septiņi *euro*) gadā, ja platība ir lielāka par 0.5 ha;
- 2.4. pārējos gadījumos – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10 (desmit *euro*) gadā.

Domes priekšsēdētājs

G.Gladkins

**Rūjienas novada domes saistošo noteikumu
„Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas
noteikšanas kārtību”**

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Rūjienas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēti zemesgabali, kurus pašvaldība ir tiesīga iznomāt fiziskām un juridiskām personām. Nomas maksas apmēru par pašvaldības valdījumā un īpašumā esošiem zemesgabaliem nosaka 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. 1.2. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, nepieciešams ar saistošajiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksu
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis paredz nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Rūjienas novada pašvaldības teritorijā. 2.2. Saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas ar pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās mantu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs pārsniegs tās administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu. 3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas, vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs fiziskajām un juridiskajām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes, jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt un atbilstoši vajadzībai izmantot pašvaldības zemesgabalus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Personas informāciju par iznomājamiem zemesgabaliem var iegūt pašvaldības interneta mājaslapā www.Rujiena.lv, domes ēkā un pagastu pārvalžu telpās. 5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

G.Gladkins