

LATVIJAS REPUBLIKAS
RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr. 90009115162
Raina iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820
e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Rūjienā

Apstiprināti
ar Rūjienas novada domes
2012.gada 19.janvāra sēdes lēmumu
(Protokols Nr.1, 9§, 2 p.)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 9/2020
PAR ĒKU, BŪVJU TO TERITORIJU UN APSTĀDĪJUMU
UZTURĒŠANU RŪJENAS NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
15.panta 2.punktu, 21.panta 16.punktu,
43.panta 5,9 punktiem*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes
23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020*

1. Vispārīgie noteikumi

Saistošie noteikumi “Par ēku, būvju to teritoriju un apstādījumu uzturēšanu Rūjienas novadā” (turpmāk tekstā - noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskām un juridiskām personām, kurām īpašumā, valdījumā, lietošanā vai apsaimniekošanā ir ēkas, būves un zemes gabali vai to daļas Rūjienas novadā jānodrošina to uzturēšana un sakopšana ciktāl to nenosaka speciāli likumdošanas akti Latvijas Republikā.

Šie noteikumi tiek ieviesti, lai uzturētu tīrību un kārtību Rūjienas novada namīpašumos, gruntsgabalos, ielās, pagalmos un pārējā administratīvajā teritorijā.

Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām (t.sk. ārvalstu) Rūjienas novada administratīvajās robežās.

Noteikumi ir obligāti neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma reģistrā vai Zemesgrāmatā.

Par atsevišķu šo noteikumu punktu pārkāpumu pie atbildības saucams dzīvokļa īpašnieks, vai saskaņā ar noslēgtu līgumu dzīvokļa īrnieks daudzdzīvokļu mājā.

Fiziskās un juridiskās personas, kuras neievēro šos noteikumus, var tikt sauktas pie administratīvās atbildības, kas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu paredzēta šajos noteikumos.

Noteikumu izpildes kontroli veic Rūjienas novada domes, Nekustamā īpašuma nodaļa, Rūjienas novada pašvaldības policija. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)*

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums

Administratīvā teritorija - Latvijas teritoriālā iedalījuma vienība, kurā pašvaldība savas kompetences ietvaros realizē pārvaldi

Apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus u.t.t. Apstādījumi iedalās sabiedriskajos un individuālajos apstādījumos.

Atkritumi – mājssaimniecībā, tirdzniecībā, pakalpojumu sniegšanas procesā, ražošanas procesā, būvniecībā vai citur radušies atkritumi.

Brauktuve – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.

Būve – ar zemi savienoti veidojumi, kas darināti no būvmateriāliem un būvelementiem un/vai tapuši būvdarbos (ceļi, tilti, sporta laukumi, hidrobuves, dambji, torņi u.t.t.).

Būvētājs – fiziska vai juridiska persona, kurš likumdošanā noteiktajā kārtībā veic, organizē vai pasūta būvniecību.

Būvobjekts – jaunbūve, arī renovējama, restaurējama vai remontējama ēka vai būve.

Ēka – atsevišķs arhitektonisks, tehnisks un konstruktīvs virszemes (arī daļēji pazemes) apjums veidojums, kuras ir paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.

Gruntsgabals – juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes īpašniekam vai izmantotajam.

Ietve – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.

Koplietošanas telpas – kāpņu telpas, gaiteni, vestibili, pagrabtelpu gaiteni utt.

Namīpašums – uz gruntsgabala uzceltas ēkas vai būves.

Pagalms – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

Peldvieta – labiekārtota vieta atpūtas zonā, kas paredzēta peldēšanai.

Pludmale – ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

Sabiedriskie apstādījumi – brīvi pieejami sabiedrībai, ietver parku, skvēru, dārzu, mežaparku, bulvāru, aleju, ielu, kapsētu teritoriju, daudzdzīvokļu namu pagalmu, krastmalu un ceļu stādījumus.

Sarkanā līnija – juridiski noteikta, plānota vai esošā detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, ceļa, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

Tekne – brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.

Transporta būve – tilti, caurtekas.

Zāliens – augsnes virskārta ar saknēm un dzinumiem blīvi cauraugušu graudzāļu segums, kas netiek izmantots lauksaimnieciskiem mērķiem.

3. Teritoriju uzturēšana, kopšana, apsaimniekošana, administratīvā atbildība par šo noteikumu neievērošanu

3.1. Noteikumi ir obligāti un par to izpildi atbild valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās un fiziskās personas, kurām Rūjienas novadā īpašumā, valdījumā, lietošanā - nomā ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves, gruntsgabali un teritorijas, kā arī pārvaldītāji - pilnvarnieki, pašvaldības uzņēmumi, uzņēmējsabiedrības un uzņēmumi, kas veic objektu uzturēšanu, apsaimniekošanu vai pārvaldīšanu (saskaņā ar līgumu):

3.2. **Uzņēmumi un atbilstošās pašvaldības institūcijas** saskaņā ar līgumiem nodrošina Rūjienas novada ielu, ceļu, tiltu, laukumu, remontu, kā arī centralizēti tīrāmo ielu un transporta būvju tīrīšanu, sabiedriskā transporta pieturvietu-nojumju un soliņu remontu, atkritumu izvešanu;

3.3. **Kapsētu un to daļu īpašnieki** vai valdītāji nodrošina kapsētu uzturēšanu – regulāru atkritumu izvešanu, iekšējo celiņu tīrīšanu, kā arī līdzās esošās teritorijas tīrīšanu un zāles nopļaušanu;

3.4. **Sabiedriskā transporta uzņēmumi** nodrošina to pārraudzībā esošo sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu ceļa zīmju uzstādīšanu un atjaunošanu, galapunktu teritoriju un to zālienu uzturēšanu, atkritumu izvešanu;

3.5. **Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki**, lietotāji - nomnieki nodrošina teritorijas tīrīšanu 10 m platā joslā ap objektu, kā arī tā skatlogu, durvju, fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietojumu un iztukšošanu, atkritumu izvešanu;

3.6. **Inženierkomunikāciju valdītāji** laikus nodrošina aku un kameru salauzto vāku nomaiņu, seguma deformāciju (virs pazemes inženierkomunikācijām) izlabošanu,

inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledošuma likvidēšanu, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā no tiem;

3.7. **Automašīnu īpašnieki**, vadītāji nodrošina sava transporta līdzekļa stāvvietas un teritorijas tīrīšanu 2 m platā joslā no tās, ja transporta līdzeklis tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžas apkārtējās teritorijas (2 m platā joslā) un tās pievedceļa tīrīšanu, apkārtējās teritorijas nepiesārņošanu;

3.8. **Būvētājs nodrošina būvobjekta** teritorijai līdzās esošo ietvju un sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuvi tekņu (1 m platā joslā), brauktuvi - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu neveic centralizēti), zālienu un grāvju tīrīšanu, zāles nopļaušanu, būvžogu uzturēšanu un krāsošanu, kā arī atkritumu izvešanu;

3.9. **Pašvaldības noteiktie valdītāji (apsaimniekotāji)** atbild par Rūjienas novadam piederošo parku, dārzu, skvēru, ūdenstilpņu, peldvietu, mežu un citu teritoriju uzturēšanu, tīrīšanu, kā arī atkritumu izvešanu.

4. Apstādījumu apsaimniekošana

4.1. Apstādījumi Rūjienas novada teritorijā ir aizsargājams novada apstādījumu fonds.

4.2. Fiziskās un juridiskās personas ir atbildīgas par savās zemes platībā esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību.

4.3. Rūjienas pilsētas un pagastu sabiedrisko apstādījumu ierīkošanu, kopšanu, uzraudzību organizē pašvaldība, slēdzot ar uzņēmumiem līgumus vai uzdodot apsaimniekot pašvaldības struktūrvienībām:

4.3.1. apsaimniekojamās platības šiem uzņēmumiem apsaimniekošanā tiek nodotas ar aktu, norādot robežas;

4.3.2. par apstādījumu saglabāšanu teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, atbildīgs ir būvdarbu pasūtītājs.

4.4. Zemes īpašniekiem (valdītājiem, lietotājiem, ar apsaimniekošanas līgumu nodots uzturēšanā) ir pienākums par saviem līdzekļiem teritorijā:

4.4.1. veikt apstādījumu iežogojumu, kā arī mazo arhitektūras formu savlaicīgu remontu;

4.4.2. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu savlaicīgu veikšanu (laistīšanu, iridīnāšanu, vainagu veidošanu, sauso zaru apgriešanu, augu kaitēkļu un slimību apkarošanu, zāles nopļaušanu);

4.4.3. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar sadzīves, ražošanas, celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem un videi kaitīgām vielām;

4.4.4. nodrošināt savā zemē augošo apstādījumu zaru augstumu virs ietvēm no zemes 2,5 m, bet virs braucamās daļas no zemes 4,5 m.

4.4.5. nodrošināt minimālo koku un krūmu vainaga zaru attālumu līdz kaimiņa zemes gabala robežām:

1) 1 m – kokiem un krūmiem ar vainaga augstumu līdz 1,5 m;

2) 3 m – kokiem un krūmiem ar vainaga augstumu no 1,5 m līdz 6 m;

3) 6 m – kokiem un krūmiem ar vainaga augstumu virs 6 m.

Šajā punktā minēto prasību izmaiņas pieļaujamas, zemes gabala īpašniekiem savstarpēji rakstiski vienojoties.

4.5. veikt koku ciršanu un vainagu veidošanu (neatkarīgi no koku atrašanās vietas) tikai pēc koku ciršanas (vainaga veidošanas) atļaujas saņemšanas Rūjienas novada pašvaldībā, izņemot avārijas situācijas, kad avārijas koku ciršanas atļauju noformē pēc koku nociršanas 3 dienu laikā.

4.5.1. koku ciršana jāveic koku ciršanas atļaujā norādītajā termiņā;

4.5.2. pēc koku ciršanas jāsakopj apkārtnē, jānovāc koksne, zari, celms;

4.5.3. ja ciršanas darbi varētu traucēt elektropadevi, tad tie jāsaskaņo ar attiecīgo elektroapgādes dienestu.

4.6. Fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā (valdījumā, lietojumā, ar apsaimniekošanas līgumu nodots uzturēšanā) esošajā zemē aug aizsargājami koki, ir atbildīgas par to saglabāšanu – nav pieļaujama zaru laušana, mizas bojāšana, dobumu izdedzināšana, koku augšanas apstākļu pasliktināšana (ķīmikāliju, minerālmēsļu lietošana). Nepieciešamības gadījumā jāuzstāda koka zaru balsti un jānosedz dobumi.

4.7. Fizisko un juridisko personu īpašumos (valdījumos, lietojumos, ar apsaimniekošanas līgumu nodotajos uzturēšanā) zemes īpašniekam (valdījumā, lietojumā, ar apsaimniekošanas līgumu nodots uzturēšanā) koku ciršanas atļauja nav nepieciešama, ja izcērt (veido vainagu) augļu kokiem un ogulājiem.

4.8. Koku stādīšana kapsētu teritorijās pieļaujama, tikai saskaņojot ar Rūjienas novada pašvaldību.

4.9. Rūjienas novada sabiedrisko apstādījumu teritorijā, kā arī ielu sarkano līniju robežās, vai pieguļošajās teritorijās apstādījumu ierīkošanu un rekonstrukciju atļauts veikt pēc pašvaldībā saskaņota apstādījumu plāna (skices, projekta), kuru izstrādājis ainavu arhitekts, vai darbu veicēja izstrādāta un pašvaldībā saskaņota projekta.

4.10. Sabiedrisko apstādījumu teritorijā aizliegts:

4.10.1. bojāt apstādījumus – lauzt kokus, krūmus un to zarus, plūkt lapas un ziedus, lasīt augļus, tecināt sulas no kokiem, piegružot zālienus, puķu dobes, celiņus un ūdenstilpes;

4.10.2. grauzīt kokus, piestiprināt pie kokiem reklāmas, paziņojumus, māju numurus, vadus u.c. priekšmetus, kā arī dzīt kokos āķus, naglas un izmantot kokus veļas žāvēšanai vai citādi bojāt;

4.10.3. novietot transporta līdzekļus zālienos, kā arī tuvāk par 2,5 m no kokiem un 1,5 m no krūmiem, izņemot vietas, kur ir ierīkotas stāvvietas (ja tas nav saistīts ar apstādījumu apsaimniekošanu);

4.10.4. veikt stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) kopšanas darbus (vainaga veidošana, apdabes veidošana, stumbru aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visās tās garumā;

4.10.5. patvaļīgi apstrādāt zemes gabalus, veikt rakšanas darbus, stādīt jaunus kokus, krūmus un puķes bez labiekārtošanas un apzaļumošanas projekta vai saskaņojuma ar apstādījumu īpašnieku;

4.10.6. bojāt skulptūras, solus, atkritumu urnas, žogus, parku iekārtas;

4.10.7. atrakt vai apbērt koku ar zemi vai būvgružiem tuvāk par 1,5 m no stumbra;

4.10.8. mazgāt veļu, transportlīdzekļus, peldināt dzīvniekus ūdenstilpnēs;

4.10.9. patvaļīgi ierīkot sakņu dārzus, stādīt kokus, krūmus un puķes;

4.10.10. bez Rūjienas novada pašvaldības atļaujas izcirst, apgriezt vai pārstādīt jebkurus kokus un stādītos krūmus (tajā skaitā bojātos un saužņus);

4.10.11. ierīkot sniega un ledus izgāztuves, mest sniegu uz zemes gabaliem, kur ir apstādījumi, ja nav veikti attiecīgi darbi, kas nodrošina koku un apstādījumu aizsardzību;

4.10.12. bez saskaņošanas ar Rūjienas novada pašvaldību – organizēt sabiedrisko apstādījumu teritorijās jebkādu publisku pasākumus (atrakcijas, gadatirgus, tirdzniecības vietas), kā arī izmantot apstādījumu nogabalus preču iekraušanas un izkraušanas vajadzībām;

5. Peldvietu apsaimniekošana

5.1. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā (valdījumā, lietojumā, ar apsaimniekošanas līgumu nodots uzturēšanā) ir peldvieta, jānodrošina:

5.1.1. informācijas pieejamība par ūdens kvalitāti, kā arī redzamā vietā jānorāda šāda informācija: „Peldēties atļauts”, „Peldēties nav ieteicams” vai „Peldēties aizliegts”;

5.1.2. punktā 5.1. minētajām personām laika periodā no 1.maija līdz 30. septembra

Plkt. 9.00 jānodrošina smilts virskārtas irdināšana, regulāra atkritumu savākšana un izvešana.

5.2. Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, aizliegts mazgāt autotransportu un veļu, kā arī mazgāties ar mazgāšanās līdzekļiem.

5.3. Pludmales teritorijā aizliegts kurināt ugunscurus un grilus, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.

5.4. Laika periodā no 1.maija līdz 30.septembrim punktā 5.1. minētās personas ir atbildīgas par labiekārtotu, sanitārajām prasībām atbilstošu, pārvietojamu bezmaksas tualetu pieejamību.

6. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, nomniekiem un īrniekiem jānodrošina:

6.1. teritorijas uzturēšana;

6.1.1. līdzās esošajā teritorijā ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platā joslā), brauktuvi – līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu centralizēti neveic atbilstošās pašvaldības institūcijas, zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju tīrīšanu, kā arī zāles nopļaušana;

6.1.2. iebrauktuvi uzturēšanu, tīrīšanu, zāles nopļaušana gar iebrauktuviem;

6.1.3. robežai līdzās esošās teritorijas (kur nav iela vai ceļš) tīrīšanu un zāles nopļaušanu (ieskaitot arī grāvjus) - līdz 10 m platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Rūjienas novada domes dienestiem;

6.1.4. atkritumu izvešana.

6.2. Izslēgts *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)*

6.2.1.izslēgts *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);*

6.2.2. izslēgts *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);*

6.2.3. izslēgts *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);*

6.2.4. izslēgts *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).*

6.3. Tīrot teritoriju, aizliegts:

6.3.1. izgāzt (izliet) saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus tam neparedzētās vietās, mest (liet) tos upēs un citās ūdenstilpnēs, uz lietusūdens restēm un vākiem, inženiertīklu akām, kamerām, ēku logu ailēs, un ielu brauktuviem;

6.3.2. izveidot sniega vaļņus vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi, kā arī apstādījumu zonā;

6.3.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;

6.3.4. bojāt ielas un ietvju segumu;

6.3.5. kaisīt ietves ar netīrām smiltīm, izdedžiem un citiem smilšu aizstājējiem - sāli;

6.3.6. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā*

ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

6.4. Uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās aizliegts glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus.

6.5. Būvmateriālus atļauts glabāt tikai ar pašvaldības institūciju atļauju. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)*

6.6. Rakšanas darbi pilsētas teritorijā veicami, saskaņojot ar attiecīgās teritorijas zemes vai ēku īpašnieku vai valdītāju un inženiertīklu, un pazemes komunikāciju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem (jānodrošina arī pilsoņu drošība un pieklūšana mājai). Par šī noteikuma pārkāpumiem uzliek. Atļauju saņemšanas kārtību darbu veikšanai ielu sarkano līniju robežās nosaka atbilstoši Rūjienas novada domes saistošie noteikumi. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)*

7. Ēku, namīpašumu, pagalmu teritoriju uzturēšana un dzīvojamo telpu lietošana, administratīvā atbildība par šo noteikumu neievērošanu

7.1. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Rūjienas novadā ir ēkas, ēku daļas vai dzīvokļi jāveic dzīvojamo, sabiedrisko un ražošanas ēku tehniskā uzturēšana, ievērojot Noteikumus par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas". (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

7.2. Kārtību, kādā lietojamās dzīvojamās telpas, nosaka Latvijas Republikas Ministru Padomes 26.04.1993.' 'Dzīvojamo telpu lietošanas noteikumi' ' un īres līgums. Īrniekiem jānodrošina dzīvojamo telpu saglabāšana, jāsaudzē sanitārtehniskās un citas iekārtas, nav pieļaujama to bojāšana. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

7.3. Dzīvojamās mājas iemītniekiem aizliegts:

7.3.1. novietot uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kā arī koplietošanas telpās, pagrabos un šķūņu telpās māsaimniecības priekšmetus, aizšķērsot ar dažādiem priekšmetiem rezerves izejas durvis;

7.3.2. žāvēt veļu balkonos un lodžiju atklātajās daļās;

7.3.3. smēķēt kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās;

7.3.4. radīt antisantārus apstākļus dzīvokļos un koplietošanas telpās;

7.3.5. glabāt dzīvojamās telpās, uz balkoniem, lodžijām, pagrabos, bēniņos ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus;

7.3.6. dzīvojamās telpās un koplietošanas vietās veikt darbus, kuru dēļ tiek bojātas telpas vai traucēti mājas iedzīvotāji;

7.3.7. izmantot dzīvojamo telpu neparedzētiem mērķiem.

7.4. Namos, kuros nav šķūņu un pagrabu, malku atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā, ja tas netraucē fiziskās vai juridiskās personas, strīdus gadījumā jautājumus izšķirot pašvaldības institūcijām. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

7.5. Dzīvojamās ēkas, sabiedriskās un ražošanas ēkas jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam. Ja ēkas ar Rūjienas novada atzinumu ir atzītas par bīstamām, tad to īpašniekiem un valdītājiem pēc savas iniciatīvas, saskaņojot savu rīcību attiecīgās instancēs, vai pēc pašvaldības pieprasījuma šīs ēkas jāsaved kārtībā vai jānojauc. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

7.6. Ja ēka ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai ir tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, vai ēka ar savu izskatu bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc (atbilstoši Civillikuma 1084.panta nosacījumiem). Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Ja ēkas īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē ēkas savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar ēkas savešanu kārtībā vai ēkas nojaukšanu saistītos izdevumus sedz ēkas īpašnieks vai valdītājs.

Lēmums par ēku nojaukšanu jāsaņem ar Reģionālo vides aizsardzības komiteju un Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Arhitektūras, kultūras un vēstures pieminekļu sarakstā esošo ēku savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību".

7.7. Ja ēkas, būves celtniecība ir faktiski veikta, bet tā nav nodota ekspluatācijā un reāli tiek apdzīvota, tad īpašniekam jeb lietotājam jānodrošina ēka ar adreses, numura vai nosaukuma rādītāju; valsts karoga turētāja statīva izlikšana, un uzturēšana kārtībā. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)

7.8. Fiziskās un juridiskās personas pie īpašumā esošām, nomātām ēkām izvietoto Latvijas valsts karogu noteiktās dienās un laika stundās, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 1995.gada 24.oktobra noteikumus Nr.311 "Par Latvijas valsts karoga piemērošanu, Valsts karoga izgatavošanas un lietošanas kārtību" un katrs īpašums apzīmējams ar noteikta parauga ēkas numerācijas plāksnīti (2000.gada 7.septembrī apstiprināt ir Rūjienas pilsētas domes noteikumi).

7.9. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un, kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aizsisti) un to teritorijas aizžogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020)*

7.10. Dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, kā arī ēku, ēku daļu un zemes gabalu īpašnieki, valdītāji, pārvaldītāji - pilnvarnieki, lietotāji - nomnieki nodrošina savos objektos:

7.10.1. līdzās esošajā teritorijā ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platumā), brauktuvju – līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu neveic mehanizēti), zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju un iebrauktuvju tīrīšanu, kā arī zāles nopļaušanu un aizvākšanu;

7.10.2. iebrauktuvju uzturēšanu, tīrīšanu, zāles nopļaušanu gar tām;

7.10.3. ja nepieciešams, robežai līdzās esošās teritorijas (kur nav ielas vai ceļa) tīrīšanu un zāles nopļaušanu (ieskaitot arī grāvjus)

7.10.3.1. fizisko personu īpašumiem līdz 5 m platā joslā, juridisko personu īpašumiem līdz 25 m platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Rūjienas pilsētas domi,

7.10.4. namīpašuma, gruntsgabala, pagalma, piemājas teritorijas vai citu teritoriju uzturēšanu, apsaimniekošanu, sanitāro aprūpi, labiekārtošanu, apstādījumu uzturēšanu;

7.10.5. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm un brauktuvēm (līdz brauktuves ass līnijai), gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standartam atbilstošām ceļa zīmēm;

7.10.6. sniega un ledus notīrīšanu no ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un sniega aizvešanu;

7.10.7. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšanu;

7.10.8. kāpņu telpu apgaismošanu;

7.10.9. atkritumu aizvešanu.

7.11. Ēku, ēku daļu, namīpašumu, gruntsgabalu un teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldītāji - pilnvarnieki nodrošina savos objektos:

7.11.1. namīpašumu, gruntsgabalu, ēku un to apkārtējo teritoriju uzturēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi". *(Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).*

Atbilstoši tiem jāveic arī citu teritoriju un objektu kopšana;

7.11.2. ielu, laukumu, transporta būvju, brauktuvju un ietvju tīrīšanu, ziemā - sniega un ledus tīrīšanu un kaisīšanu ar smiltīm, kā arī pagalma celiņu (kad ir sniegs un apledojums) tīrīšanu un kaisīšanu ar smiltīm - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz plkst. 8.00, tīrības uzturēšanu un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;

7.11.3. ziemā ielu tīrīšanu (līdz segumam), bet, parādoties apledojumam, brauktuvju, ietvju un celiņu kaisīšanu ar smiltīm;

7.11.4. savāktā sniega aizvešanu no transporta būvē un ielām (ja tiek traucēta transporta satiksme un gājēju pārvietošanās) 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām -

saskaņā ar Rūjienas novada domes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja rīkojumu; (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.11.5. ziemā, kā arī atkušņa laikā periodiska sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, bīstamās vietās jānorobežo un nekavējoties jāveic pasākumi sniega, ledus un lāsteku novākšanai, pielietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

7.11.6. ziemā uz ielām izkaisīto smilšu savākšanu mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim);

7.11.7. zālāju (zālienu) nopļaušanu atbilstoši vajadzībai - vismaz 3 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm). Ārpus pilsētas centra zonas neapbūvētajās teritorijās pieļaujama zālāju nopļaušana līdz 10 m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās;

7.11.8. ēku pagrabu un bēniņu telpu aizslēgšanu, nepieļaujot to piegružošanu un nepiederošu personu atrašanos tajās, kā arī ieejas durvju slēgšana dzīvojamās ēkās (kur tas iespējams);

7.11.9. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namu vārtiem vai ēku sienām, pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, pieturvietās, atkritumu urnu iztukšošana (katru dienu) un dezinficēšana (vismaz 2 reizes mēnesī), kā arī atkritumu urnu savlaicīgu krāsošanu;

7.11.10. ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgu izskatu un tīrību, notīrot putekļus un netīrumus, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti savlaicīgi jāremontē, bet stipri bojātie un neestētiskie jānomaina;

7.11.11. lietussūdens uztvērēju tīrīšanu pilsētas un iekškvartālu tīklā - ne retāk kā 2 reizes pavasara un vasaras periodā.

7.12. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.12.1. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.12.2. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.12.3. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.12.4. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

7.13. Izvietojot reklāmu, izkārtņi vai citu informāciju nesošu materiālu jāievēro Rūjienas novada domes 2002.gada 12.septembra Saistošie noteikumi Nr.1 "Par reklāmas materiālu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Rūjienas novada pašvaldībā.

~~8. Izslēgts~~ (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

8.1. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

8.1.1. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);

8.1.2. Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);

8.1.3.Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);

8.1.4.Izslēgts (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020);

9. Īpašie noteikumi

9.1. Rūjienas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa nodrošina:

9.1.1. zāliena pļaušanu apstādījuma daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 6 metru platumu, mērot no īpašuma zemes gabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi un veloceliņus;

9.1.2. sagrabto un maisos salikto lapu centralizētu savākšanu laika periodā no 1.oktobra līdz 15.novembrim;

9.1.3. bezmaksas kaisāmā materiāla (smilts/sāls maisījuma) piegādi, kuru nekustamā īpašuma īpašnieks (valdītājs) izmanto atbilstoši šo noteikumu prasībām, ja to īpašums robežojas ar ietvi;

9.1.4. ietvju mehānizētu tīrīšanu ziemā (ja sniega biezums pārsniedz 5 cm) saskaņā ar sarakstu, kurš pieejams Rūjienas pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļā.

9.2. Ja atsevišķi dzīvojošs vientuļais vecuma pensionārs un/vai vientuļā persona ar invaliditāti veselības stāvokļa dēļ nespēj veikt pieguļošās teritorijas kopšanu atbilstoši šiem noteikumiem, personas var vērsties Pārvaldē, kas organizēs īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanu. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

10. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

10.1. Par saistošajos noteikumos minēto prasību neievērošanu, ja sods nav noteikts citos nozari regulējošajos normatīvajos aktos, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz četrdesmit naudas soda vienībām.

10.2. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Rūjienas novada pašvaldības policijas amatpersonas.

10.3. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Rūjienas novada pašvaldības Administratīvā komisija. (Ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Rūjienas novada domes 23.07.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2020).

Domes priekšsēdētājs

G.Gladkins