



RŪJIEŅAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

Piedalās deputāti:

Guntis Gladkins

Jānis Galzons

Guna Ķibere

Agnese Reuta

Ilze Leska

Dana Alpeusa

Madars Kalniņš

Madars Zariņš

Aiga Siliņa

Mārtiņš Līdums

Edgars Bārens

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Ivo Virsis

Finanšu nodaļas vadītāja Anete Āre

Administratīvās nodaļas vadītāja Daiga Vanaga

Attīstības nodaļas vadītāja Līga Martinsone

Sēdē nepiedalās: deputāti - Inese Vīksna, Inguna Ločmele, Armands Taimis, Dairis Šmits - attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Domes sēdes vadītājs G.Gladkins aicina deputātus balsot par 2020.gada 18.jūnija Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Mārtiņš Līdums, Edgars Bārens); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija sēdes darba kārtību

Darba kārtība:

1. Par Rūjienas novada pašvaldības SIA “Rūjienas siltums” ūdensapgādes tarifu apstiprināšanu
2. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu biedrībai “Rūjienas senioru māja”
3. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu SIA “ARTAVS”
4. Par saskaņojumu Mazsalacas novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanai

5. Par Rūjienas novada pašvaldības 2019. gada pārskata apstiprināšanu
6. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu
7. Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020.gadam projekta Nr.LAT-RU-016 “Ilgtspējīgas zaļās infrastruktūras un pievilcīgu atpūtas zonu attīstība dabā” (Zaļie torņi) “Development of sustainable green infrastructure and attractive recreation zones in the nature” (Green Towers) īstenošanai
8. Par bērnu un jauniešu vasaras nometnes “Rūjas dadzis” norises laiku un dalības maksas noteikšanu
9. Par uztura vērtības apmēra noteikšanu
10. Par nometnes “Rūjas dadzis” dalības maksas segšanu sociālā riska ģimeņu bērniem
11. Par projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi 2020” projektu apstiprināšanu
12. Par zemes Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā ar kadastra apzīmējumu 9615 005 0624 sagatavošanu atsavināšanai
13. Par zemes Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu
14. Par zemes nomu Mednieku ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā
15. Par zemes ierīcības projekta Bēzū iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā uzsākšanu
16. Par zemes nomu Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā
17. Par nekustamā īpašuma „Jaunzemes”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Bekiņas”, kadastra numurs 9694 005 0179, nomu
19. Par nekustamā īpašuma „Kraujiņas”, kadastra numurs 9658 001 0008, nomu
20. Par nekustamā īpašuma „Krūmi”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu
21. Par nekustamā īpašuma „Lustes”, kadastra numurs 9658 004 0224, nomu
22. Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu
23. Par nekustamā īpašuma „Sprīdītis”, kadastra numurs 9658 004 0013, nomu
24. Par nekustamā īpašuma „Saulītes”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, nomu
25. Par zemes vienības daļas, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0125, nomu
26. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Sidrabkalni”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā
27. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095, daļai
28. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Jaundreimaņi”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā
29. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ceriņi”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā
30. Par Rūjienas novada pašvaldības investīciju un atsavināmo objektu saraksta apstiprināšanu
31. Par Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
32. Par ielu tirdzniecības nodevas atcelšanu

1. §

Par Rūjienas novada pašvaldības SIA “Rūjienas siltums” ūdensapgādes tarifu apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Rūjienas novadā 2020.gada 4. jūnijā saņemts pašvaldības SIA “Rūjienas siltums” (turpmāk Sabiedrība) valdes locekļa Ginta Vēvera iesniegums par komersanta izslēgšanu no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra un ūdensapgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja to apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par pakalpojumiem, pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus. Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 51. punktā noteikts, ka maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējs aprēķina saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3. un 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1. punktu, "Ūdenssaimniecības likuma" 6.panta otro daļu un 04.06.2020. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu:
 - 1.1.ūdensapgādes pakalpojumi - 0.81 EUR/m³** (plus PVN 21%) = 0.98 EUR m³
 - 1.2.kanalizācijas pakalpojumi - 1.47 EUR/m³** (plus PVN 21%) = 1.78 EUR m³
 - 1.3.ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi - 2.28 EUR/m³** (plus PVN 21%) = 2.76 EUR m³.
2. Tarifs stājas spēkā 2020.gada 16.jūniju.
3. Sabiedrības valdes loceklis publicēt informāciju par tarifiem tīmekļa vietnē <http://www.rujienassiltums.lv/>
4. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt izpilddirektoram.

2. §

Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu biedrībai "Rūjienas senioru māja"

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu, 46.pantu un 04.06.2019. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 9 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Mārtiņš Līdums); PRET – 1 (Dana Alpeusa); ATTURAS – 1 (Edgars Bārens), **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai "Rūjienas senioru māja" nomas maksas atlaidi 8187,62 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit septiņi eiro un 62 centi) apmērā laika posmā no 01.06.2020. līdz 30.11.2020.
2. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā no 01.06.2020.

3. §

Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu SIA "ARTAVS"

(G.Gladkins)

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.04.2020. noteikumiem Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", pamatojoties uz likuma „Par valsts

apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 13.panta pirmo daļu, kur teikts, ka Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kur teikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta noteikumu Nr. 180. 4.2. punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem un 04.06.2020. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt SIA "Artavs", reģ.Nr.44103001918, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Rūjienas vidusskolas Rīgas iela 30, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240 telpu un virtuves tehnoloģiskā aprīkojuma un iekārtu nomu 70% apmērā par laika periodu no 12.03.2020. līdz 31.05.2020.
2. SIA "Artavs" veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni, kanalizācijas pakalpojumiem un elektrību).
3. Finanšu nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu.
4. Administratīvajai nodaļai Rūjienas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rujiena.lv publicēt informāciju par sniegto atbalstu SIA "Artavs", atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 8.punkta prasībām.
5. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt izpilddirektoram.

4. §

Par saskaņojumu Mazsalacas novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanai

(G.Gladkins)

Rūjienas novada pašvaldība 2020. gada 28. maijā saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli (reģistrēta 28.05.2020. Nr. RNP/20/581) ar lūgumu sniegt informāciju vai uz Rūjienas novada domes sēdi tika virzīts lēmumprojekts par Mazsalacas novada domes darījumu, kurā tā paredz nekustamā īpašuma "Zaļā klēts" (kadastra Nr. 96310010125) meža cirsmu (kailcirtes) atsavināšanu, rīkojot otro izsoli, atbalstīšanu (vai neatbalstīšanu).

Lai Ministrija varētu izpildīt likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, Rūjienas novada domei, kura saskaņā ar likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" (likumprojekta Nr: 462/Lp13) aktuālo redakciju ir plānotajā jaunveidojamā Valmieras novadā ietilpstoša pašvaldības dome, jautājumu par Mazsalacas novada domes darījumu, kurā tā paredz nekustamā īpašuma "Bērzkalni" atsavināšanu, izskatīt domes sēdēs un informēt Ministriju par pieņemtajiem lēmumiem, nosūtot lēmuma kopiju.

No pievienotā dokumenta (Mazsalacas novada domes 20.05.2020. lēmums Nr.8.17 "Par nekustamā īpašuma "Zaļā klēts" atkārtotas cirsmu izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", redzams, ka Mazsalacas novada dome atkārtotā (otrā) izsolē ar augšupejošu soli

pārdod nekustamā īpašuma “Zaļā klēts”, Mazsalacas pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra Nr. 96310010125, esošas mežu cirsma kopā 4,36 ha ar cērtamo apjomu m²1646,70. Izsoles sākumcena samazināta un noteikta 57500,00 *euro*.

Atsavināšanas rezultātā iegūtais finansējums paredzēts izlietot pašvaldības infrastruktūras attīstībai atbilstoši Mazsalacas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plānam.

Saskaņā ar likuma “Par Valsts budžetu 2020. gadam” 56. panta 2. apakšpunktu – līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Nemot vērā, ka pašreiz spēkā esošais tiesiskais regulējums paredz Rūjienas novada pašvaldības saskaņojuma saņemšanu darījuma noslēgšanai kustamās mantas pārdošanai, un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija varētu sagatavot dokumentus atzinuma saņemšanai par Mazsalacas novada kustamās mantas atsavināšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļā klēts” atkārtotas cirsmu izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atkārtotā (otrā) izsolē ar augšupejošu soli pārdot nekustamā īpašuma “Zaļā klēts”, Mazsalacas pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra Nr. 96310010125, esošas mežu cirsma kopā 4,36 ha ar cērtamo apjomu m²1646,70, par noteikto sākumcenu 57500,00 *euro*.
2. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt izpilddirektoram.

5. §

Par Rūjienas novada pašvaldības 2019. gada pārskata apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta pirmo, trešo, ceturto daļu un 43.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimnieciskā gada finanšu un gada publisko pārskatu, 70.pantu un 71.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka finanšu revīziju veikšanai, revīzijas pārskatu sagatavošanai un atzinuma sniegšanai par saimnieciskā gada finanšu pārskatu dome ne retāk kā reizi gadā uzaicina auditorfirmas vai zvērinātus revidentus, kuru darbu apmaksā no attiecīgās pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem un LR Ministra kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada pārskatu tajā skaitā:
 - 1.1. Balances kopsummu 22 516 052 *euro* apmērā;
 - 1.2. Kopējo naudas līdzekļu atlikumu pārskata gada beigās 2 084 936 *euro* apmērā un budžetu izpildes, t.sk.:
 - 1.2.1. Pamatbudžetā:
 - naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda sākumā 1 706 750 *euro*;

- ieņēmumi 7 507 852 *euro* (t.sk. iemaksa no speciālā budžeta 63 603 *euro*);
 - izdevumi 6 206 747 *euro*;
 - līdzdalības ieguldījumi pamatkapitālā 134 140 *euro*;
 - saņemti aizņēmumi 134 140 *euro*;
 - atmaksāti aizņēmumi 923 497 *euro*;
 - naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās 2 084 358 *euro*.
- 1.2.2. Speciālā budžetā:
- naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda sākumā 60 344 *euro*;
 - ieņēmumi 176 384 *euro*;
 - izdevumi 236 728 *euro* (t.sk. iemaksa pamatbudžetā 63 603 *euro*);
 - naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās 0 *euro*.
- 1.2.3. Ziedojumu un dāvinājumu budžetā:
- naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda sākumā 3 085 *euro*;
 - ieņēmumi 1 390 *euro*;
 - izdevumi 3 975 *euro*;
 - naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās 500 *euro*.
- 1.2.4. Citu budžetu līdzekļi:
- naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda sākumā 64 *euro*;
 - ieņēmumi 17 046 *euro*;
 - izdevumi 17 032 *euro*;
 - naudas līdzekļu atlikums pārskata perioda beigās 78 *euro*.
- 1.3. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu pēc uzkrāšanas principa 1 693 130 *euro* apmērā, t.sk.:
- ieņēmumi 8 458 470 *euro*, izdevumi 6 775 278 *euro* un ieņēmumi no nefinanšu aktīvu atsavināšanas 9 938 *euro*.
- 1.4. Vadības ziņojumu par Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada pārskatu.

Pielikumā: Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada pārskats.

6. §

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7/2020 “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” ar pielikumiem.
2. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

7. §

Par ilgtermiņa aizņēmumu pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020.gadam projekta Nr.LAT-RU-016 “Ilgspējīgas zaļās infrastruktūras un pievilcīgu atpūtas zonu attīstība dabā” (Zaļie torņi) “Development of sustainable green infrastructure and attractive recreation zones in the nature” (Green Towers) īstenošanai

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības domes 21.09.2017. lēmumu “Par Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projektu” (prot.Nr.10, 17§) tika uzsākta dalība Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmā 2014. – 2020.gadam ar projektu “Ilgspējīgas zaļās infrastruktūras un pievilcīgu atpūtas zonu attīstība dabā” (Zaļie torņi) “Development of sustainable green infrastructure and attractive recreation zones in the nature” (Green Towers). Projekts tika iesniegts Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas finansējuma saņemšanai, kurš tika apstiprināts un 2019.gada 15.oktobrī tika parakstīts Granta līgums Nr.LV-RU-016 par projekta īstenošanu. Kopējās Rūjienas novada pašvaldības attiecināmās projekta izmaksas sastāda 214 558,00 EUR, no tā programmas finansējums ir 193 102,20 EUR un pašvaldības līdzfinansējums ir 21 455,80 EUR. Projekta īstenošana jāveic līdz 2021.gada 28.februārim. Saskaņā ar Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020.gadam nosacījumiem, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija veica avansa maksājumu 259 091,64 EUR apmērā. Rūjienas novada pašvaldība ir vadošais partneris šajā projektā, līdz ar to no piešķirtā avansa maksājuma 179 620,33 EUR bija jāpārskaita pārējiem projekta partneriem, attiecīgi Rūjienas novada pašvaldības saņemtais avansa maksājums bija 79 471,31 EUR. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nepieciešamais apjoms projekta realizācijai ir 135 086,69 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, 56.panta 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24. un 30.pantu, LR Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5. un 7.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu 135 086,69 EUR apmērā Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014. – 2020.gadam projekta Nr.LAT-RU-016 “Ilgspējīgas zaļās infrastruktūras un pievilcīgu atpūtas zonu attīstība dabā” (Zaļie torņi) “Development of sustainable green infrastructure and attractive recreation zones in the nature” (Green Towers) īstenošanai.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma 135 086,69 EUR saņemšanai no Valsts kases, ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atmaksas termiņu 5 gadi ar aizdevuma procentu fiksēšanas periodu 12 mēneši.
3. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums – atmaksa no 2022.gada marta.
4. Kredīta atmaksu garantēt ar Rūjienas novada pašvaldības budžetu.
5. Atbildīgais par projekta realizāciju – Attīstības nodaļas vadītāja Līga Martinsone.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram Ivo Virsim.

8. §

Par bērnu un jauniešu vasaras nometnes “Rūjas dadzis” norises laiku un dalības maksas noteikšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 16. un 17.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot bērnu un jauniešu diennakts vasaras nometnes “Rūjas dadzis” darbību:
 - 1.1 nometnes vadītāja – Rūjienas multifunkcionālā jauniešu iniciatīvu centra vadītāja Daina Roze, tālr. +371 25450585;
 - 1.2 nometnē līdzdarbojas 5 brīvprātīgie jaunieši vecumā no 14 līdz 25 gadiem un 3 darbinieki;
 - 1.3 nometnes norises laiks un vieta: 10.08.2020. – 14.08.2020. Rūjienas vidusskola, Endzelē, Jeru pagastā, Rūjienas novadā;
 - 1.4 nometnes dalībnieku skaits un vecums: 25 bērni vecumā no 7 līdz 13 gadiem.
2. Apstiprināt Rūjienas multifunkcionālā jauniešu iniciatīvu centra organizētās nometnes “Rūjas dadzis” vecāku līdzfinansējumu 160,00 EUR vienam dalībniekam. Rūjienas novadā deklarētiem bērniem un Rūjienas vidusskolas skolēniem, vecāku līdzfinansējums 40,00 EUR vienam dalībniekam – vecāku līdzfinansējuma atlikušo daļu 120,00 EUR apmērā Rūjienas novada pašvaldība.

Pielikumā: Rūjienas novada pašvaldības Rūjienas multifunkcionālā jauniešu iniciatīvu centra nometnes “Rūjas dadzis” plānotā izdevumu tāme uz 1. lapa.

9. §

Par uztura vērtības apmēra noteikšanu

(G.Gladkins)

Atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem (uztura līgums), pienākuma vērtību (uztura vērtība) nosaka attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija. Gadījumā, ja īpašuma atsavināšana notiek uz uztura līguma pamata, nostiprinājuma lūgumam, kas iesniedzams zemesgrāmatai, jāpievieno pašvaldības izdota izziņa par viena iedzīvotāja mēneša vidējo uztura vērtības apmēru. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmātā” 10.punktu, 04.06.2020. sociālo lietu komitejas lēmumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Rūjienas novadā viena iedzīvotāja vidējo mēneša uztura vērtības apmēru, kas nepieciešams uztura līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldībā noteikto maznodrošinātas personas statusam atbilstošu ienākumu līmeni.
2. Uzdot Rūjienas novada sociālajam dienestam, pēc personas rakstiska pieprasījuma, izsniegt izziņu par mēneša vidējo uztura vērtības apmēru Rūjienas novadā.

10. §

Par nometnes “Rūjas dadzis” dalības maksas segšanu sociālā riska ģimeņu bērniem

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 3.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 43.panta 3.daļu un, ņemot vērā 04.06.2020. Sociālo lietu komitejas lēmumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Segt dalības maksas no sociālajiem pabalstiem paredzētajiem budžeta līdzekļiem par dalību nometnē “Rūjas dadzis” trīs bērniem no sociālā riska ģimeņēm.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt finanšu nodaļas vadītājam A.Ārei, sociālā dienesta vadītājai U.Sniegai, multifunkcionālā jaunatnes centra vadītājai D. Rozei.

11. §

Par projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi 2020” projektu apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada apstiprināto budžetu, kā arī Rūjienas novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt projektu konkursa „Iedzīvotāji veido savu vidi 2020” Rūjienas novada domes Finanšu komitejas izvirzītos projektus:

Pieteikuma Nr.	Projekta nosaukums	Īss darbības apraksts	Pieprasītais finansējums EUR	Apstiprinātais finansējums EUR
1	Baznīca esam mēs paši!	Mobilu info stendu izvietošana baznīcas telpās par atjaunošanas darbiem, bezvadu mikrofonu iegāde	750	750
2	Rotaļu laukuma “Zemenīte” konstrukciju papildinājums	Rotaļu laukuma konstrukciju papildinājums ar dažādiem elementiem	750	750
3	Grāmata ir brīnišķīga spuldze...	Izveidot grāmatu apmaiņas punktu pie Sv. Bērtuļa baznīcas	490	490
4	Ziemeļu vārti “Baltās naktis”	Atpūtas vietas izveide pie Latvijas-Igaunijas robežas	738	738

5	Peldvietas pie Rūjas upes labiekārtošana	Peldvietas pie Rūjas (aiz Rūjienas vsk.) labiekārtošana	750	750
		Kopā:	3 478	3 478

12. §

Par zemes Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā ar kadastra apzīmējumu 9615 005 0624 sagatavošanu atsavināšanai

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 44. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Sagatavot nodošanai atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību, starpgabalu, Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 005 0624, platība 1453m² (nekustamā īpašuma kadastra Nr .9615 005 0624).

1.1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu ierakstīt zemesgrāmatā uz Rūjienas novada pašvaldības vārda zemes vienību, starpgabalu, Mūrnieku iela 5A, Rūjiena, Rūjienas novads, kadastra apzīmējums 9615 005 0624 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 005 0624). Veikt zemes robežu plāna izgatavošanu.

1.2. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai organizēt zemes vienības Mūrnieku iela 5A (kadastra numurs 9615 005 0624, atrodas Rūjienas novada Rūjienas pilsētā) novērtēšanu, saskaņā ar likumu “Publiskas personu mantas atsavināšanas likums” 8.panta trešo daļu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

13. §

Par zemes Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu

(G.Gladkins)

Izskatot personas 2020.gada 03.jūnija iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 2020.gada 3.jūnijā ar reģistrācijas Nr.RNP/10-15/20/610) par viņam iznomātās zemes Ābeļu iela 47, Rūjienā atsavināšanu (pārdošanu), Rūjienas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Valmieras rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000 0060 0969 datiem, nekustamais īpašums Ābeļu iela 47, Rūjiena, Rūjienas novads, pieder pašvaldībai. Nekustamais īpašums (kadastra Nr.9615 002 0812) sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 002 0812, platība 600m².

2. Saskaņā ar 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#), Grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

3. Zeme Ābeļu ielā 47 iznomāta H.L. par ko liecina Rūjienas novada pašvaldībā 2019.gada 22.maijā noslēgtais nomas līgums Nr.83/2019/10-2. Zeme nomniekam nav bijusi piešķirta lietošanā.

4. Nekustamais īpašums Ābeļu iela 47, Rūjiena, Rūjienas novads, kadastra Nr.9615 002 0812, platība 600m² nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
6. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk Atsavināšanas likums) 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgi atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
8. Atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa noteic, ka valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
9. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7.punktā teikts, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.
10. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija; 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, 9.panta otro daļu- institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija; 10.panta otro daļu, izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.
11. Saskaņā ar likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Rūjienas novada pašvaldības piederošam nekustamajam īpašumam (kadastra Nr.9615 002 0812) - neapbūvētai zemes vienībai Ābeļu ielā 47, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 002 0812, platība 600m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt pārdodamā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu saskaņā ar likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

14. §

Par zemes nomu Mednieku ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Izskatot M.O., deklarētā adrese ..., Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, 2020.gada 27.maija iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldībā reģistrēts 27.05.2020. reģ. Nr. RNP/10-2/20/575) par zemes nomu Rūjienā, Mednieku ielā 12, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. M.O. lūdz iznomāt zemi Mednieku ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 005 2705, platība 3370m², kas lietošanā bija piešķirta viņa vecvecmāmiņai E.O. (mirusi 05.02.2004.). Ar Rūjienas novada domes 2010.gada 20.maija lēmumu /prot. Nr.6, 31#/ E.O. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi Mednieku ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā.

2. Pamatojoties uz 2020.gada 27.maija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.2766 par E.O. likumisko mantinieku apstiprināts mazmazdēls M.O.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mednieku ielā 12, Rūjienā, (kadastra nr.9615 005 2705) sastāv no:

3.1. zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 005 2705, platība 3370m², īpašnieks Rūjienas novada pašvaldība. Īpašuma tiesības reģistrētas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000543835 no 2015.gada 22.aprīļa;

3.2. dzīvojamās mājas, kūts, šķūņa un pagraba, kas atrodas M.O. tiesiskajā valdījumā pamatojoties uz 2020.gada 27.maija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.2766, izdotu Valmierā.

4. 2018.gada 01.jūlija MK 350 noteikumu „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) II daļas “Apbūvētā zemesgabala iznomāšana” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

5. Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvētā zemesgabala nomas maksu gadā, un tā ir 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo Noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

6. Savukārt šo Noteikumu 22.panta 22.1 apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 27.punktu, MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otrās daļas “Apbūvētā zemesgabala iznomāšana” 7.punktu, 17.punktu, 22.1.apakšpunktu un pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M.O. par nekustamā īpašuma Mednieku ielā 12, Rūjienā, Rūjienas novadā (9615 005 2705) sastāvā esošas apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 005 2705, platība 3370m², nomu un noteikt:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.08.2020. līdz 31.07.2030. (nomas termiņš desmit gadi),

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā euro 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. nomas maksa palielināma piemērojot koeficientu 1,5 līdz brīdim, kad tiesiskais valdītājs reģistrē zemesgrāmatā savas būves kā patstāvīgu īpašuma objektu,

1.4. ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

15. §

Par zemes ierīcības projekta Bērzu iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā uzsākšanu

(G.Gladkins)

Izskatot Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistrācijas Nr.90000386852, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, elektroniski parakstītu 2020.gada 19.maija iesniegumu Nr.7 (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2020. gada 19.maijā, reģ. Nr. RNP/10-6/20/537), par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar adresi Bērzu iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 004 0201, **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. Saskaņā ar Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000026496 nekustamais īpašums Bērzu iela 37, Rūjiena, Rūjienas novads (kadastra Nr.9615 004 0201) sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 004 0201, platība 85999m². Īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrētas uz Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskās draudzes vārda.

2. Uz zemes vienības atrodas šādas ēkas, būves, kas nepieder zemes īpašniekam:

2.1. Būvju īpašums Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads, ar kadastra Nr.9615 504 0201, kas sastāv no sešām ēkām – noliktava (9615 004 0202 001), šķūnis (9615 004 0202 002), šķūnis (9615 004 0202 003), tualete (9615 004 0202 006), šķūnis (9615 004 0202 007). Būvju īpašums reģistrēts zemesgrāmatā. Ēkām piešķirta adrese Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads;

2.2. Būvju īpašums Rožu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads, ar kadastra Nr.9615 504 0202, kas sastāv no vienas ēkas – noliktava (9615 004 0202 005). Būvju īpašums reģistrēts zemesgrāmatā. Ēkai piešķirta adrese Rožu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads;

2.3. GSM tīkla tornis un bāzes stacija (9615 004 0201 001).

3. Iesniedzējs lūdz atļauju zemes ierīcības projekta Bērzu iela 37, Rūjienā (kadastra Nr.9615 004 0201) izstrādei. Zemes vienību ar adresi Bērzu iela 37, Rūjienā, platība 85999m², kadastra apzīmējumu 9615 004 0201, paredzēts sadalīt septiņās zemes vienībās, saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu:

- ✓ zemes gabals Nr.1 ar platību aptuveni 2725m²;
- ✓ zemes gabals Nr.2 ar platību aptuveni 2725m²;
- ✓ zemes gabals Nr.3 ar platību aptuveni 2725m²;
- ✓ zemes gabals Nr.4 ar platību aptuveni 2725m²;
- ✓ zemes gabals Nr.5 ar platību aptuveni 4000m², uz tā atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 9615 004 0202 001, 9615 004 0202 002, 9615 004 0202 006, 9615 004 0202 0007, ar adresi Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads;
- ✓ zemes gabals Nr.6 ar platību aptuveni 6900m², uz tā atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0202 005, ar adresi Rožu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads un būve ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0202 003, ar adresi Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads;

- ✓ zemes gabals Nr.7 ar platību aptuveni 64199m², uz tā atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0201 001 ar adresi Bērzu iela 37, Rūjiena, Rūjienas novads;
- 4. Zemes vienības sadali atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8 panta pirmās daļas 3. punktam var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.
- 5. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem zemes vienībai Bērzu iela 37, Rūjienā reģistrēti lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* /kods 0601/, *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* /kods 1001/ un *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*/kods 1201/.
- 6. Atbilstoši Rūjienas novada pašvaldības teritorijas plānojumam nekustamais īpašums Bērzu ielā 37, Rūjienā, kadastra Nr.9615 004 0201 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 6.1. *Savrupmāju dzīvojamās mājas apbūves teritorija* (DzS). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas un zemes vienības, kurās primārās izmantošana ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve;
 - 6.2. *Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija* (JRT). Teritorijas daļas, kurās zemesgabalu primārā izmantošana ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes objekti - katlu mājas, artēziskās akas un urbumi, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objekti, HES teritorijas, garāžas, stāvlaukumi, utml.;
 - 6.3. *Jauktas apbūves teritorijas* (JA). Zemes vienības, kurās primārā izmantošana paredzēta sabiedriskiem, sociāliem vai darījumu nolūkiem un ietver arī dzīvojamo apbūvi;
 - 6.4. *Attīstības teritorija* (A). Attīstības teritoriju izveidošanas mērķis ir aktivizēt pašlaik neizmantotu (lielu) teritoriju iesaistīšanu saimnieciskajā aprītē, to revitalizāciju (fizisku un saimniecisku, jeb ekonomisku atjaunošanu). Lai veicinātu šo teritoriju attīstību, tajās ir noteikts plašs atļauto izmantošanas veidu spektrs un minimāli ierobežojumi attīstībai. Teritoriju organizāciju, izmantošanas veidu savstarpējo izkārtojumu un īpatsvaru precizē detālplānojumos. Zemes vienības vai teritorijas daļas atļauto izmantošanu precizē detālplānojumā, kurā nosaka arī detālplānojuma teritorijas attīstības (apbūves) kārtas un funkciju savstarpējo izkārtojumu teritorijā. Saskaņā ar grafisko pielikumu zemes vienība Nr.7 (projektētā platība 64199m²) atrodas attīstības teritorijā (A), šādu zemes vienību sadalot jāizstrādā detālplānojums. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” 7. un 8.panta pirmās daļas 3.punktu; “Par pašvaldībām” 21.panta. 27.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, 13 un 34.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39.punktu, un Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu /protokols Nr.7, 48#/ 1.pielikuma otro daļu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.nodaļu “Zemes vienību veidošana (atdalīšana, sadalīšana vai apvienošana un robežu pārkārtošanas noteikumi), 39.nodaļu “Atsevišķu teritoriju apbūves noteikumi” un zemes komisijas 2020.gada 4.jūnija protokolu Nr.6, 3§, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

- 1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Bērzu iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr. 9615 004 0201, paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0201 sadalīšanu septiņās zemes vienībās atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam:
 - 1.1. zemes vienība 2725m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.1);
 - 1.2. zemes vienība 2725m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.2);

- 1.3. zemes vienība 2725m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.3);
- 1.4. zemes vienība 2725m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.4);
- 1.5. zemes vienība 4000m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.5);
- 1.6. zemes vienība 6900m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.6);
- 1.7. zemes vienība 64199m² platībā (grafiskajā pielikumā zemes vienība Nr.7).

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, izveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

2.1 Zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:

2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā,

2.1.2. zemes vienību īpašnieku,

2.1.3. citām institūcijām atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505

„Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;

2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam”;

2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;

2.4. zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums;

2.5. zemes vienību adresācijas priekšlikums;

2.6. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0201 robežu plānu. Projekta mērogs 1:1000 vai 1:2000;

2.7. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0201 sadalīšana

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

16. §

Par zemes nomu Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Izskatot A.P., deklarētā adrese, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, 2020.gada 25.maija iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 25.05.2020. reģ. Nr. RNP/10-2/20/563) par zemes nomu Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novada dome konstatē:

1.A.P. lūdz iznomāt zemi Mākoņu ielā 9, Rūjienā augļu dārza vajadzībām.

2.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9615 006 3214, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 006 3214, platība 600m², adrese Mākoņu iela 9, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā un tā piekrīt Rūjienas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/.

3. Uz zemes vienības atrodas dārza māja (kadastra apzīmējums 9615 006 3214 001), siltumnīcas pamati (kadastra apzīmējums 9615 006 3214 002). Rūjienas novada pašvaldībā nav iesniegti būvju piederības dokumenti.

4. 2018.gada 01.jūlija MK noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) otrās daļas “Apbūvēta zemes gabala iznomāšana” 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt šo Noteikumu pirmās

daļas “Vispārīgie jautājumi” 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

5. Augstākminēto Noteikumu 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

6. Rūjienas novada mājas lapā www.rujienu.lv –

http://www.rujienu.lv/files/raksti/ipasumi/noma_makonu_iela_9.pdf tika ievietota informācija interesentiem ar nomas piedāvājumu “Iespēja nomāt zemi Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā”. Pieteikšanās termiņš tika noteikts no 2020.gada 28.maija līdz 12.jūnijam. Noteiktajā pieteikšanās termiņā netika saņemti papildus iesniegumi par zemes nomu Mākoņu ielā 9, Rūjienā.

Nemot vērā A.P. iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta 27.punktu, likuma “Personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.¹ pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu un 2018.gada 01.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmo daļu “Vispārīgie jautājumi” 5.punktu un otro daļu “Apbūvēta zemesgabala iznomāšana” 7. un 17.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Silīna, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.P. sākot ar 2020.gada 1.augustu līdz 2025.gada 31.jūlijam (nomas termiņš 5 gadi) nekustamā īpašuma Mākoņu ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra Nr.9615 006 3214) sastāvā esošo zemes vienību 600m² platībā, kadastra apzīmējums 9615 006 3214, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt ka nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai 15 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

5. Nomniekam mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks mēneša laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

17. §

Par nekustamā īpašuma „Jaunzemes”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu

(G.Gladkins)

Izskatot SIA „Latvijas mežu kompānija”, reģistrācijas numurs 40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2020. gada 26. maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā: 2020. gada 26. maijā, reģ.nr. RNP/10-9/20/571), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. SIA „Latvijas mežu kompānija” lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunzemes” (kadastra numurs 9668 004 0031, atrodas Lodes pagastā), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 10.3 ha, izveidojot divus nekustamos īpašumus:

1.1. atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0032, platība 5.7 ha, izveidojot jaunu īpašumu, kā arī piešķirt tam nosaukumu „Mazzemes”;

- 1.2. ģpašuma sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0031 (platība 4.6 ha), saglabāt nosaukumu „Jaunzemes”.
2. Pēc Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVĪKS), nekustamais ģpašums „Jaunzemes” (kadastra numurs 9668 004 0031, atrodas Lodes pagastā) sastāv no divām zemes vienībām, 10.3 ha kopplatībā:
 - 2.1. neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0032 (platība 5.7 ha),
 - 2.2. apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0031 (platība 4.6 ha), uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas ar adresi „Jaunzemes”, Lodes pagasts, Rūjienas novads, kā arī dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas ar adresi „Saliņas”, Lodes pagasts, Rūjienas novads.
3. Ģpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000134630 uz SIA „Latvijas mežu kompānija” vārda.
4. Saskaņā ar NĪVĪKS datiem, pieteiktais nosaukums „Mazzemes” Lodes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamam ģpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā ģpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo ģpašumu „Jaunzemes” (kadastra numurs 9668 004 0031, atrodas Lodes pagastā), kurš sastāv no divām zemes vienībām 10.3 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos ģpašumus:
 - 1.1. atdalāmajam nekustamajam ģpašumam, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0032, platība 5.7 ha, piešķirt nosaukumu „Mazzemes”;
 - 1.2. paliekošajam nekustamajam ģpašumam, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9668 004 0031, platība 4.6 ha, saglabāt nosaukumu „Jaunzemes”.

Pielikumā:

1. SIA „Latvijas mežu kompānija” 26.05.2020. iesniegums uz 2lpp., 1 eks.;
2. Pilnvaras kopija uz 2lpp., 1 eks.;
3. Zemesgrāmatas apliecības izdruka uz 2lpp., 1 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

18. §

Par nekustamā ģpašuma „Bekiņas”, kadastra numurs 9694 005 0179, nomu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, 27. punktu un 41. panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.¹ pantu, MK noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Rūjienas novada pašvaldības 20.11.2014. domes sēdes lēmumu /Prot.Nr.11,3§/ „Par Rūjienas novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons,

Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt S.R. nekustamo īpašumu „Bekiņas” (kadastra numurs 9694 005 0179):
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178, 1.04 ha platībā;
 - 1.2. uz tā atrodošās ēkas:
 - 1.2.1. dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 001;
 - 1.2.2. kūts ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 002;
 - 1.2.3. saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 004;
 - 1.2.4. pagrabs ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 005;
 - 1.2.5. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 006;
 - 1.2.6. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0094 007.
 sākot ar 2020. gada 1. jūliju - uz 5 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu:
 - 2.1. 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 EUR/ gadā ;
 - 2.2. 0.14 EUR apsaimniekošanas maksa par 1 m² no dzīvojamās platības;
 - 2.3. 0.064 EUR īres maksa (PVN nepaliekams) par 1 m², atbilstoši labiekārtotības pakāpei;
 - 2.4. 0.12 EUR nomas maksa par 1 m² palīgtelpām.
 Papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei. Ja tiesību aktos tiks paredzēta nomas maksas reglamentācija, nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. S.R. iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;
2. 03.03.2000. Vilpulkas pagasta padomes sēdes lēmuma noraksts (prot.nr.2.4.p) uz 1lpp., 1 eks.;
3. Izdruka no iedzīvotāju reģistra uz 2lpp., 1 eks.;
4. Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000583167 izdruka uz 2lpp., 1 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

19. §

Par nekustamā īpašuma „Kraujiņas”, kadastra numurs 9658 001 0008, nomu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt E.J. nekustamā īpašumā „Kraujiņas” (kadastra numurs 9658 001 0008) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0125, 0.8 ha platībā, sākot ar 2020. gada 1. jūliju - uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru

kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. *E.J. iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;*
2. *01.04.2009. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.26 uz 4lpp., 1 eks.*

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

20. §

Par nekustamā īpašuma „Krūmi”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu, MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2. apakšpunktu un 30. punktu, Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Krūmi” (kadastra numurs 9694 004 0085, atrodas Vilpulkas pagastā), kurš sastāv no divām zemes vienībām 21.7 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:

- 1.1. atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0085, platība 17.51 ha, piešķirt nosaukumu „Meža krūmi”;
- 1.2. paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0042, platība 4.19 ha, saglabāt nosaukumu „Krūmi”.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0085, platība 17.51 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).

Pielikumā:

1. *SIA „Dizozols” 25.05.2020. iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;*
2. *22.05.2020. pilnvaras Nr.2298 kopija uz 2lpp., 1 eks.;*
3. *Zemesgrāmatas apliecības izdruka uz 1lpp., 1 eks.*

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

21. §

Par nekustamā īpašuma „Lustes”, kadastra numurs 9658 004 0224, nomu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”

25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt S.B. nekustamā īpašumā „Lustes” (kadastra numurs 9658 004 0224) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0224, 0.32 ha platībā, sākot ar 2020. gada 1. jūliju - uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. *S.B.iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;*
2. *19.06.2009. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.31 uz 4lpp., 1 eks.*

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

22. §

Par nekustamā īpašuma „Robežnieki”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Robežnieki” (kadastra numurs 9694 005 0016, atrodas Vilpulkas pagastā), kurš sastāv no piecām zemes vienībām 53.95 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1.atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0090, platība 14.55 ha, piešķirt nosaukumu „Tēraudīni”;
 - 1.2.paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9694 004 0004 (platība 8.4 ha), 9694 005 0017 (platība 15.0 ha), 9694 005 0018 (platība 5.7 ha) un 9694 005 0016 (platība 10.3 ha), saglabāt nosaukumu „Robežnieki”.

Pielikumā:

1. *M.V. 20.05.2020. iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;*
2. *Zemesgrāmatas apliecības izdruka uz 3lpp., 1 eks.*

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

23. §**Par nekustamā īpašuma „Sprīdītis”, kadastra numurs 9658 004 0013, nomu**

(G.Gladkins)

Izskatot Lauksaimniecības kooperatīvās sabiedrības „Sprīdītis”, reģistrācijas numurs 44103003923, juridiskā adrese „Vēri”, Endzele, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4234, 2020. gada 3. jūnija iesniegumu (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 5. jūnijā, reģ. Nr. RNP/10-2/20/627), **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. LKS „Sprīdītis” lūdz pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Sprīdītis”, Endzelē, Jeru pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9658 004 0013), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0359, 0.15 ha platībā.
2. 2009. gada 15. jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30 par nekustamā īpašuma „Sprīdītis”, Endzelē, Jeru pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9658 004 0013), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0359, 0.15 ha platībā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Sprīdītis” (kadastra numurs 9658 004 0013), Endzelē, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0359, 0.15 ha platībā.
4. Nekustamā īpašuma „Sprīdītis” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0359, ir Rūjienas novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
5. Saskaņā ar 2009. gada 15. jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.30 2.2. punktu, līguma termiņu var mainīt ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt LKS „Sprīdītis” nekustamā īpašumā „Sprīdītis” (kadastra numurs 9658 004 0013) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0359, 0.15 ha platībā, sākot ar 2020. gada 1. jūliju - uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. LKS „Sprīdītis” iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;
2. 15.06.2009. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30 uz 4lpp., 1 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

24. §**Par nekustamā īpašuma „Saulītes”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, nomu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta 2.daļu un MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.M. nekustamā īpašumā „Saulītes” (kadastra numurs 9656 003 0013) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, 3.7 ha platībā, sākot ar 2020. gada 1. jūliju - uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. M.M. iesniegums uz 1lpp., 1 eks.;
2. 10.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.63/2016/10-2.1. uz 4lpp., 1 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

25. §

Par zemes vienības daļas, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0125, nomu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Rūjienas novada pašvaldības 2014. gada 21. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.15/2014 „Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecībai „Šīvari”, juridiskā adrese „Kalnšīvari”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, reģistrācijas numurs 44101034986, zemes vienības daļu, 1.2 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0125, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līgumu noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka tas var tikt pārtraukts pirms termiņa, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0125 nomas tiesības pieprasa uz zemes vienības esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9694 004 0125 002, īpašnieks.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1lpp., 4 eks.;
2. Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecības „Šīvari” iesnieguma kopija uz 1lpp, 1eks.;
3. 25.05.2015. lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.58/2015/10-2.4.kopija uz 4lpp., 1 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

26. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Sidrabkalni”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu un 34. punktu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Sidrabkalni” (kadastra numurs 9658 001 0062), paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0223 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1. esošā īpašuma „Sidrabkalni” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 0.66 ha platībā (grafiskajā pielikumā - zemes gabals Nr.1),
 - 1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 4.22 ha platībā (grafiskajā pielikumā - zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā,
 - 1.3. jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Sudrabi”.
 Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:
 - 2.1.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
 - 2.1.2. Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi”.
 - 2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.2.2. zemes vienību īpašnieku;
 - 2.2.3. Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000413234 II. daļas 2. iedaļas ierakstā Nr.1.1. minēto personu;
 - 2.2.4. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
 - 2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0223 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, trīs šā lēmuma izrakstus nodot Rūjienas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei I.Seskei.

Pielikumā:

1. P.V. 05.06.2020. iesniegums ar pielikumu uz 2lpp., 1 eks.;
2. Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000413234 izdruka uz 2lpp., 1 eks.;
3. D.Č. 11.06.2020. piekrišana zemes projekta izstrādei uz 1lpp., 1 eks.;
4. Grafiskais pielikums uz 1lpp., 4 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

27. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095, daļai

(G.Gladkins)

Izskatot akciju sabiedrības „Latvijas Valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2020. gada 4. jūnija iesniegumu Nr.4.1-2/04s6/260/20/529 (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 5. jūnijā, reģ.nr. RNP/10-9/20/622), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. AS „Latvijas Valsts meži” lūdz noteikt nekustamā īpašuma „Rūjas purva mežs” (kadastra numurs 9694 005 0094), Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9694 005 0095) lietošanas mērķi, jaunveidojamajai zemes vienības daļai, 17.64 ha platībā, pamatojoties uz nepieciešamību noslēgt zemes nomas līgumu.
2. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr.100000582474, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9694 005 0094, „Rūjas purva mežs”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 2.1. 9694 005 0093, 49.6 ha platībā;
 - 2.2. 9694 005 0095, 422.92 ha platībā;
 - 2.3. 9694 005 0177, 6.73 ha.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rūjas purva mežs” (kadastra numurs 9694 005 0094), Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, ir nostiprinātas Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai. Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašumu pārvaldītājs ir akciju sabiedrība „Latvijas Valsts meži”.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Rūjas purva mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095 lietošanas mērķis ir:
 - 4.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪML kods 0201) – 422.49 ha;
 - 4.2. transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪML kods 1104) – 0.43 ha.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
6. Saskaņā ar spēkā esošo Rūjienas novada teritorijas plānojuma (2012.-2024. gadam) grafiskās daļas karti „Rūjienas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nekustamā īpašuma

„Rūjas purva mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095 teritorijas funkcionālais zonējums noteikts – mežu teritorija.

7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķim jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Ievērojot iepriekš minēto, nekustamā īpašuma „Rūjas purva mežs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095 jaunveidojamajai daļai 17.64 ha platībā, nosakāms lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪML kods 0201).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55. panta 1.punktu, 65. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9. pantu, Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” grafiskās daļas karti „Rūjienas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Rūjas purva mežs”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads (kadastra numurs 9694 005 0094), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0095 jaunveidojamai daļai, 17.64 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪML kods - 0201), platību precizējot kadastrālās uzmērīšanas rezultātā.

Pielikumā:

1. AS „Latvijas Valsts meži” iesniegums uz 3lpp., 1 eks.;
2. Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000582474 izdruka uz 2lpp., 1 eks.;
3. Grafiskais pielikums uz 1lpp., 3 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

28. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Jaundreimaņi”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu un 34. punktu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, balsošanā nepiedalās Madars Kalniņš, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Jaundreimaņi” (kadastra numurs 9658 001 0217), paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0217 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:

- 1.1 esošā īpašuma „Jaundreimaņi” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 8.86 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1),
- 1.2 atdalāmā zemes vienība ~ 10.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā,
- 1.3 jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Dreimaņu mežs”.Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 1.1.zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 1.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 1.1.2. zemes vienību īpašnieku;
 - 1.1.3. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 1.2.izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
 - 1.3.konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 1.4.kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0047 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 1.5.izstrādājot zemes ierīcības projektu nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Pielikumā:

5. V.M. 21.05.2020. iesniegums uz 3lpp., 1 eks.;
6. Pilnvaras kopija uz 1lpp., 1 eks.;
7. Zemesgrāmatas apliecības izdruka uz 1lpp., 1 eks.;
8. Grafiskais pielikums uz 1lpp., 3 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

29. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ceriņi”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Izskatot SIA „Latvijas mežu kompānija”, reģistrācijas numurs 40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2020. gada 25. maija iesniegumu (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 26. maijā, reģ. Nr. RNP/10-9/20/566), **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. SIA „Latvijas mežu kompānija” lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – nekustamā īpašuma „Ceriņi” (kadastra numurs 9668 003 0047, atrodas Lodes pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0047, 30.0 ha platībā, sadalīšanai.
2. Nekustamo īpašumu „Ceriņi” (kadastra numurs 9668 003 0047) paredzēts sadalīt 2 zemes vienībās, saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu (turpmāk tekstā grafiskais pielikums):
 - 1.6. zemes gabals Nr. 1 ar platību ~ 20.0 ha, atstāt īpašuma „Ceriņi” sastāvā;
 - 1.7. zemes gabals Nr. 2 ar platību ~ 10.0 ha, atdalīt no īpašuma „Ceriņi” un iekļaut jauna īpašuma sastāvā. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Ceriņlauks”.

3. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVĪKS), nekustamais īpašums „Ceriņi” (kadastra numurs 9668 003 0047) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0047, 30.0 ha platībā.
4. Īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000059392 uz SIA „Latvijas mežu kompānija” vārda.
5. Saskaņā ar NĪVĪKS datiem, pieteiktais nosaukums „Ceriņlauks” Lodes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu un 34. punktu, 2015. gada 8. decembra MK noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Ceriņi” (kadastra numurs 9668 003 0047), paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0047 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.esošā īpašuma „Ceriņi” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 20.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1),
 - 1.2.atdalāmā zemes vienība ~ 10.0 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā,
 - 1.3.jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Ceriņlauks”.
- Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1.zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.2. zemes vienību īpašnieku;
 - 2.1.3. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 2.2.izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
 - 2.3.konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.4.kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0047 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.5.izstrādājot zemes ierīcības projektu nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Pielikumā:

3. SIA „Latvijas mežu kompānija” 25.05.2020. iesniegums uz 2lpp., 1 eks.;
4. Pilnvaras kopija uz 2lpp., 1 eks.;
5. Zemesgrāmatas apliecības izdruka uz 2lpp., 1 eks.;
6. Grafiskais pielikums uz 1lpp., 3 eks.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

30. §

Par Rūjienas novada pašvaldības investīciju un atsavināmo objektu saraksta apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu; 21. panta pirmās daļas 17. punktu; 60. panta 5. punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu; Rūjienas novada pašvaldības noteikumu „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 22.05.2014. lēmumu (protokols Nr.6,26§)) 6., 7. punktu; Finanšu komitejas, kultūras, izglītības un sporta komitejas 04.06.2020. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības investīciju un atsavināmo objektu sarakstu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, Rūjienas novada pašvaldības mājaslapā www.rujienu.lv aktualizēt informāciju par investīciju un atsavināmajiem objektiem.

Pielikumā:

1. *Finanšu komitejas, kultūras, izglītības un sporta komitejas 04.06.2020. sēdes atzinums uz 1lpp., 1 eks.;*
2. *Pielikums Nr.1 „Rūjienas novada pašvaldības investīciju un atsavināmo objektu saraksts” uz 4lpp., 1 eks.*

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

31. §

Par Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu, LR Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, LR Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 4., 12. un 16.punktu, kas nosaka gada publisko pārskatu saturu un kārtību, kādā pašvaldības sagatavo un apstiprina gada publisko pārskatu, 2020.gada 4.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu (pielikums).
2. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājam Līgai Martinsonei Rūjienas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu iesniegt LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.
3. Nopublicēt Rūjienas novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata materiālus laikrakstā „Rūjienas Vēstnesis” un ievietot pilnu pārskata tekstu interneta tīmekļa vietnē www.rujienu.lv

4. Uzdod Rūjienas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājai Līgai Martinsonei nodrošināt lēmuma izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32. §

Par ielu tirdzniecības nodevas atcelšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kur teikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un 04.06.2020. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Guna Ķibere, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt ielu tirdzniecības nodevas maksu par tirdzniecību Saldējuma svētkos 30.05.2020.
2. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt izpilddirektoram.

Sēde slēgta plkst. 10.30

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	Guntis Gladkins
----------------	-------------------------	-----------------

Protokoliste	(personiskais paraksts)	Inta Ferdere
--------------	-------------------------	--------------

2020.gada 25.jūnijā