



RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706, fakss 64207820

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2019.gada 19.septembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

Piedalās deputāti:

Guntis Gladkins

Dana Alpeusa

Jānis Galzons

Dairis Šmits

Edgars Bārens

Madars Zariņš

Armands Taims

Agnese Reuta

Madars Kalniņš

Kalvis Tomsons

Inguna Ločmele,

Guna Ķibere

Ilze Leska (3)

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Ivo Virsis

Finanšu nodaļas vadītāja Anete Āre

Administratīvās nodaļas vadītāja Daiga Vanaga

Sēdē nepiedalās: deputāti Modris Karselis, Inese Vīksna, Madars Kalniņš - attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Domes sēdes vadītājs G.Gladkins aicina deputātus balsot par 2019.gada 19.septembra Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.septembra sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums
2. Par Rūjienas novada pašvaldības štatū (amatu) saraksta apstiprināšanu

3. Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai
4. Par atteikumu uzsākt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rūjienas novadā, Rūjienā, Upes ielā 1
5. Par nekustamā īpašuma „Lejas Marguži” sadalīšanu
6. Par nekustamā īpašuma „Kaķi” ar kadastra numuru 9656 003 0253 nomu
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liepas”
8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Lielustes”
9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Rijnieki” un „Mežalaņģi”

1. §

Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas valsts kontroles Piektās revīzijas departamenta vēstuli, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas) un 05.09.2019. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma punktā, izsakot tos sekojošā redakcijā:

Izslēgt 34.punktu.

2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Administratīvās nodaļas vadītāja Daiga Vanaga.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Ivo Virsim

Pielikumā: Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums

2. §

Par Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) saraksta apstiprināšanu

(G.Gladkins)

2019.gada 4.septembrī saņemts Sociālās aprūpes centra “Lode” direktores E.Reiziņas iesniegums Nr. 1-9/80 (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldības lietvedībā 04.09.2019. Nr.RNP/1-1/19/1002, ar lūgumu izveidot piecas jaunas štata (amata) vienības – aprūpētāja un vienu jaunu štata (amata) vienību vecākā māsa, kuras tiks finansētas no iestādes budžeta. Ņemot vērā, ka ar 2020.gada 1.janvāri uzstādot jauno apkures katlu samazināt 3 remontstrādnieku-kurinātāju štata (amata) vienību, atstājot vienu.

Ievērojot Ministru kabineta 02.04.2019. noteikumus Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba

samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām” 05.09.2019. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības štatū (amatu) sarakstu Pašvaldības iestādes “Sociālās aprūpes centrs “Lode”.
1. Izveidot jaunas 5 štatū (amata) vienības “aprūpētājs” saime 39, mēnešalgu grupa 3, I līmenis.
2. Izveidot jaunu 1 štatū (amata) vienību “vecākā māsa” saime 5.2., mēnešalgu grupa 8, IV līmenis.
3. Svītrot 3 (trīs) štatū (amata) vienības “remontstrādnieks-kurinātājs”, saime 13, mēnešalgu grupa 1, līmenis I.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
3. Lēmuma 1.punkts un 3.punkts stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri.
4. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā ar 2019.gada 1.oktobri.

3. §

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai

(G.Gladkins)

2019.gada 3.septembrī Rūjienas novada pašvaldībā saņemts Kocēnu novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Daces Jukāmas iesniegums ar lūgumu, atļaut no 2019.gada 1.oktobra Rūjienas novada pašvaldības administratīvās nodaļas vadītājam/juristei Daigai Vanagai, savienot amata pienākumus Rūjienas novada pašvaldībā ar darbu Kocēnu novada bāriņtiesā, kā bāriņtiesas locekli. Dace Jukāma norāda, ka ar minēto amatu apvienošanu darbs Rūjienas novada pašvaldībā netiks ietekmēts un ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu.

2019.gada 3.septembrī Rūjienas novada pašvaldībā saņemts Rūjienas novada pašvaldības administratīvās nodaļas vadītājas/juristes Daigas Vanagas iesniegums ar lūgumu saskaņot un apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītājas/juristes amata, savienošanu ar Kocēnu novada pašvaldības Bāriņtiesas locekles amatu.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk Likuma) 7.panta 51 daļas 4.punktu, šā likuma 4.panta pirmās daļas 19.1 punktā un 2.3 daļā minētajām amatpersonām, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 7.panta sestās daļas 3. un 4.punkts nosaka, ka Likuma 4.panta otrajā daļā un 2.¹ daļā minētās valsts amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot tikai amatu ar citu amatu, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un saņemta attiecīgās publiskās personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotās personas rakstveida atļauja.

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot institūcijas rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz institūcijai lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Rūjienas novada pašvaldības dome secina, ka Rūjienas novada administratīvās nodaļas/juristes amata pienākumu un Kocēnu novada bāriņtiesas locekļa amata savienošana, neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz augstāk izklāstīto, uz Likuma 8.¹ panta trešo daļu, kas nosaka, ka, valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai lūgumu savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un finanšu komitejas 05.09.2019. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Atļaut Daigai Vanagai, personas kods 240669-11357, savienot Rūjienas novada administratīvās nodaļas/juristes amata pienākumus ar Kocēnu novada bāriņtiesas locekļa amatu

Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8¹.panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu Personai ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

4. §

Par atteikumu uzsākt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rūjienas novadā, Rūjienā, Upes ielā 1

(G.Gladkins)

Izskatot Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistrācijas Nr.90000386852, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Rūjiena, Rūjiena novads, LV-4240, 2019.gada 4.jūlija iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 04.07.2019. reģ. Nr. RNP/10-6/19/790) par zemes ierīcības projekta nosacījumu sagatavošanu, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskā draudze (turpmāk tekstā – Draudze) lūdz sadalīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 001 0403) sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0403, platība 6623m², divās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto sadalījuma skici. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā 2005.gada oktobrī uz Draudzes vārda.
2. Zemes vienība Upes ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0403 (platība 6623m²) saskaņā ar Rūjienas domes 2012.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 apstiprināto teritorijas plānojumu „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) atrodas jauktas apbūves teritorijā (JA). Zemes vienības primārā izmantošana paredzēta sabiedriskiem, sociāliem vai darījuma nolūkiem, ietverot arī dzīvojamo apbūvi.
3. Kocēnu novada domes Būvvalde 2019.gada 09.augusta vēstulē Nr.17.3/18 dara zināmu, ka atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0403 lielākā daļa atrodas Rūjas upes aizsargjoslā un ir applūstoša teritorija, tādēļ daļa ēku, it sevišķi upei tuvāk esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0403 006 pastāvēšana ir ierobežota. Jaunu dzīvojamo māju vai sabiedrisko ēku būvniecība vai esošu dzīvojamo ēku pārbūve applūstošās teritorijās nav pieļaujama. Ir pieļaujama tikai esošo būvju atjaunošana vai restaurācija. Zemes vienība atrodas arī vēsturiskā centra teritorijā. Rūjienas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā jārespektē vēsturiskā centra daļai raksturīgais, vēsturiskais apbūves blīvums, vēsturiskā zemesgabalu dalījuma struktūra, apbūves mērogs un raksturs.

4. Būvvalde neatbalsta zemes vienības sadalīšanu, jo tādejādi tiktu apgrūtināta ēkas ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0403 002 apsaimniekošana, kā arī mazākajā jaunizveidotajā zemesgabalā nav iespējams veikt jaunu ēku būvniecību ievērojot Teritorijas plānojuma apbūves noteikumus, ugunsdrošības atstarpes un vēsturiskās apbūves strukturālo raksturu.

5. Zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot zemes ierīcības likumu, zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumus un vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, "Zemes ierīcības likums" 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024.gadam" (1.pielikuma) II.daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 8.punktu, 13.punktu, 29.punktu, 37.punktu, 39.punkta 39.2. apakšpunktu un (2.pielikuma) III.daļas "Grafiskā daļa" karte "Rūjienas pilsētas un Jeru ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie aprobežojumi" un pētījums "Applūstošo teritoriju noteikšana", atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi sadalīt zemes vienību Upes ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra apzīmējums 9615 001 0403) divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, elektroniski parakstīt lēmuma izrakstu ar grafisko pielikumu nosūtīt Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskajai draudzei uz e-pasta adresi bertulis@lelb.lv un nodot vienu šā lēmuma izrakstu Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Sandrai Upītei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

5. §

Par nekustamā īpašuma „Lejas Marguži” sadalīšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1. panta 14. punktu, likuma "Valsts valodas likums" 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Lejas Marguži” (kadastra numurs 9656 002 0020, atrodas Ipiķu pagastā), kurš sastāv no 4 zemes vienībām 12.67 ha kopplatībā, atdalot trīs neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9656 002 0018, 9656 002 0019 un 9656 002 0021;
2. Palielējam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir viena apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0087, platība 0.67 ha, saglabāt nosaukumu „Lejas Marguži” un adresi „Lejas Marguži”, Ipiķu pagasts, Rūjienas novads;
3. Atdalāmās zemes vienības iekļaut nekustamā īpašuma „Meža Marguži” (kadastra numurs 9656 002 0089) sastāvā;

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

6. §

Par nekustamā īpašuma „Kaķi” ar kadastra numuru 9656 003 0253 nomu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 14.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt nekustamo īpašumu „Kaķi” (kadastra numurs 9656 003 0253), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0253 45.8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0022 1.2 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0042 3.3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 004 0043 6.3 ha platībā, sākot ar 2019. gada 1. oktobri - uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

7. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liepas”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz 2016. gada 2. augusta MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6 punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 1999. gada 9. decembra likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, un 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 8., 11. un 15.punktu, Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam (Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošie noteikumi Nr. 9, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija lēmumu, protokols Nr.7,48§), atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Liepas” Lodes pagasts, Rūjienas novads (kadastra numurs 9668 003 0089) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0089 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Zemes gabalam 2.0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā - zemes gabals Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9668 003 0189), kas tiek saglabāts nekustamā īpašuma „Liepas” sastāvā, kā arī uz tā esošajām ēkām, saglabāt esošo adresi „Liepas”, Lodes pagasts,

Rūjienas novads. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

3. Zemes gabalam 18.5 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā - zemes gabals Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9668 003 0199), kas atdalāms no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0089, veidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu „Ozoli”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Liepas” esošas zemes vienības ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 9668 003 0128 4.5 ha platībā, 9668 003 0144 2.0 ha platībā, 9668 003 0146 9.26 ha platībā, 9668 003 0147 12.34 ha platībā, iekļaujot tās jaunizveidotā īpašuma „Ozoli” sastāvā.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

8. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Lielustes”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu un 34. punktu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Lielustes” ar kadastra numuru 9668 004 0016, paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0016 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.esošā īpašuma „Lielustes” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 12.2 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1);
 - 1.2.atdalāmā zemes vienība ~ 10.2 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā;
 - 1.3.jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Lustes” un adresi „Lustes”, Lodes pagasts, Rūjienas novads.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1.zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.2. zemes vienību īpašnieku;
 - 2.1.3. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 2.2.izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
 - 2.3.konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.4.kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0016 robežu plānus. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.5.Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

9. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Rijnieki” un „Mežalaņģi”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu un 34. punktu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Armands Taims, Madars Zariņš, Edgars Bārens, Agnese Reuta, Guna Ķibere, Inguna Ločmele, Kalvis Tomsons, Ilze Leska; PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Rijnieki” ar kadastra numuru 9656 002 0041 un „Mežalaņģi” ar kadastra numuru 9656 001 0063, paredzot:

1.1. zemes vienības „Rijnieki” ar kadastra numuru 9656 002 0041, kadastra apzīmējumu 9656 002 0041 sadalīšanu trīs zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:

1.1.1. esošā īpašuma „Rijnieki” sastāvā paliekošās zemes vienības ~ 10.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1) un ~ 12.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.3);

1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 17.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama īpašuma „Mežalaņģi” sastāvā.

1.2. zemes vienības „Mežalaņģi” ar kadastra numuru 9656 001 0063, kadastra apzīmējumu 9656 001 0063 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam:

1.2.1. esošā īpašuma „Mežalaņģi” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 50.62 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.5);

1.2.2. atdalāmā zemes vienība ~ 4.95 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.4) iekļaujama īpašuma „Rijnieki” sastāvā.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

2.1. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

2.1.1. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”.

2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:

2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;

2.2.2. zemes vienību īpašnieku;

2.2.3. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;

2.4. konkrētizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;

2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0041 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0063 robežu plānus. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;

2.6. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	Guntis Gladkins
----------------	-------------------------	-----------------

Protokoliste	(personiskais paraksts)	Inta Ferdere
--------------	-------------------------	--------------

2019.gada 24.septembrī