



RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2020.gada 20.augustā

Nr. 11

Sēde sasaukta plkst. 10.30

Sēdi atklāj plkst. 10.35

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

Piedalās deputāti:

Guntis Gladkins

Jānis Galzons

Dairis Šmits

Agnese Reuta

Inguna Ločmele

Ilze Leska

Dana Alpeusa

Madars Kalniņš

Madars Zariņš

Aiga Siliņa

Armands Taims

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Ivo Virsis

Finanšu nodaļas vadītāja Anete Āre

Administratīvās nodaļas vadītāja Daiga Vanaga

Uzaicinātās personas: Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums” valdes loceklis Gints Vēveris

Sēdē nepiedalās: deputāti - Inese Vīksna, Guna Ķibere, Edgars Bārens, Mārtiņš Līdums - attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Domes sēdes vadītājs G.Gladkins aicina deputātus balsot par 2020.gada 20.augusta Rūjienas novada pašvaldības domes ārkārtas sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Dana Alpeusa, Agnese Reuta, Ilze Leska, Jānis Galzons, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.augusta ārkārtas sēdes darba kārtību:

1. Par Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.jūlija lēmumu, protokola Nr. 6, 1§ atcelšanu
2. Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā
3. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 "Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu"" apstiprināšanu
4. Par grozījumiem Rūjienas novada pašvaldības domes 28.06.2016. lēmumā (prot.Nr.6, 7§) "Par pašvaldības galvojumu PSIA "Rūjienas siltums""
5. Par grozījumiem Rūjienas novada pašvaldības domes 02.05.2019. lēmumā (prot.Nr.6, 1§) "Par pašvaldības galvojumu PSIA "Rūjienas siltums""
6. Par projektu konkursu „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020”
7. Par zemes Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2211 sagatavošanu atsavināšanai
8. Par zemes Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Arakstes muiža” Lodes pagastā, Rūjienas novadā nodošanu atsavināšanai
10. Par nekustamā īpašuma „Bekiņas” Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā nodošanu atsavināšanai
11. Par nekustamā īpašuma „Auziņas” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
12. Par nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
13. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Virkmaļi”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā
14. Par nekustamā īpašuma „Jaunmangas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu
15. Par nekustamā īpašuma uzņemšanu pašvaldības bilanci

1. §

Par Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.jūlija lēmumu, protokola Nr. 6, 1§ atcelšanu

(G.Gladkins)

2020.gada 18.augustā saņemts iesniegums no Rūjienas vidusskolas trases automodelisma pulciņa pasniedzēja, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 18.08.2020. ar reģ. Nr. RNP/1-1/20/925, ka ievērojot Pasaules veselības organizācijas 2020. gada 11. marta paziņojumu, ka Covid-19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus, un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta "e" apakšpunktu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4. pantu, 5. panta pirmo daļu un 6. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 7. panta 1. punktu un 8. pantu, Epidemioloģiskās drošības likuma 3. panta otro daļu, lai noteiktu epidemioloģiskās drošības un citus pasākumus, paredzētais pasaules čempionāts junioriem 5. – 9. augustā Limbažos ir atcelts.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. ATCELT Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.jūlija lēmumu, protokols Nr. 6, 1§ "Par līdzekļu piešķiršanu dalības maksai pasaules čempionātā automodelismā".
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektoram.

2. §

Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaku un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 30.07.2020. Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības vēstuli Nr.135 „Par pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgu darba algu” (reģistrēts 31.07.2020. Nr.RNP/3-5/20/853) un 06.08.2020. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma 3.pielikumā 4 mēnešalgu grupai.
2. Proporcionāli pedagogu darba algas pieauguma grafika soļiem paaugstināt arī pirmsskolas skolotāju palīgu zemāko darba algas likmi.
3. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 01.septembri.

3. §

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14/2020 “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” ar pielikumiem.
2. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

4. §

Par grozījumiem Rūjienas novada pašvaldības domes 28.06.2016. lēmumā (prot.Nr.6, 7§) “Par pašvaldības galvojumu PSIA “Rūjienas siltums””

(G.Gladkins)

Rūjienas novada pašvaldībā saņemts PSIA “Rūjienas siltums” valdes locekļa Ginta Vēvera iesniegums (Reģ.18.08.2020. Nr.RNP/1-1/20/923) ar lūgumu atļaut veikt grozījumus PSIA “Rūjienas siltums” 2016.gada 30.augustā noslēgtajā aizdevuma līgumā Nr.A1/1/16/317 ar Valsts kasi 2.4.apakšpunktā – aizdevuma atmaksas termiņu pagarināt no 10 gadiem uz 30 gadiem. Iepriekš minētie grozījumi nepieciešami, lai PSIA “Rūjienas siltums” varētu saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rūjienā, 2.kārta” (Nr.5.3.1.0/17/I/026) īstenošanai.

Rūjienas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja PSIA “Rūjienas siltums”. 2013.gada 12.aprīlī ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.23/2013 ar PSIA “Rūjienas siltums” par pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanu – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta 5.daļu, likumu “Par valsts budžetu 2020.gadam” un LR Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Aizstāt Lēmuma 1.punktā ciparu “10” ar “30”.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 20.augustu.

5. §

Par grozījumiem Rūjienas novada pašvaldības domes 02.05.2019. lēmumā (prot.Nr.6, 1§) “Par pašvaldības galvojumu PSIA “Rūjienas siltums””

(G.Gladkins)

Rūjienas novada pašvaldībā saņemts PSIA “Rūjienas siltums” valdes locekļa Ginta Vēvera iesniegums (Reģ.18.08.2020. Nr.RNP/1-1/20/924) ar lūgumu atļaut veikt grozījumus PSIA “Rūjienas siltums” 2019.gada 2.jūlijā noslēgtajā aizdevuma līgumā Nr.A1/1/19/246 ar Valsts kasi 2.4.apakšpunktā – aizdevuma atmaksas termiņu pagarināt no 15 gadiem uz 30 gadiem. Iepriekš minētie grozījumi nepieciešami, lai PSIA “Rūjienas siltums” varētu saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rūjienā, 2.kārta” (Nr.5.3.1.0/17/I/026) īstenošanai.

Rūjienas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja PSIA “Rūjienas siltums”. 2013.gada 12.aprīlī ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.23/2013 ar PSIA “Rūjienas siltums” par pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanu – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta 5.daļu, likumu “Par valsts budžetu 2020.gadam” un LR Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Aizstāt Lēmuma 1.punktā ciparu “15” ar “30”.
2. Svītrot Lēmuma 1.punktā tekstu “(līdz 20.02.2035.)”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 20.augustu.

6. §

Par projektu konkursu „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), likuma „Par pašvaldībām” 15. pantu, kas nosaka pašvaldību autonomās funkcijas, finanšu komitejas 06.08.2020.atzinumu un Rūjienas novada pašvaldības apstiprināto budžetu 2020.gadam, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursu „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” noteikumu projektu (pielikumā).
2. Nodrošināt projektu konkursu „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” kopējo līdzfinansējumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā no Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžeta.
3. Izsludināt projektu konkursu „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” ar šī gada 1.septembri.
4. Ievietot informatīvu paziņojumu par konkursa izsludināšanu laikrakstā „Rūjienas vēstnesis” un portālā www.rujiena.lv.

7. §

Par zemes Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2211 sagatavošanu atsavināšanai

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 44. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Sagatavot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību, starpgabalu, Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 005 2211, platība 1032m² (nekustamā īpašuma kadastra Nr .9615 005 2211).

1.1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu ierakstīt zemesgrāmatā uz Rūjienas novada pašvaldības vārda zemes vienību, starpgabalu, Valdemāra iela 34A, Rūjiena, Rūjienas novads, kadastra apzīmējums 9615 005 2211 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 005 2211). Veikt zemes robežu plāna izgatavošanu.

1.2. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai organizēt zemes vienības Valdemāra iela 34A (kadastra numurs 9615 005 2211, atrodas Rūjienas novada Rūjienas pilsētā) novērtēšanu, saskaņā ar likumu “Publiskas personu mantas atsavināšanas likums” 8.panta trešo daļu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

8. §

Par zemes Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu

(G.Gladkins)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Rūjienas novada pašvaldības piederošam nekustamajam īpašumam (kadastra Nr.9615 002 0106) - neapbūvētai zemes vienībai Ķiršu ielā 3, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra apzīmējums 9615 002 0106, platība 625m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt pārdodamā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu saskaņā ar likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

9. §

Par nekustamā īpašuma „Arakstes muiža” Lodes pagastā, Rūjienas novadā nodošanu atsavināšanai

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3. panta otro daļu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu", atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” kārtībā nekustamo īpašumu – „Arakstes muiža”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9668 001 0066), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0066, 1.98 ha platībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0066 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt pārdodamā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".

10. §

Par nekustamā īpašuma „Bekiņas” Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā nodošanu atsavināšanai

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. Punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” kārtībā nekustamo īpašumu – „Bekiņas”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9694 005 0179), kas sastāv no būvju īpašuma - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9694 005 0094 001) un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9694 005 0094 002; 9694 005 0094 004; 9694 005 0094 005; 9694 005 0094 006; 9694 005 0094 007), un vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178, 1.04 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot par brīvu cenu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju:
 - 3.1. saskaņošanai ar Latvijas Republikas Zemkopības ministriju, reģistrācijas kods 90000064161, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0178 nodošanu atsavināšanai;
 - 3.2. īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenu, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

11. §

Par nekustamā īpašuma „Auziņas” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

(G.Gladkins)

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada domes 2015. gada 22. janvāra domes sēdes lēmumu /prot.nr. 1,12§/ „Neapbūvētu pašvaldības nekustamo īpašumu, kuri var tikt nodoti nomai vai atsavināšanai, sarakstu apstiprināšana”, nekustamā īpašuma „Auziņas” (kadastra numurs 9656 001 0021, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, var tikt nodota nomai.
2. Ir saņemts Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecības „Šīvari”, reģistrācijas numurs 44101034986, juridiskā adrese „Kalnšīvari”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, 2020. gada 3. jūnija iesniegums (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 3. jūnijā, reģ.nr. RNP/10-2/20/614) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021 daļu.
3. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Auziņas” (kadastra numurs 9656 001 0021, atrodas Ipiķu pagastā) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021 (platība 75.5 ha).
4. Nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, statuss - rezerves zemes fonda zeme.
5. Rūjienas novada pašvaldības vietnē <http://rujienu.lv/files/raksti/ipasumi/noma-auzinis.pdf> ir tikusi ievietota informācija par zemes nomas piedāvājumu “*Iespēja nomāt zemi: zemes vienības daļa no nekustamā īpašuma "Auziņas", Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā*”. Pieteikšanās termiņš tika noteikts no 2020. gada 5. jūnija līdz 6. jūlijam.
6. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemts:
 - 6.1. zemnieku saimniecības „Niedras”, reģistrācijas numurs 44101008413, juridiskā adrese „Niedras”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, 2020. gada 30. jūnija iesniegums

(reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 30. jūnijā, reģ.nr. RNP/10-2/20/713) par nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas nomu;

- 6.2. SIA „A.D.”, reģistrācijas numurs 44103025530, juridiskā adrese „Vārpas – 5”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads, LV-4244, 2020. gada 6. jūlija iesniegums (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 7. jūlijā, reģ.nr. RNP/10-2/20/740) par nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas nomu.
7. Pamatojoties uz Rūjienas novada domes saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi”, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2014. gada 22. maija lēmumu /protokols Nr.6, 26§/, 40. punktu, 2020. gada 11. augustā 10:00 tika rīkota nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas, 58.8 ha platībā, nomas tiesību izsole.
8. Izsolē augstāko nomas maksu par zemes vienības daļu ir nosolījis SIA „A.D.”, kurš ieguvis tiesības slēgt nekustamā īpašuma „Auziņas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas, 58.8 ha platībā, nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par izsolē nosolīto augstāko nomas maksu 11 566.75 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit seši eiro un 75 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Saskaņā ar Rūjienas novada domes saistošo noteikumu „Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2015. gada 21. maija lēmumu /protokols Nr.5, 14§/, 27. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Rūjienas novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. pantu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 12. augusta izsoles protokolu Nr.5 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Auziņas” (kadastra numurs 9656 001 0021, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas, 58.8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Auziņas” (kadastra numurs 9656 001 0021, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0021, daļas, 58.8 ha platībā, ar SIA „A.D.”, reģistrācijas numurs 44103025530, juridiskā adrese „Vārpas – 5”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads, LV-4244, par nomas maksu 11 566,75 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit seši eiro un 75 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja SIA „A.D.” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 263.38 EUR (divi simti sešdesmit trīs eiro un 38 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

12. §

Par nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

(G.Gladkins)

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada domes 2015. gada 22. janvāra domes sēdes lēmumu /prot.nr. 1,12§/ „Neapbūvētu pašvaldības nekustamo īpašumu, kuri var tikt nodoti nomai vai atsavināšanai, sarakstu apstiprināšana”, nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” (kadastra numurs 9656 003 0190, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, var tikt nodota nomai.
 2. Ir saņemts Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecības „Jaunandriņi”, reģistrācijas numurs 44101031655, juridiskā adrese „Jaunandriņi”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, 2020. gada 29. jūnija iesniegums (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 30. jūnijā, reģ.nr. RNP/10-2/20/709) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191 daļu.
 3. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Bezdelīgas” (kadastra numurs 9656 003 0190, atrodas Ipiķu pagastā) sastāv no trīs zemes vienībām, 45.3 ha kopplatībā:
 - 3.1. neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0189 (platība 13.4 ha);
 - 3.2. apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0190 (platība 19.7 ha), uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un sešas palīgēkas;
 - 3.3. neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191 (platība 12.2 ha).
 4. Nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, statuss - rezerves zemes fonda zeme.
 5. Rūjienas novada pašvaldības vietnē <http://rujienu.lv/files/raksti/ipasumi/noma-bezdeligas.pdf> ir tikusi ievietota informācija par zemes nomas piedāvājumu *“Iespēja nomāt zemi: zemes vienības daļa no nekustamā īpašuma "Bezdelīgas", Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā”*. Pieteikšanās termiņš tika noteikts no 2020. gada 30. jūnija līdz 31. jūlijam.
 6. Noteiktajā pieteikšanās termiņā tika saņemts Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecības „Gala Brindas”, reģistrācijas numurs 44101032650, juridiskā adrese „Galabrindas”, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, 2020. gada 30. jūlija iesniegums (reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 30. jūlijā, reģ.nr. RNP/10-1/20/850) par nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, daļas nomu.
 7. Pamatojoties uz Rūjienas novada domes saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi”, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2014. gada 22. maija lēmumu /protokols Nr.6, 26§/, 40. punktu, 2020. gada 12. augustā 10:00 tika rīkota nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, daļas, 8.5 ha platībā, nomas tiesību izsole.
 8. Izsolē augstāko nomas maksu par zemes vienības daļu ir nosolījusi Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecība „Jaunandriņi”, kura ir ieguvis tiesības slēgt nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, daļas, 8.5 ha platībā, nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par izsolē nosolīto augstāko nomas maksu 124,85 EUR (viens simts divdesmit četri eiro un 85 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
 9. Saskaņā ar Rūjienas novada domes saistošo noteikumu „Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2015. gada 21. maija lēmumu /protokols Nr.5, 14§/, 27. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Rūjienas novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
- Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. pantu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 12. augusta izsoles protokolu Nr.5 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” (kadastra numurs 9656 003 0190, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, daļas, 8.5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Bezdelīgas” (kadastra numurs 9656 003 0190, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0191, daļas, 8.5 ha platībā, ar Vīlpulkas pagasta zemnieku saimniecību „Jaunandriņi”, reģistrācijas numurs 44101031655, juridiskā adrese „Jaunandriņi”, Vīlpulkas pagasts, Rūjienas novads, LV-4241, par nomas maksu 124.85 EUR (viens simts divdesmit četri eiro un 85 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja Vīlpulkas pagasta zemnieku saimniecības „Jaunandriņi” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 47.43 EUR (četrdesmit septiņi eiro un 43 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

13. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Virkmaļi”, Vīlpulkas pagastā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 02.08.2016 MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu, 14. punktu, 21. punktu, 34. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Virkmaļi” (kadastra numurs 9694 005 0003), paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0004 sadalīšanu trīs zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam. Esošā īpašuma „Virkmaļi” sastāvā paliekošās zemes vienības:
 - 1.1. ~ 0.8 ha platībā (grafiskajā pielikumā - zemes gabals Nr.1),
 - 1.2. ~ 0.05 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2),
 - 1.3. ~ 1.25 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.3).
- Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:
 - 2.1.1. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes;
 - 2.1.2. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”.

- 2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.2.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - 2.2.2. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.2.3. zemes vienību īpašnieku;
 - 2.2.4. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
- 2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
- 2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
- 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0004 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
- 2.6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

14. §

Par nekustamā īpašuma „Jaunmangas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu

(G.Gladkins)

Izskatot SIA „Meža Enerģija”, reģistrācijas numurs 44103115393, juridiskā adrese Skandu iela 10, Rīga, LV-1067, 2020. gada 22. jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldībā 2020. gada 23. jūlijā, reģ.nr. RNP/10-9/20/808), **Rūjienas novada dome KONSTATĒ:**

1. SIA „Meža Enerģija” lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunmangas” (kadastra numurs 9656 003 0020, atrodas Ipiķu pagastā), kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 60.4 ha, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0020, platība 11.8 ha, izveidojot jaunu īpašumu, kā arī piešķirt tam nosaukumu „Jaunmangu zeme”;
 - 1.2. īpašuma sastāvā paliekošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0022 (platība 4.7 ha) un 9656 003 0021 (platība 43.9 ha), saglabāt nosaukumu „Jaunmangas”.
2. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVĪKS), nekustamais īpašums „Jaunmangas” (kadastra numurs 9656 003 0020, atrodas Ipiķu pagastā) sastāv no trīs zemes vienībām, 60.4 ha kopplatībā:
 - 2.1. neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0020 (platība 11.8 ha);
 - 2.2. apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0021 (platība 43.9 ha), uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un viena palīgēka ar adresi „Jaunmangas”, Ipiķu pagasts, Rūjienas novads;
 - 2.3. neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0022 (platība 4.7 ha).
3. Īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21 uz SIA „Meža enerģija” vārda.
4. Saskaņā ar NĪVĪKS datiem, pieteiktais nosaukums „Jaunmangu zeme” Ipiķu pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis

Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunmangas” (kadastra numurs 9656 003 0020, atrodas Ipiķu pagastā), kurš sastāv no trīs zemes vienībām, 60.4 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0020, platība 11.8 ha, piešķirt nosaukumu „Jaunmangu zeme”;
 - 1.2. paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0021 (platība 43.9 ha) un 9656 003 0022 (platība 4.7 ha), saglabāt nosaukumu „Jaunmangas”.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

15. §

Par nekustamā īpašuma uzņemšanu pašvaldības bilancē

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz 1997.gada 27.martā sagatavoto pieņemšanas – nodošanas aktu starp firmu “MaRK” SIA Valmieras filiāli un Jeru pagasta padomi, Privatizācijas aģentūras 1997.gada 24.marta rīkojumu Nr.2/103 “Par valsts īpašuma objektu nodošanu pašvaldību īpašumā”, Jeru pagasta padomes pamatlīdzekļu inventarizācijas sarakstu uz 2009.gada 30.jūniju, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Agnese Reuta, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Jānis Galzons, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Aiga Siliņa, Armands Taims, Dairis Šmits, Inguna Ločmele); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Rūjienas novada pašvaldības grāmatvedības bilancē būvi “Senči saimniecības ēka”, kad.apzīmējums 96580040375001.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.

Sēde slēgta plkst. 11.00

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	Guntis Gladkins
----------------	-------------------------	-----------------

Protokoliste	(personiskais paraksts)	Inta Ferdere
--------------	-------------------------	--------------

2020.gada 25.augustā