



RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

Domes sēdes protokols

Rūjienā

Domes sēdes protokols

Rūjienā

2019.gada 18.aprīlī

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.04

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja/juriste Daiga Vanaga

Piedalās deputāti:

Guntis Gladkins

Armands Taimis

Madars Kalniņš

Edgars Bārens

Jānis Galzons

Dana Alpeusa

Guna Ķibere

Ilze Leska

Madars Zariņš

Dairis Šmits

Agnese Reuta

Modris Karselis

Ingūna Ločmele

Aiga Siliņa

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Ivo Virsis

PSI "Rūjienas siltums valdes loceklis Gints Vēveris

Sēdē nepiedalās: deputāte Inese Vīksna -attaisnojošu iemeslu dēļ.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Domes sēdes vadītājs Guntis Gladkins aicina deputātus balsot par 2019.gada 18.aprīļa Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu. Deputāte Dana Alpeusa izsaka priekšlikumu apvienot balsošanai jautājumus no 16. līdz 20.

Atklāti balsojot: ar 14 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav, Rūjienas novada domes NOLEMJ:
Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par pašvaldības SIA „Rūjienas siltums” 2018.gada pārskata apstiprināšanu
2. Par pašvaldības SIA „Rūjienas siltums” 2018.gada peļņas izlietošanu
3. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no bilances
4. Par Rūjienas novada pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem autobusam VOLVO 8700
5. Par maksas pakalpojuma Rūjienas Multifunkcionālajā jauniešu iniciatīvu centrā noteikšanu
6. Par atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” izsludināšanu
7. Par grozījumiem Rūjienas novada Sociālā dienesta nolikumā
8. Par Rūjienas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu un nolikuma apstiprināšanu
9. Par Rūjienas novada pašvaldības domes lēmuma atcelšanu
10. Par delegācijas sastāvu braucienam uz Šteinhāgenas pilsētu, Guterslo apriņķī, Vācijā
11. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Kārlis Zemdegis” izdošanai
12. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
13. Par zemes ierīcības projekta /adrese/ apstiprināšanu
14. Par novada domes 2019.gada 21.marta lēmuma /prot. Nr.4, 12§/ “Par zemes nomu /nosaukums/ atcelšanu
15. Par nomas līguma pārtraukšanu
16. Par zemes nomu /adrese/
17. Par zemes nomu /adrese/
18. Par zemes nomu /adrese/
19. Par zemes nomu /adrese/
20. Par zemes nomu /adrese/
21. Grozījumi Rūjienas novada domes 2018. gada 18. oktobra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Bekiņas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu pašvaldībai tās funkcijas veikšanai”, (protokols Nr.15,§ 7)
22. Grozījumi Rūjienas novada domes 2018. gada 20. septembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Rūjas purva trase”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, (protokols Nr.13,§ 11)
23. Par nekustamā īpašuma /nosaukums/ ar /kadastra numuru/ nomu
24. Par nekustamā īpašuma /nosaukums/ sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
25. Par zemes ierīcības projekta /nosaukums/ apstiprināšanu
26. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma /nosaukums/ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/
27. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma /nosaukums/ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/
28. Par Jeru skolas kompleksa nomu Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes sporta spēļu organizēšanai

Par pašvaldības SIA „Rūjienas siltums” 2018.gada pārskata apstiprināšanu

G.Gladkins

Izvērtējot pašvaldības SIA „Rūjienas siltums” iesniegto 2018.gada pārskatu (pielikumā) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 54.pantu,

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības SIA „Rūjienas siltums”, reģ.Nr.44103023807, juridiskā adrese Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads 2018.gada pārskatu.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma norakstu PSIA “Rūjienas siltums” un Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei.

2§

Par pašvaldības SIA „Rūjienas siltums” 2018.gada peļņas izlietošanu

G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, 77.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu, kas nosaka dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanu kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme, Komerclikuma 161.pantu, ievērojot Rūjienas novada pašvaldības domes 23.03.2017. sēdē apstiprinātos noteikumus „Kārtība, kādā tiek noteikta dividendēs izmaksājamās peļņas daļa kapitālsabiedrībās, kurās Rūjienas novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme” (prot.Nr.3, 3§),

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt, ka PSIA „Rūjienas siltums” peļņa par 2018.gadu 20 390 *euro* apmērā netiek sadalīta, bet novirzīta iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma norakstu PSIA “Rūjienas siltums” un Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei.

Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no bilances

G.Gladkins

2019.gada 28.februārī, apsekojot Vilpulkas pagasta teritoriju, Kocēnu novada domes būvvalde konstatēja, ka dabā nav atrodama būve – platsliežu dzelzceļš posmā Limbažu rajona robeža – Rūjiena 141.4 km – 146.6 km. Kocēnu novada domes būvvalde sastādīja izziņu par būves neesamību Nr.BIS-BV-23.1-2019-270 (19000150961694) 01.03.2019. Nr.09/19. Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības Finanšu nodaļas uzskaites datiem, būves - platsliežu dzelzceļš posmā Limbažu rajona robeža – Rūjiena 141.4 km – 146.6 km atlikusī bilances vērtība uz 2019.gada 1.aprīli ir 0,00 EUR (pamatlīdzekļa uzskaites kartīte Nr. 02492).

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 155.punktu,

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no bilances Vilpulkas pagasta teritorijā esošo pašvaldības īpašumu – būvi - platsliežu dzelzceļš posmā Limbažu rajona robeža – Rūjiena 56000 kub.m., 141.4 km – 146.6 km, Vilpulkas pagasts, kuras atlikusī vērtība uz 01.04.2019. ir 0,00 EUR (pamatlīdzekļa uzskaites kartīte Nr. 02492).
2. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam nodrošināt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma izslēgšanu no pašvaldības bilances.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par Rūjienas novada pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem autobusam VOLVO 8700

G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 2014.gada 23.oktobra Rūjienas novada domes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem „Par Rūjienas novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtību”,

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sekojošu autobusa VOLVO 8700 (Valsts Nr.LR 665), pakalpojuma izcenojumu:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena EUR
---------	-------------------	------------	----------

			(bez PVN)
1.	Autobuss VOLVO 8700 (Valsts Nr.LR 665) izcenojums	stunda kilometrs	5,36 0,73

2. Atļaut slēgt līgumus par lēmuma 1.punktā noteikto maksas pakalpojumu.
3. Rūjienas novada pašvaldības Finanšu nodaļai kontrolēt lēmuma izpildi.

5§

Par maksas pakalpojuma Rūjienas Multifunkcionālajā jauniešu iniciatīvu centrā noteikšanu

G.Gladkins

Rūjienas novadā no 2019.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 31.janvārim tiks uzņemti Eiropas jauniešu programmas Erasmus+ jaunieši, kuri darbosies Biedrības “Rūjienas senjoru māja” īstenotajā projektā Nr. 2018-1-TR01- KA102-051904 un Eiropas solidaritātes korpusa programmas jaunieši, kuri darbosies Jauniešu organizācijas “Ligzda” projektā “Darām Rūjienai” Nr. 2018-1-LV02-ESC12-002361. Jauniešu uzturēšanās vieta Rūjienā, Upes ielā 9, Multifunkcionālajā jauniešu iniciatīvu centra telpās, nosakot maksas pakalpojuma cenu 130,00 EUR (ieskaitot PVN) mēnesī.

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt maksas pakalpojuma izcenojumu par projektos iesaistīto jauniešu uzturēšanos Multifunkcionālā jauniešu iniciatīvu centra telpās, 130,00 EUR (ieskaitot PVN) mēnesī vienai personai.

6§

Par atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” izsludināšanu

G.Gladkins

Rūjienas novada pašvaldībai ir piešķirts vienreizējais maksājums divu jaunatnes iniciatīvu projektu īstenošanai darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros. Konkursā atbalstāmās aktivitātes ir pasākumi, kas vērsti uz priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamo motivācijas palielināšanu turpināt izglītību un viņu aktīvas līdzdalības veicināšanu ikdienas dzīvē, kā arī iesaistīšanu jauniešu aktivitātēs un jaunatnes iniciatīvu projektos ārpus formālās izglītības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, „Rūjienas novada attīstības programmas 2012 – 2018 gadam” 1.9.6. uzdevumā noteiktajam: veicināt bērnu un jauniešu piedalīšanos dažāda mēroga sacensībās, konkursos un projektos un 1.9.7. uzdevumā noteiktajam: integrēt ievirzes programmas izglītības procesā un dalības projektos un pašvaldībai piešķirto vienreizējo maksājumu jaunatnes iniciatīvu projektu īstenošanai darbības

programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros

Atklāti balsojot: PAR (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt atklātā projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu.
2. Izsludināt atklāto projektu konkursu “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” ar 2019.gada 29.aprīli.
3. Kopējais pašvaldībai pieejamais finansējuma apmērs ir 9 200,00 *euro*, t.i. viena projekta īstenošanai pieejamais finansējuma apmērs ir 4 600,00 *euro*. Projektu īstenošanas laiks ir 18 mēneši.
4. Apstiprināt Multifunkcionālā jauniešu iniciatīvu centra vadītāju Dainu Rozi par projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” vadītāju.
5. Apstiprināt projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā: Baiba Pētersone, Ketija Vintēna, Līga Martinsone.

7§

Par grozījumiem Rūjienas novada Sociālā dienesta nolikumā

G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 8.punktu un ņemot vērā 04.04.2019. Sociālo lietu komitejas atzinumu, **Atklāti balsojot: PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Rūjienas novada Sociālā dienesta nolikuma 1.9.2.punktu šādā redakcijā:
„Jeru pagastā – “Jeru skola”, Endzele, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4234”
2. Apstiprināt “Rūjienas novada Sociālā dienesta struktūru” (Pielikums Nr.1).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt sociālā dienesta vadītājam U.Sniegai.

8§

Par Rūjienas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu un nolikuma apstiprināšanu

G.Gladkins

Ar 2019.gada 20.augustu izbeidzās Rūjienas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja un bāriņtiesas locekļu pilnvaras. Rūjienas novada dome ir saņēmusi iesniegumus no Rūjienas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Daces Melbārdes un komisijas locekļiem par vēlmi turpināt darbu Rūjienas novada bāriņtiesā. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta ceturto daļu, organizējot bāriņtiesas priekšsēdētāja amata vēlēšanas, attiecīgās pašvaldības dome izprasa no Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinumu par bāriņtiesas darbību pēdējo triju gadu periodā. Saskaņā ar pieprasīto un saņemto Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinumu (2019.gada 15.aprīļa vēstule Nr. 1-5/1730_), Rūjienas novada bāriņtiesa pēdējo triju gadu periodā ir kvalitatīvi nodrošinājusi bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta piekto daļu, ievēlot bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli, pašvaldības domes pienākums ir pieprasīt ziņas no Sodu reģistra, lai pārliecinātos par personas atbilstību šā likuma 11.panta 2., 3., 4., 5. un 6.punktā minētajām prasībām. Saskaņā ar pieprasītajām un saņemtajām ziņām no Sodu reģistra, Dace Melbārde, Ginta Balode, Solveiga Zaķe un Māra Guna Dreimane atbilst Bāriņtiesu likuma 11.panta 2., 3., 4., 5. un 6.punktā minētajām prasībām. Tāpat minētās personas atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta un 11.panta 1., 7. un 8.punkta prasībām, ir izgājušas apmācību procesu un viņām ir darba pieredze bāriņtiesas darbā, kamdēļ Rūjienas novada domei nav iebildumu, ka šis bāriņtiesas sastāvs arī turpina darbu bāriņtiesā. Ievērojot minēto un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, Izglītības, kultūras un sporta un Finanšu komiteju 04.04.2019. atzinumiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Ievēlēt Daci Melbārdi, /personas kods/, Rūjienas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā uz laika periodu no 2019.gada 21.augusta līdz 2024.gada 20.augustam;
2. Ievēlēt Gintu Balodi, /personas kods /, Rūjienas novada bāriņtiesas locekļa amatā uz laika periodu no 2019.gada 21.augusta līdz 2024.gada 20.augustam;
3. Ievēlēt Solveigu Zaķi, /personas kods/, Rūjienas novada bāriņtiesas locekļa amatā uz laika periodu no 2019.gada 21.augusta līdz 2024.gada 20.augustam;
4. Ievēlēt Māru Gunu Dreimani, /personas kods/, Rūjienas novada bāriņtiesas locekļa amatā uz laika periodu no 2019.gada 21.augusta līdz 2024.gada 20.augustam.
5. Apstiprināt Rūjienas novada bāriņtiesas nolikumu.

9§

Par Rūjienas novada pašvaldības domes lēmuma atcelšanu

G.Gladkins

2019.gada 21.martā Rūjienas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.4, 31.punkts “Par Rūjienas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja komandējumu uz Vāciju”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu

atklāti balsojot **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt 2019.gada 21.marta Rūjienas novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr.4, 31.punkts) “Par Rūjienas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja komandējumu uz Vāciju”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Ivo Virsis.

10§

Par delegācijas sastāvu braucienam uz Šteinhāgenas pilsētu, Gīterslo apriņķi, Vācijā

G.Gladkins

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 97.pantu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Rūjienas novada pašvaldības noteikumi par komandējuma noformēšanas, atskaites iesniegšanas un izdevumu atlīdzināšanas kārtību apstiprināti Rūjienas novada domes sēdē 2014.gada 23.oktobrī (protokols Nr.10, 8§), atklāti balsojot: **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Rūjienas novada delegācijas sastāvu uz Vāciju, kas norisināsies laika periodā no 2019.gada 16.jūnija līdz 2019.gada 20.jūnijam.

Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Attīstības nodaļas vadītāja Līga Martinsone

PSIA “Rūjienas Siltums” valdes loceklis Gints Vēveris

2. Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un dienesta braucieniem saistītie izdevumi” - izmaksāt dienas naudu par komandējuma dienām 30 % apmērā no noteiktās dienas naudas normas no Rūjienas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. Noteikt domes priekšsēdētāja Gunta Gladkina komandējuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja vietniecei Gunai Ķiberei.

4. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma” 14. panta pirmo daļu, noteikt Gunai Ķiberei piemaksu par papildus darbu 20 (divdesmit) procentu apmērā no noteiktās mēnešalgas.

5. Saskaņā ar Darba likuma 143.panta pirmo, otro un trešo daļu, par darba pienākumu veikšanu komandējuma laikā no 2019.gada 16. jūnijā (nedēļas atpūtas diena) Rūjienas novada pašvaldības delegācijas dalībniekiem piešķirt 1 (vienu) brīvu dienu 2019.gada 21.jūniju.

6. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.

Pielikumā: Ielūgums

Par finansiālu atbalstu grāmatas “Kārlis Zemdegis” izdošanai**G.Gladkins**

2019.gada 3.janvārī Rūjienas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (Nr. RNP/2-1/19/11 no SIA Apgāds “Zinātne” par finansiālu atbalstu grāmatas “Kārlis Zemdegis” izdošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), un 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, SIA Apgāds “Zinātne” iesnieguma, Izglītības, kultūras un sporta un Finanšu komiteju 04.04.2019. atzinumiem,

Rūjienas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot: **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt SIA Apgāds “Zinātne” grāmatas “Kārlis Zemdegis” izdošanu.
2. Piešķirt finansējumu EUR 500,00 (pieci simti eiro 00 centi), slēdzot līgumu par finansējumu un 28 (divdesmit astoņu) grāmatu bezmaksas nodošanu Rūjienas novada pašvaldībai;
3. Finansējumu paredzēt no Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada budžeta;
4. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
5. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram Ivo Virsim, Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai, Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei, nosūtīt SIA Apgāds “Zinātne”, Akadēmijas laukumā 1, Rīgā, LV-1050.

Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**G.Gladkins**

Ņemot vērā Rūjienas novada domes priekšsēdētāja Gunta Gladkina iesniegumu, kurā tiek lūgts piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu no 2019.gada 7.maija līdz 2019.gada 14.maijam, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta 1.daļu, Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma 49. un 119. punktu, atklāti balsojot: **PAR** (Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – (Guntis Gladkins) Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Rūjienas novada domes priekšsēdētājam **Guntim GLADKINAM** ikgadējo atvaļinājumu, no 2019.gada 7.maija līdz 14.maijam (ieskaitot), Izņemot 12.maiju.
2. Noteikt domes priekšsēdētāja Gunta Gladkina ikgadējā atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja vietniecei **Gunai Ķiberei**.
3. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma” 14. panta pirmo daļu, noteikt Gunai Ķiberei piemaksu par papildus darbu 20 (divdesmit) procentu apmērā no noteiktās mēnešalgas.
4. Uzdot Finanšu nodaļai aprēķināt un izmaksāt G.Gladkinam pienākošo samaksu par atvaļinājuma laiku.
5. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai/juristei Daigai Vanagai nodot šā lēmuma izrakstu Rūjienas novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei, Administratīvās nodaļas vadītājai Daigai Vanagai un Kultūras un tūrisma nodaļas vadītājai Gunai Ķiberei.

13§

Par zemes ierīcības projekta /adrese/ apstiprināšanu

G.Gladkins

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnieks”, reģistrācijas Nr.44103030828, mērnieka Raita Kozulāna, /personas kods/, sertifikāts zemes ierīcības veikšanai Nr.sērija AA nr.000000021 (derīgs līdz 2019.gada 29.novembrim), 2019.gada 05.aprīlī elektroniski parakstītu iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 2019.gada 05.aprīlī ar Nr.RNP/10-6/19/449) par zemes ierīcības projekta Rīgas iela 5, Rūjiena, Rūjienas novads apstiprināšanu, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1.Raitis Kozulāns lūdz apstiprināt zemes ierīcības projektu Rīgas iela 5, Rūjiena, Rūjienas novads (turpmāk tekstā Projekts), kas izstrādāts nekustamā īpašuma Rīgas iela 5, Rūjiena Rūjienas novads (kadastra Nr.9615 001 0604) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0604.

2.Projektā tiek plānota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0604, platība 1452m², sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, katru iekļaujot jauna nekustamā īpašuma sastāvā. Projekta ietvaros konkretizēti nekustamā īpašuma lietošanas apgrūtinājumi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība un Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija sasītošie noteikumi Nr.9, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu protokols nr.7, 48#/), atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zemes ierīcības projektu (turpmāk –Projekts) par zemes vienības ar adresi Rīgas ielā 5, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra apzīmējums 9615 001 0604) sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, katru iekļaujot jauna īpašuma sastāvā.

2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar platību 446m² un uz tā esošajai ēkai – individuālai dzīvojamai mājai (telpu grupai ar adresēm no Nr.1-3) saglabāt adresi Rīgas iela 5, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 ar platību 1006m², piešķirt jaunu adresi Rīgas iela 5A, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240 un uz tā esošajām ēkām - daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (telpu grupai ar adresēm no Nr.4-12) un šķūnim mainīt adresi no Rīgas iela 5, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240 uz Rīgas iela 5A, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240.
4. Noteikt projektētai zemes vienībai Nr.1 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 297m² platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 149m² platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
5. Noteikt projektētai zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) 1006m².
6. Norādīt, ka Projekts īstenojams četru gadu laikā, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu;
7. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot vienu eksemplāru šā lēmuma izrakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei, elektroniski parakstītu lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.valmiera@vzd.gov.lv un Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei uz e-pasta adresi sandra.upite@rujiena.lv

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

14§

Par novada domes 2019.gada 21.marta lēmuma /prot. Nr.4, 12§/ “Par zemes nomu /adrese/, Rūjienā, Rūjienas novadā” atcelšanu

G.Gladkins

Izvērtējot Rūjienas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. 2019.gada 5.martā Rūjienas novada pašvaldībā /vārds, uzvārds/ iesniegusi iesniegumu par augļu dārza /adrese/, Rūjienā, Rūjienas novadā nomu.
2. Rūjienas novada dome 2019.gada 21.martā pieņēmusi lēmumu /prot. Nr.4, 12§/ “Par zemes nomu Ābeļu ielā 8, Rūjienā, Rūjienas novadā”, ar kuru Zentai Krievai piešķirtas nomas tiesības uz zemi 600m² platībā /adrese/ novadā.
3. Zemes nomnieks Zenta Krieva mirusi 2019.gada 6.aprīlī, par ko liecina 2019.gada 08.aprīlī, Rūjienas novada dzimtsarakstu nodaļā izdotā miršanas apliecība Nr.LVMA192328.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2018.gada 01.jūlija MK noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

Atcelt Rūjienas novada domes 2019.gada 21.marta lēmumu /prot. Nr.4, 12§/ “Par zemes nomu Ābeļu ielā 8, Rūjienā, Rūjienas novadā”, sakarā ar nomnieka Zentas Krievas nāvi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

15§

Par nomas līguma pārtraukšanu

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, 2019.gada 4.aprīļa iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 04.04.2019. reģ. Nr. RNP/1-1/19/445) par nomas līguma pārtraukšanu, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada domes 2015.gada 23.aprīļa lēmumu /prot. Nr. 4, 18§/ /vārds, uzvārds/ piešķirtas nomas tiesības uz zemes vienību /adrese/, ar kadastra Nr.0000000000 ar kopējo platību /m²/. 2015.gada 11.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 0000, starp iznomātāju Rūjienas novada pašvaldību un nomnieku /vārds, uzvārds/. Zemes nomas līguma beigu termiņš 2020.gada 30.aprīlis.

2. /vārds, uzvārds/ lūdz izbeigt 2015.gada 11.maijā Rūjienas novada pašvaldībā noslēgto nomas līgumu Nr.0000 par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības Bumbieru ielā 14, Rūjienā, Rūjienas novadā, ar kadastra apzīmējumu /Nr./ 600m² platībā nomu. Uz zemes atrodas nomniekam nepiederoša dārza māja, kadastra apzīmējums /Nr./.

3. Nomniecei /vārds, uzvārds/ uz 18.04.2019. nav nomas maksas parādu par zemi /adrese/, bet ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par 2019.gada pirmo ceturksni - eiro 2.75 (tai skaitā eiro 0,01 nokavējuma nauda).

4. 2015.gada 11.maijā noslēgtā zemes nomas līguma /Nr./ VII.daļas “Līguma izbeigšana” 7.3.punkts un 7.3.1.apakšpunkts nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu vienpusējā kārtā, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš.

Pamatojoties uz Civillikuma 896.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un nomas līguma Nr.40/2015/10-2 VII.daļas “Līguma izbeigšana” 7.3 punktu un 7.3.1 apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas līgumu (Nr.) ar 30.04.2019., kas noslēgts starp Rūjienas novada pašvaldību kā iznomātāju un /vārds, uzvārds/ /adrese/, kā nomnieku par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (kadastra) 600m² platībā nomu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

16§

Par zemes nomu /adrese/

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/ 2019.gada 25.marta iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 25.03.2019. reģ. Nr. RNP/1-1/19/404) par zemes nomu /adrese/, Rūjienā, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. /vārds, uzvārds/ lūdz pagarināt nomu par pašvaldībai piekritīgo zemi /adrese/. Zeme augļu dārza uzturēšanai /adrese/ bija piešķirta lietošanā /vārds, uzvārds/ ar Zemes komisijas 1997.gada 3.jūlija atzinumu Nr.1.54. Lietošanas tiesības pārtrauktas un nomas tiesības piešķirtas ar 2009.gada 19.februāra Rūjienas pilsētas domes lēmumu /prot. Nr.3, 30#/.
2. Zemes lietotāja /vārds, uzvārds/ 2009.gada 11.maijā Rūjienas pilsētas domē noslēgusi nomas līgumu Nr./numurs/ par zemes /adrese/, 600m² platībā nomu. Noslēgtais nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 10.maijam.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums /adrese/, kadastra Nr./numurs/, sastāv no:
 - 3.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/, platība 600m², adrese /adrese/. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/.
 - 3.2. Uz zemes atrodas šādas būves – dārza māja (kadastra apzīmējums) /adrese/. Rūjienas novada pašvaldībā nav iesniegti dokumenti par augstākminēto ēku piederību.
4. Zeme /adrese/, kadastra Nr./numurs/, nav reģistrēta zemesgrāmatā un tā piekrīt Rūjienas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.
5. Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otrā daļa nosaka, ka: persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
6. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) sestās daļas “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” sesto daļu “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, , atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma /adrese/ (kadastra Nr.) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums /numurs/, platība 600m², nomu un noteikt:

- 1.1. zemes nomas līguma un zemes nomas tiesību termiņu no 01.06.2019. līdz 31.05.2029. (nomas termiņš desmit gadi),
- 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.
4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

17§

Par zemes nomu /adrese/

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/ 26.marta iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 26.03.2019. reģ. Nr. RNP/1-1/19/409) par zemes nomu /adrese/, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. /vārds, uzvārds/ lūdz pagarināt nomu par pašvaldībai piekritīgo zemi /adrese/. Zeme augļu dārza uzturēšanai /adrese/ bija piešķirta lietošanā /vārds, uzvārds/ ar Zemes komisijas 1997.gada 6.augusta atzinumu Nr.1.6. Lietošanas tiesības pārtrauktas un nomas tiesības piešķirtas ar 2009.gada 19.februāra Rūjienas pilsētas domes lēmumu /prot. Nr.3, 39#/.
2. Zemes lietotāja /vārds, uzvārds/ 2009.gada 29.aprīlī Rūjienas pilsētas domē noslēgusi nomas līgumu Nr./Nr./ par zemes /adrese/, 600m² platībā nomu. Noslēgtais nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 28.aprīlim.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums /adrese/, kadastra Nr., sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/, platība 600m², adrese /adrese/. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods/.
4. Zeme /adrese/ kadastra Nr., nav reģistrēta zemesgrāmatā un tā piekrīt Rūjienas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.
5. Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otrā daļa nosaka, ka: persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu

uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

6. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) sestās daļas “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” sesto daļu “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma /adrese/ (kadastra Nr.) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums /nr/ platība 600m², nomu un noteikt:

1.1. zemes nomas līguma un zemes nomas tiesību termiņu no 01.06.2019. līdz 31.05.2024. (nomas termiņš pieci gadi),

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

reģ. Nr. RNP/1-1/19/358) par zemes nomu /adrese/ **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. /vārds, uzvārds/ lūdz pagarināt nomu par pašvaldībai piekritīgo zemi /adrese/. Zeme augļu dārza uzturēšanai /adrese/ bija piešķirta lietošanā /vārds, uzvārds/ ar Zemes komisijas 1997.gada 3.jūlija atzinumu Nr.1.57. Lietošanas tiesības pārtrauktas un nomas tiesības piešķirtas ar 2009.gada 19.februāra Rūjienas pilsētas domes lēmumu /prot. Nr.3, 31#/.

2. Zemes lietotāja /vārds, uzvārds/ 2009.gada 30.aprīlī Rūjienas pilsētas domē noslēgusi nomas līgumu /Nr./ par zemes /adrese/, 600m² platībā nomu. Noslēgtais nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 29.aprīlim.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums /adrese/, kadastra Nr./numurs/, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /Nr./, platība 600m², adrese /adrese/. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods/.

4. Zeme /adrese/, kadastra /Nr./, nav reģistrēta zemesgrāmatā un tā piekrīt Rūjienas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.

5. Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otrā daļa nosaka, ka: persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

6. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) sestās daļas “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” sesto daļu “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma /adrese/ (kadastra Nr.) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums /Nr./, platība 600m², nomu un noteikt:

1.1. zemes nomas līguma un zemes nomas tiesību termiņu no 01.06.2019. līdz 31.05.2022. (nomas termiņš trīs gadi),

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

19§

Par zemes nomu /adrese/

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/ 2019.gada 08.aprīļa iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldībā reģistrēts 08.04.2019. reģ. Nr. RNP/1-1/19/457) par zemes nomu Rūjienā, Raiņa ielā 57, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1./vārds, uzvārds/ lūdz iznomāt zemi individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai /adrese/, kura bija iznomāta viņas vīram Laimonim Lippem (miris 2013.gada 13.martā).

2. Zeme lietošanā Laimonim Lippem bija piešķirta ar 1996.gada 16.oktobra atzinumu # 1.12. Lietošanas tiesības pārtrauktas un nomas tiesības bija piešķirtas ar 2009.gada 10.decembra Rūjienas novada domes lēmumu /prot. Nr.10, 80#/ . Zemes lietotājs Rūjienas pilsētas domē 2010.gada 05.februārī bija noslēdzis nomas līgumu Nr.1/2010/10-2 par zemes nomu Raiņa ielā 57, Rūjienā.

3. Pamatojoties uz 2019.gada 29.marta Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.888, izdotu Valmierā, par mantinieci uz 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no visa Laimoņa Lippes atstātā mantojuma apstiprināta /vārds, uzvārds/:

3.1.valdījuma tiesības uz 1/1 domājamo daļu no visa ēku (būvju) nekustamā īpašuma pēc adreses /adrese/, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem /nr/, /nr/ un kuras nav reģistrēts zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts,

3.2.nomas pirmtiesības uz visu nekustamo īpašumu – zemes gabalu /adrese/, kadastra apzīmējums /nr./.

4. Zeme /adrese/, kadastra /Nr./ platība 2025m² reģistrēta Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000543119 uz Rūjienas novada pašvaldības vārda 2015.gada 02.aprīlī. Zemei noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/.

5. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) II daļas “Apbūvētā zemesgabala iznomāšana” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

6. Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvētā zemesgabala nomas maksu gadā, un tā ir 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu

5.punktā minēto). Savukārt šo noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

7. Savukārt augstāk minēto noteikumu 22.punkta 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksa palielināma piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz būvju tiesiskais valdītājs saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ieraksta būves zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 27.punktu, MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otrās daļas “Neizpirtās pilsētas zemes iznomāšana” 7.punktu, 17.punktu un 22.punkta 22.1.apakšpunktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma /adrese/ sastāvā esošas apbūvētas zemes vienības daļas (1/2 domājamo daļu apmērā), kadastra apzīmējums /nr./, kopējā zemes platība 2025m², nomu un noteikt:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.06.2019. līdz 31.05.2029. (nomas termiņš desmit gadi),

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. nomas maksa palielināma piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz būvju tiesiskais valdītājs saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ieraksta būves zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu,

1.4. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

20§

Par zemes nomu /adrese/

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, 2019.gada 11.aprīļa iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 11.04.2019.

reģ. Nr. RNP/1-1/19/477) par zemes nomu /adrese/, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. /vārds, uzvārds/ lūdz pagarināt nomu par pašvaldībai piekritīgo zemi /adrese/. Zeme augļu dārza uzturēšanai /adrese/ bija piešķirta lietošanā /vārds, uzvārds/ ar Zemes komisijas 1997.gada 06.augusta atzinumu Nr.1.14. Lietošanas tiesības pārtrauktas un nomas tiesības piešķirtas ar 2009.gada 22.janvāra Rūjienas pilsētas domes lēmumu /prot. Nr.2, 29#/.

2. Zemes lietotājs /vārds, uzvārds/ 2009.gada 07.maijā Rūjienas pilsētas domē noslēdzis nomas līgumu /Nr./ par zemes /adrese/, 600m² platībā nomu. Noslēgtais nomas līgums ir spēkā līdz 2019.gada 06.maijam.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums /adrese/, kadastra /Nr./, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu/, platība 600m², adrese /adrese/. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods/.

4. Zeme /adrese/, /kadastra Nr./, nav reģistrēta zemesgrāmatā un tā piekrīt Rūjienas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.

5. Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otrā daļa nosaka, ka: persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

6. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) sestās daļas “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” sesto daļu “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ par nekustamā īpašuma /adrese/ (kadastra Nr.) sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums, platība 600m², nomu un noteikt:

1.1. zemes nomas līguma un zemes nomas tiesību termiņu no 01.06.2019. līdz 31.05.2029. (nomas termiņš desmit gadi),

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

21§

Par grozījumiem Rūjienas novada domes 2018. gada 18. oktobra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Bekiņas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu pašvaldībai tās funkcijas veikšanai”, (protokols Nr.15,§ 7)

G.Gladkins

Izskatot Zemkopības ministrijas 2019. gada 11. februāra elektroniski iesūtītu vēstuli Nr. 3.4-11e/301/2019 „Par nekustamā īpašuma „Endzeles parks”, Jeru pagastā Rūjienas novadā un nekustamā īpašuma „Bekiņas”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā atsavināšanu” (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019. gada 11. februārī, reģ.nr. RNP/10-9/19/206), **Rūjienas novada domē Konstatē:**

1. Zemkopības ministrija lūdz grozīt Rūjienas novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Bekiņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā nodošanu pašvaldībai tās funkcijas veikšanai” (protokols Nr.15,§ 7) to papildinot ar funkciju, kādai nodota valstij piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 tiek nodota pašvaldībai, kā arī lemt un norādīt tiesību aprobežojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta pirmo daļu atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Rūjienas novada domes 2018. gada 18. oktobra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Bekiņas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu pašvaldībai tās funkcijas veikšanai, (protokols Nr.15,§ 7), šādus grozījumus:

Papildinot lēmuma lemjošo daļu ar 3, 4 un 5 punktu:

3. Nodot bez atlīdzības Rūjienas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Rūjienas novadā, Vilpulkas pagastā „Bekiņas” (kadastra nr. 9694 005 0179) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 1.04 ha kopplatībā likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktā noteiktās autonomās funkcijas veikšanai, gādājot par savas

administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sanitāro tīrību un uzturēšanu, tādējādi zemes zem ēkām apsaimniekošanai un uzturēšanai.

4. Noteikt aizliegumu Rūjienas novada pašvaldībai atsavināt un apgrūtināt nekustamā īpašuma „Bekiņas” (kadastra Nr. 9694 005 0179) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 0050178 ar lietu tiesībām un pienākumu Rūjienas novada pašvaldībai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu „Bekiņas”, Zemkopības ministrijai, ja tas vairs netiek izmantots zemes zem ēkām apsaimniekošanai un uzturēšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot piecus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un elektroniski parakstītu lēmuma izrakstu nosūtīt Zemkopības ministrijai uz e-pastu zm@zm.gov.lv un AS Latvijas valsts mežiem uz e-pasta adresi lvm@lvm.lv un a.luca@lvm.lv

*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

22§

Grozījumi Rūjienas novada domes 2018. gada 20. septembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Rūjas purva trase”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, (protokols Nr.13,§ 11)

G.Gladkins

Izvērtējot Rūjienas novada pašvaldībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **Rūjienas novada domē Konstatē:**

1. Atbilstoši 2019. gada 1. marta Kocēnu novada būvvaldes Izziņai par būves neesamību Nr. BIS-BV-23.1-2019-270 (19000150961694) Nr. 09/19 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0175 būve platsliežu dzelzceļš apvidū neeksistē.

2. Pēc Valsts zemes dienesta 2019. gada 14. marta izdrukas (izdrukas ID: 390002284583) kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju sastāvu un vērtību nekustamais īpašums „Rūjas purva trase”, kadastra nr. 9694 005 0176 sastāv no vienas zemes vienības 6.57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0175.

3. 2018. gada 20. septembra lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Rūjas purva trase”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, 1. punktā nolemts: „Nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Rūjienas novadā, Vilpulkas pagastā „Rūjas purva trase”, kadastra nr. 9694 005 0176 ar kopplatību 6.57 ha un uz tā esošo dzelzceļa infrastruktūras būvi – platsliežu dzelzceļš posmā Limbažu raj. robeža – Rūjiena 56000 kub.m, 141.4 km-146.6 km, Vilpulkas pagasts ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0175 001 un uzskaites vērtību 23480.23 euro meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai”.

Pamatojoties uz Kocēnu novada būvvaldes 2019. gada 1. marta izziņu par būves neesamību Nr. BIS-BV-23.1-2019-270 (19000150961694) Nr. 09/19, Valsts zemes dienesta 2019. gada 14. marta izdruku (izdrukas ID: 390002284583) kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju sastāvu un vērtību likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš,

Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt Rūjienas novada domes 2018. gada 20. septembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Rūjas purva trase”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”, (protokols Nr. 13, § 11), šādus grozījumus: Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

„Nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Rūjienas novadā, Vilpulkas pagastā „Rūjas purva trase”, kadastra nr. 9694 005 0176 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0175 6.57 ha kopplatībā ar uzskaites vērtību 2529.00 euro meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai”.

2. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot trīs šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam, vienu lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei un Administratīvās nodaļas vadītājai/ juristei Daigai Vanagai, elektroniski parakstītu lēmumu nosūtīt AS „Latvijas valsts meži” pilnvarotajai personai Anitai Lucai uz e-pasta adresi a.luca@lvm.lv

23§

Par nekustamā īpašuma /nosaukums/ ar kadastra numuru /numurs/ nomu

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīvesvieta /adrese/, 2019. gada 8. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019. gada 8. aprīlī, Reģ. Nr. RNP/1-1/19/461, **Rūjienas novada dome konstatē**:

1. Lūdz pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra Nr.) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 10.0 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 4.5 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 3.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 5.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.3 ha platībā un kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.9 ha platībā.

2. 2009. gada 14. augustā noslēgts zemes nomas līgums par nekustamo īpašumu /nosaukums/, kurš sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, /apzīmējums/, /apzīmējums/, apzīmējums/, /apzīmējums/ un /apzīmējums, /adrese/.

3. Nekustamais īpašums /nosaukums/ (kadastra Nr.) sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 10.0 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 4.5 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 3.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 5.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.3 ha platībā un kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.9 ha platībā.

4. Nekustamais īpašums /nosaukums/ (kadastra Nr.) ir Rūjienas novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

5. Saskaņā ar līguma 2.2. punktu, līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 14.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis

Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt /vārds, uzvārds/ sākot ar 2019. gada 1. jūniju uz 10 gadiem nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra numurs), ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 10.0 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 4.5 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 3.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 5.9 ha platībā, kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.3 ha platībā un kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 1.9 ha platībā.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot četrus šā lēmuma izrakstus Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

24§

Par nekustamā īpašuma „Rūķi” sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

G.Gladkins

Izskatot SIA „Sundin mežs”, juridiskā adrese Cēsu iela 19, Valmiera, LV-4201 pilnvarotās personas Gunta Ādamsona 2019. gada 18. marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019. gada 18. martā, reģ.nr. RNP/1-1/19/364), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. Guntis Ādamsons lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Rūķi” (kadastra numurs 9694 001 0040, atrodas Vilpulkas pagastā) un izveidot divus nekustamos īpašumus, kuru sastāvā:

1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 001 0061, platība 1.6 ha, piešķirot nosaukumu „Rūķu pļava”;

1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9694 001 0040, platība 34.0 ha, saglabāt nosaukumu „Rūķi”

2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma „Rūķi” (kadastra numurs 9694 001 0040, atrodas Vilpulkas pagastā) īpašnieks ir SIA „Sundin mežs”. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām 35.60 ha kopplatībā un namīpašuma.

Pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1. panta 14. punktu, likuma "Valsts valodas likums" 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); PRET – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Rūķi” (kadastra numurs 9694 001 0040, atrodas Vilpulkas pagastā), kurš sastāv no 2 zemes vienībām 35.60 ha kopplatībā izveidojot divus nekustamos īpašumus;

2. Atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 001 0061, platība 1.6 ha, piešķirt nosaukumu „Rūķu pļava”;

3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9694 001 0040, platība 34.0 ha, saglabāt nosaukumu „Rūķi”.

4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot vienu šā lēmuma izrakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un nosūtīt SIA „Sundin mežs” uz adresi Cēsu iela 19, Valmiera, LV-4201.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

25§

Par zemes ierīcības projekta „Krancīši” apstiprināšanu

G.Gladkins

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Novadmērnieks", reģistrācijas numurs 44103086130, Māras Marheles, /personas kods/, sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. sērija BA Nr. 356 (derīgs līdz 2021. gada 14. martam), 2019. gada 20. marta iesniegumu, saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2018. gada 20. martā, reģ. Nr. RNP/10-6/18/384, **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. Sanda Māra Marhele lūdz apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamam īpašumam „Krancīši”, (kadastra nr. 9694 004 0044, atrodas Rūjienas novada Vilpulkas pagastā) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0044 un 9694 004 0094.

2. Zemes ierīcības projektā „Krancīši” tiek plānota nekustamā īpašuma „Krancīši” (kadastra Nr. 9694 004 0044) atrodas Vilpulkas pagastā ar kopplatību 54.9 ha, divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0044, platība 33.8 ha un ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0094, platība 21.1 ha sadalīšana piecās zemes vienībās. Projekta ietvaros konkrētizēti nekustamā īpašuma lietošanas apgrūtinājumi un jaunveidojamā nekustamā īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz 2016. gada 2. augusta MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6 punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 1999. gada 9. decembra likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, un 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 8., 11. un 15.punktu, Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošie noteikumi Nr. 9, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija lēmumu, protokols Nr.7,48#) atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: ATTURAS (Madars Kalniņš) nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Krancīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0044 un 9694 004 0094 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu;

2. Zemes gabalam 9.9 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes gabals Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9694 004 0184, kas tiek saglabāts nekustamā īpašuma „Krancīši” sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101;

3. Zemes gabalam 8.0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes gabals Nr.5 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9694 004 0181, kas tiek saglabāts nekustamā īpašuma „Krancīši” sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101;

4. Zemes gabalam 25.8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes gabals Nr.4 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9694 004 0182), kas atdalāms no īpašuma „Krancīši”, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu „Krancīšu mežs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201;

5. Zemes gabalam 2.1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes gabals Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9694 004 0183), kas atdalāms no īpašuma „Krancīši”, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu „Krancīšu mežs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201;

6. Zemes gabalam 9.1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes gabals Nr.3 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9694 004 0185), kas atdalāms no īpašuma „Krancīši”, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu „Krancīšu mežs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201;

7. Uzdot Administratīvajai nodaļai:

7.1. triju darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, elektroniski iesniegtu ZIP nosūtīt saskaņošanai Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Dairim Lācim uz e-pastu dairis.lacis@rujiena.lv;

7.2. triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot vienu eksemplāru šā lēmuma izrakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam, elektroniski parakstītu lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.valmiera@vzd.gov.lv

7.3. saskaņotu elektroniski parakstītu ZIP un elektroniski parakstītu lēmuma izrakstu nosūtīt SIA „Novadmērnies” uz e-pastu novadmernieks@gmail.com

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

26§

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma /nosaukums/
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/**

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese, un /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese, 2019. gada 20. marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019. gada 21. martā, reģ. Nr. RNP/1-1/19/388), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – nekustamā īpašuma /nosaukums/ (adrese) ar kadastra numuru /numurs/, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/ sadalīšanai.

2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas aktuālajai informācijai nekustamais īpašums /nosaukums/ (kadastra numurs) īpašnieki ir /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no 4 zemes vienībām 00.00 ha kopplatībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 00.00 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 00.00 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 0.0 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 00.00 ha platībā.

3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/ paredzēts sadalīt 3 zemes vienībās, Nr.1 ar platību ~ 0.0 ha, Nr.2 ar platību ~ 0.0 ha un Nr. 3 ar platību ~ 0.0 ha saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu (turpmāk tekstā grafiskais pielikums). Visas izveidotās zemes vienības saglabājamās esošā īpašuma sastāvā.

Pamatojoties uz 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu un 34. Punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra numurs) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, paredzot zemes vienības sadalīšanu 3 zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:

1.1. Esošā īpašuma /nosaukums/ sastāvā paliekošās zemes vienības ~ 0.0 ha, ~0.0 ha un ~0.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabali Nr.1 un Nr. 2 un Nr. 3).

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

2.1. Pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

2.1.1. Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi”,

2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:

2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;

2.2.2. zemes gabala īpašnieku;

2.2.3. citām institūcijām atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām,

2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam”,

2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus,

2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 002 0026 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000,

2.6. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājai-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot vienu šā lēmuma izrakstu ar grafisko pielikumu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un elektroniski parakstītu lēmuma izrakstu ar grafisko pielikumu nosūtīt uz e-pastu zanda@akomanda.lv.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

27§

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma /nosaukums/ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/

G.Gladkins

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adre/, /vārds, uzvārds/, /adrese/, un /vārds, uzvārds/, /adrese/. gada 20. marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019. gada 21. martā, reģ. Nr. RNP/1-1/19/387), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – nekustamā īpašuma /nosaukums/ (adrese) ar kadastra numuru /numurs/, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/ sadalīšanai.

2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas aktuālajai informācijai nekustamais īpašums /nosaukums/ (kadastra numurs) /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no 4 zemes vienībām 00.00 ha kopplatībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 00.00 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/ 00.00 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 0.0 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, 00. 00 ha platībā.

3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/ paredzēts sadalīt 2 zemes vienībās, Nr.1 ar platību ~ 0.0 ha un Nr.2 ar platību ~ 0.0 ha, saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu (turpmāk tekstā grafiskais pielikums). Abas zemes vienības saglabājot esošā īpašuma sastāvā.

Pamatojoties uz 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu un 34. Punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot ar **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taims, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: **ATTURAS** – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra numurs) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /apzīmējums/, paredzot zemes vienības sadalīšanu 2 zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:

1.1. Esošā īpašuma /nosaukums/ sastāvā paliekošās zemes vienības ~ 0.0 ha un ~0.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabali Nr.1 un Nr. 2).

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

- 2.1. Pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:
- 2.1.1. Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi”,
- 2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
- 2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
- 2.2.2. zemes gabala īpašnieku;
- 2.2.3. citām institūcijām atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām,
- 2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam”,
- 2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus,
- 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 002 0030 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000,
- 2.6. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot vienu šā lēmuma izrakstu ar grafisko pielikumu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un elektroniski parakstītu lēmuma izrakstu ar grafisko pielikumu nosūtīt uz e-pastu zanda@akomanda.lv.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

28§

Par Jeru skolas kompleksa nomu Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes sporta spēļu organizēšanai

G.Gladkins

Pamatojoties uz Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes direktora Aivara Liepas iesniegumu (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2019.gada 22.martā ar Nr. RNP/10-3/19/395) ar lūgumu rast iespēju iznomāt Jeru skolas kompleksu 2019.gada 7. un 8.jūnijā Valsts vides dienesta sporta spēļu organizēšanai, likuma par "Pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 5.panta otrās daļas 5.punktu un 6.punktu, kā arī 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot: ar ____ balsīm **PAR** (Guntis Gladkins, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Edgars Bārens, Ingūna Ločmele, Aiga Siliņa, Jānis Galzons, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Ilze Leska, Madars Zariņš, Dairis Šmits, Agnese Reuta, Modris Karselis); **PRET** – nav: ATTURAS – nav Rūjienas novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt Jeru skolas kompleksu 2019.gada 7. un 8.jūnijā Valsts vides dienesta sporta spēļu organizēšanai.
2. Noslēgt bezatlīdzības nomas līgumu, nosakot samaksu par elektrību un komunālajiem pakalpojumiem (pēc faktiski patērētā).
3. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
4. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam-juristei Daigai Vanagai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram Ivo Virsim,

Administratīvās nodaļas vadītājai Daigai Vanagai, Finanšu nodaļas vadītājai Anetei Ārei, pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas speciālistam Andrim Rakeckim, nosūtīt Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes direktoram Aivaram Liepam, aivars.liepa@valmiera.vvd.gov.lv

Pielikumā: Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes direktora Aivara Liepas iesniegums.

Sēdi slēdz plkst. 10.45

Sēdes vadītājs

Guntis Gladkins

Protokoliste

Daiga Vanaga