



RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2020.gada 19.novembrī

Nr. 18

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

Piedalās deputāti:

Guntis Gladkins

Jānis Galzons

Agnese Reuta

Inguna Ločmele

Ilze Leska

Dana Alpeusa

Madars Kalniņš

Madars Zariņš

Armands Taimis

Inese Vīksna

Guna Ķibere

Mārtiņš Līdums

Aiga Siliņa (3-14)

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Ivo Virsis

Administratīvās nodaļas vadītāja Daiga Vanaga

Sēdē nepiedalās: deputāti - Dairis Šmits, Edgars Bārens - attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā

Domes sēdes vadītājs G.Gladkins aicina deputātus balsot par 2020.gada 19.novembra Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taimis); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.novembra sēdes darba kārtību:

1. Par izmaiņām SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 1 „RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”
2. Par Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) saraksta apstiprināšanu
3. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu
4. Par līdzfinansējuma daļas piešķiršanu
5. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

6. Par Ziemassvētku apsveikumu paciņu iegādi
7. Par krīzes pabalstu ārkārtējās situācijas laikā
8. Par dzīvokļa īpašuma Liepu ielā 8 – 29 , Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanu
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Bērzu iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā
10. Par nekustamā īpašuma „Laukrozes” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma „Tīrums pie Duņēniem” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0066 nomu
13. Par nekustamā īpašuma „Arakstes muiža”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

1. §

Par izmaiņām SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 1 „RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz Rūjienas novada domes sēdes 23.07.2020. Nr.9 10§ “Par Rūjienas pilsētas speciālās pirmskolas izglītības iestādes “Vārpiņa” nosaukuma un tipa maiņu un Rūjienas pirmskolas izglītības iestādes “Vārpiņa” nolikuma apstiprināšanu”, Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1. punktu, 27. punktu, 34. panta pirmo un otro daļu 56. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taimis); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Veikt Rūjienas novada pašvaldības 2009. gada 9.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Rūjienas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Noteikumi) šādus grozījumus:

- 1.1.Dzēst 6.3. punktā vārdu ”speciālā”;
 - 1.2.Dzēst 6.13.punktu;
 - 1.3. Papildināt Noteikumus ar 29.2 punktu šādā redakcijā: Patstāvīgo komiteju sēžu attālinātai norisei izmanto datortehniku un reāllaika video un audio straumēšanu internetā, kas apliecina deputātu reģistrēšanos, piedalīšanos un balsošanu Komiteju sēdēs;
 - 1.4.Papildināt Noteikumus ar 52.2 punktu šādā redakcijā: Domes sēžu attālinātai norisei izmanto datortehniku un reāllaika video un audio straumēšanu internetā, kas apliecina deputātu reģistrēšanos, piedalīšanos un balsošanu Domes sēdēs.
2. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības saistošo noteikumus Nr. 15/2020 “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2009. gada 9. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 “Rūjienas novada pašvaldības nolikums”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
5. Nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Rūjienas novada pašvaldības administratīvajā centrā Raiņa ielā 3, Rūjienā, Rūjienas novadā, kā arī Rūjienas novada pašvaldības interneta vietnē www.rujiena.lv.

2. §

Par Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) saraksta apstiprināšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 05.11.2020. Finanšu komitejas atzinumu, 28.10.2020. SIA „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs” vēstuli Nr.1.5.2/519 (reģistrēts 30.10.2020. Nr.RNP/3-16/20/1315) un 04.11.2020. Sociālās aprūpes centra „Lode” iesniegumu Nr.1-9/130 (reģistrēts 04.11.2020. Nr.RNP/2-1/20/1355), atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstā Pašvaldības iestādei “Administrācija”:
 - 1.1. Svītrot Pašvaldības iestādes „Administrācija” Attīstības nodaļā amatu „Lauku attīstības speciālists” saime 32.Projektu vadība, mēnešalgu grupa 8, I līmenis.
 - 1.2. Izmainīt Pašvaldības iestādes „Administrācija” amata „Ipiķu pagasta pārvaldes vadītājs” saime 23.Klientu apkalpošana, mēnešalgu grupa 6, II A līmenis slodzi no “0,35” uz “0,55”.
2. Veikt grozījumus Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstā Pašvaldības iestādei “Sociālās aprūpes centrs “Lode””:
 - 2.1. Izveidot Pašvaldības iestādes „Sociālās aprūpes centrs “Lode”” amata „Aprūpētājs-higiēnists” 1 (vienu) štata vienību saime 39.Sociālais darbs, mēnešalgu grupa 3, I līmenis.
 - 2.2. Izveidot Pašvaldības iestādes „Sociālās aprūpes centrs “Lode”” amata „Apkopējs” 1 (vienu) štata vienību saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 2, II A līmenis.
 - 2.3. Svītrot Pašvaldības iestādes „Sociālais aprūpes centrs “Lode”” amata „Aprūpētājs” 1 (vienu) štata vienību saime 39.Sociālais darbs, mēnešalgu grupa 3, I līmenis.
3. Veikt grozījumus Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstā Pašvaldības iestādei “Rūjienas vidusskola”:
 - 3.1. Pārcelt no Pašvaldības iestādes „Rūjienas vidusskola” Jeru skola amata „Apkopējs-sētnieks” 1 (vienu) štata vienību saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 1, I līmenis uz Pašvaldības iestādi „Administrācija” Jeru pagasta pārvalde.
 - 3.2. Pārcelt no Pašvaldības iestādes „Rūjienas vidusskola” Jeru skola amata „Saimnieks” 1 (vienu) štata vienību saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 1, I līmenis uz Pašvaldības iestādi „Administrācija” Jeru pagasta pārvalde.
 - 3.3. Pārcelt no Pašvaldības iestādes „Rūjienas vidusskola” Jeru skola amata „Apkopējs-sētnieks” 1 (vienu) štata vienību saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 2, II A līmenis uz Pašvaldības iestādi „Administrācija” Jeru pagasta pārvalde.
 - 3.4. Svītrot no Pašvaldības iestādes „Rūjienas vidusskola” sadaļu Jeru skolu.
4. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
5. Ņemot vērā lēmuma 1., 2. un 3.punktā veiktos grozījumus apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstu.
6. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, lēmuma 2.punkta 2.1. un 2.3.apakšpunkts stājas spēkā ar 2020.gada 1.decembri, 2.2.punkts stājas spēkā ar 2020.gada 19.novembri, lēmuma 3.punkts stājas spēkā ar 2020.gada 1.decembri.

3. §

Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu

(G.Gladkins)

Izskatot SIA "ARTAVS" valdes priekšsēdētāja Kaspara Portnaja 30.10.2020. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 30.10.2020. ar numuru RNP/20/1318) par atbrīvojumu no nomas maksas sakarā ar Covid-19 izplatību, Rūjienas novada pašvaldības dome, konstatējot, ka:

- 1) starp Rūjienas novada pašvaldību un SIA "ARTAVS", reģistrācijas numurs 44103001918 (turpmāk - nomnieks), 18.12.2018. noslēgts telpu nomas līgums RNP/10-3/18/3 un iepirkumu līgums Nr. 18.12.2018. Nr. RNP/3-18/18/59;
- 2) Izvērtējums nomas maksas atbrīvojumam vai samazinājumam. Atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību"

Iesniedzējs:	SIA "Artavs" Valdes priekšsēdētājs Kaspars Portnajs
Reģ.Nr.:	44103001918
Juridiskā adrese:	Rīgas iela 7, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240
Tālrunis:	29239161, 26590325
Iesnieguma datums, reģ.Nr.	30.10.2020., reģ.Nr.RNP/10-3/20/1318
Pašvaldības nomas objekts:	Telpas 120,80 m ² platībā un virtuves tehnoloģiskais aprīkojums un iekārtas Rīgas ielā 30, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240 un telpas 36,4m ² platībā Skolas ielā 24, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240.
Pašvaldības manta tiek izmantota atbilstoši nomas līgumam šādam mērķim:	27.07.2020. Nomas līgums (telpu, iekārtu un inventāra nomai) Nr.RNP/10-3/18/4: 1. telpas un virtuves tehnoloģiskais aprīkojums un iekārtas ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Rūjienas vidusskolā Rīgas ielā 30, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240; 2. telpas ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Rūjienas vidusskolā Skolas ielā 24, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240.
Iesniedzēja atbilstība atbalsta saņemšanai: <i>Kritēriji atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk - Noteikumi) 3.punktam</i>	
3.1. nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī vai decembrī, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, samazinājušies vismaz par 30 %. Biedrībām un nodibinājumiem vērtē to darbības ieņēmumu samazinājumu;	Netiek vērtēts atbilstoši Noteikumu 3.1.apakšpunktam Lēmuma pieņemšanā tiks noteikts cits kritērijs. Noteikumu 4.punkts " <i>Pašvaldība domes lēmumā var noteikt arī citus kritērijus pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomniekam, vienlaikus nodrošinot, ka uz šīm personām attiecas šo noteikumu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. un 5.1. apakšpunktā minētie kritēriji.</i> " Atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 27.1.4.apakšpunkta prasībām no 2020.gada 26.oktobra līdz 2020.gada 13.novembrim izglītības iestādēs vispārējās pamatizglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas apguve 7.–12. klasē notiek attālināti. Atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.13.2.apakšpunktam pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti, izņemot: 5.13.2.2. vispārējās izglītības programmas apguvi no 1. līdz 6. klasei (tai skaitā starptautiskās izglītības programmas apguvi attiecīgajām klasēm atbilstošā izglītojamo vecuma grupā). Ārkārtējā situācijā izsludināta no 2020. gada 9. novembra līdz 2020. gada 6. decembrim.

	7.- 12.klašu skolēnu skaits Rūjienas vidusskolā (uz 01.09.2020.) ir 189 vai 44,89% no kopējā skolēnu skaita. Piemērot atlaidi procentuāli 7.- 12.klašu skolēnu skaitam Rūjienas vidusskolā.
3.2. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 <i>euro</i> , vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgts vienošanās līgums;	Atbilst Izvērtējumam pievienota izziņa no VID par to, ka nodokļu maksātājam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda.
3.3. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process	Atbilst Informācija no Lursoft izziņas uz 16.11.2020. - Aktuāls ieraksts maksātnespējas reģistrā – Nav.
3.4. nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas uz 2020. gada 29. februāri esošās parādsaistības pret iznomātāju vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku;	Atbilst
3.5. nomnieks nav <u>Publisko iepirkumu likuma</u> izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.	Atbilst

Saskaņā ar Ministru kabineta 06.11.2020. rīkojums Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumiem Nr. 453 ” Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”, pamatojoties uz 10.06.2020. likuma „ Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums ” 14.panta pirmo daļu, kur teikts, ka Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem, likuma "Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kur teikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, 34. panta pirmo un otro daļu 56. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 180. 4.2. punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem un 05.11.2020. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt SIA “Artavs”, reģ.Nr.44103001918, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Rūjienas vidusskolas Rīgas ielā 30, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240 telpu un virtuves tehnoloģiskā aprīkojuma un

iekārtu nomu un Rūjienas vidusskolas Skolas ielā 24, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240 telpu nomu proporcionāli 7.- 12.klašu skolēnu skaitam Rūjienas vidusskolā šādā apmērā:

- 1.1.No 26.10.2020. līdz 31.10.2020. – 44,89% apmērā;
- 1.2.No 01.11.2020. līdz 06.12.2020. – 44,89% apmērā;
2. SIA “Artavs” veikt samaksu par nomas objektu uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni, kanalizācijas pakalpojumiem un elektrību).
3. Finanšu nodaļai ja nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu.

4. §

Par līdzfinansējuma daļas piešķiršanu

(G.Gladkins)

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, 34. panta pirmo un otro daļu 56. panta otro un trešo daļu un Rūjienas amatnieku biedrības “Rūzele” iesniegumu (saņemts 16.11.2020. un reģistrēts ar Nr.RNP/1-1/20/1426), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, balsošanā nepiedalās Guna Ķibere, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējuma daļu 509,97 EUR (pieci simti deviņi euro un 97 centi) LEADER projekta “Mūzikas instrumenta – koncerta zvani – iegāde” realizācijai.
2. Līdzekļus paredzēt no pašvaldības 2020.gada budžeta.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

5. §

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

(G.Gladkins)

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturrtā daļa notiec, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Atbilstoši šī likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktam, dome ir izveidojusi Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums”, kas nodrošina iedzīvotājiem minētos pakalpojumus, par ko 2013.gada 12. aprīlī ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. 23/2013. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kā arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, PSIA “Rūjienas siltums” Valdes locekļa Ginta Vēvera iesniegums, reģistrēts Rūjienas novada pašvaldības lietvedībā 05.11.2020. ar Nr. RNP/20/1375. un Finanšu komitejas 05.11.2020. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot pašvaldībai piederošo kustamo mantu –automašīnu SUBARU FORESTER, Reģistrācijas Nr. HG 5136, tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

2. Noslēgt ar PSIA “Rūjienas siltums” rakstveida līgumu par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz termiņu 5 gadi, bet ne ilgāk kā uz Deleģēšanas līguma spēkā esamības

laiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

6. §

Par Ziemassvētku apsveikumu paciņu iegādi

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 3.punktu un ņemot vērā 05.11.2020. Sociālo lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iegādāties Ziemassvētku apsveikumu paciņas Rūjienas novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām, kurām nav likumīgo apgādnieku un tām Rūjienas novada Sociālais dienests piešķir aprūpes mājās pakalpojumu.
2. Vienas ziemassvētku apsveikuma paciņas vērtība EUR 15,00 (piecpadsmit euro 00 centi). Ziemassvētku apsveikuma paciņu iegādes izdevumus segt no Sociālā dienesta 2020.gada budžeta līdzekļiem

7. §

Par krīzes pabalstu ārkārtējās situācijas laikā

(G.Gladkins)

Pašvaldība ir tiesīga īstenot dažādus atbalsta pasākumus, izvērtējot pašvaldības iedzīvotāju vajadzības konkrētajā ārkārtējās situācijas laikā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma pārejas noteikumu 37.punkts nosaka, ka laikā, kamēr visā valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija un vienu kalendāro mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām, pašvaldībai ir jāpiešķir ģimenei (personai), kura ārkārtējās situācijas dēļ nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības, pabalsts krīzes situācijā. Pabalsts tiek izmaksāts no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība piešķir pabalstu personai (ģimenei), kura valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ sakarā ar Covid – 19 izplatību ir zaudējusi savus ienākumus un no savas gribas neatkarīgu apstākļu dēļ nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības, ja personas (ģimenes) naudas uzkrājumi uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 128.00 eiro.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, 36.punkta trešo daļu, 37.punktu, Rūjienas novada pašvaldības 16.11.2017. Saistošo noteikumu Nr. 13/2017 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā" IX. daļu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt pabalsta krīzes situācijā apmēru izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā vienai personai jeb vienam ģimenes loceklim 80.00 eiro (astoņdesmit eiro 00 centi) mēnesī. Pabalsts izmaksājams trīs mēnešus.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt sociālā dienesta vadītājam U.Sniegajam.

8. §

Par dzīvokļa īpašuma Liepu ielā 8 – 29, Rūjienā, Rūjienas novadā atsavināšanu

(G.Gladkins)

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas persona nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā* un šā likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu”, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt likuma „Publiskas Personas mantas atsavināšanas likums” kārtībā Rūjienas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Liepu ielā 8 – 29, Rūjienā, Rūjienas novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala (732/24424);

1. noteikt atsavināšanas veidu - pārdot par brīvu cenu;
2. uzdot Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas speciālistam sagatavot nepieciešamo dokumentāciju dzīvokļu īpašuma atsavināšanai;
3. uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt pārdošanas cenu saskaņā ar likumu “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

9. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Bērzu iela 37, Rūjienā, Rūjienas novadā

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz 2016.gada 2.augusta MK noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktu likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 16.1.apakšpunktu, 2015.gada 8.decembra MK noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 8., 9., 11. un 12.punktu un Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam (Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošie noteikumi Nr.9, apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu, protokols Nr.7, 48#/), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt SIA “NOVADMĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr.44103086130, juridiskā adrese: Stacijas iela 2, Valmiera, sertificētas zemes ierīkotājas Māras Marheles (sertifikāts Nr. AA0135) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Bērzu iela 37, (kadastra Nr.9615 004 0201) Rūjienā, Rūjienas novadā, un piekrist zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 004 0201, sadalīšanai septiņās zemes vienībās.

2. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.2773ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0015, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.1, adresi Rožu iela 2, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

3. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.2747ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0016, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.2, adresi Bērzu iela 33, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

4. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.2726ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0017, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.3, adresi Bērzu iela 33A, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

5. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.2828ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0018, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.4, adresi Rožu iela 4, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

6. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.6891ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0019, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.5, adresi Rožu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, noteikt dalītu zemes lietošanas mērķi: 3446m² – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/ un 3445m² – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve /kods 1001/. Uz zemes esošajām ēkām: ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0202 005 saglabāt adresi Rožu iela 6, Rūjiena, Rūjienas novads, un ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0202 003 saglabāt adresi Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

7. Piešķirt atdalītai zemes vienībai 0.3662ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0020, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.6, adresi Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve /kods 1001/. Uz zemes esošajām ēkām – ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0202 001, 9615 004 0202 002, 9615 004 0202 006 un 9615 004 0202 007 saglabāt esošo adresi Bērzu iela 35, Rūjiena, Rūjienas novads. Zemes vienība iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

8. Palielot zemes vienībai 6.4372ha platībā, kadastra apzīmējums 9615 004 0021, kas Zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.7 un uz zemes esošajai būvei – ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0201 001 saglabāt adresi Bērzu iela 37, Rūjiena, Rūjienas novads. Zemes vienībai (6.4372ha) noteikt dalītu zemes lietošanas mērķi: 10000m² - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve /kods 1201/, un 57818m² – individuālo dzīvojamo māju apbūve /kods 0601/. Zemes vienība Nr.7, ar kadastra apzīmējumu 9615 004 0021, platība 6.4372ha, tiek saglabāta esošā nekustamā īpašuma Bērzu iela 37 sastāvā.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā.*

10. §

Par nekustamā īpašuma „Laukrozes” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. pantu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 10. novembra izsoles protokolu Nr.6 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Laukrozes” (kadastra numurs 9658 002 0169, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0168 daļas, 4.3 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Laukrozes” (kadastra numurs 9658 002 0169, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0168 daļu, 4.3 ha platībā, ar Jeru

pagasta Z.Ādlera zemnieka saimniecību „Upmalas”, reģistrācijas numurs 44101010634, juridiskā adrese „Upmalas”, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4234, par nomas maksu 74.83 EUR (septiņdesmit četri eiro un 83 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja Jeru pagasta Z.Ādlera zemnieka saimniecība „Upmalas” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 27.42 EUR (divdesmit septiņi eiro un 42 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

11. §

Par nekustamā īpašuma „Tīrums pie Duņēniem” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. pantu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 10. novembra izsoles protokolu Nr.7 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taimis, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tīrums pie Duņēniem” (kadastra numurs 9658 002 0111, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0111 daļas, 1.1 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Tīrums pie Duņēniem” (kadastra numurs 9658 002 0111, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0111 daļu, 1.1 ha platībā, ar Jeru pagasta Z.Ādlera zemnieka saimniecību „Upmalas”, reģistrācijas numurs 44101010634, juridiskā adrese „Upmalas”, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4234, par nomas maksu 48.00 EUR (četrdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja Jeru pagasta Z.Ādlera zemnieka saimniecība „Upmalas” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 14.00 EUR (četrpadsmit eiro un 00 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

12. §**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0066 nomu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Rūjienas novada pašvaldības 2014. gada 21. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.15/2014 „Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt Z.L., personas kods xxx, deklarētā adrese xxx, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0066, 2.65 ha platībā. Nomas līgumu noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 1. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumus par līguma pārtraukšanu pirms termiņa, ja:
 - 3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 002 0066 nomas tiesības pieprasa uz zemes vienības esošo ēku drupu (kadastra apzīmējumi 9656 002 0066 001, 9656 002 0066 002, 9656 002 0066 003, 9656 002 0066 004, 9656 002 0066 005, 9656 002 0066 006 un 9656 002 0066 007) īpašnieks;
 - 3.2. Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātā zemes vienība tiek iekļauta zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirta īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

13. §**Par nekustamā īpašuma „Arakstes muiža”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(G.Gladkins)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, kas nosaka, ka *publiskas personas mantas pārdošanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, 2020. gada 20. augusta domes sēdes lēmumu (protokols Nr.11,9§) un 2020. gada 12. novembra Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokolu Nr.3,1.§, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Agnese Reuta, Dana Alpeusa, Inguna Ločmele, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Jānis Galzons, Mārtiņš Līdums, Armands Taims, Aiga Siliņa); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Arakstes muiža”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, kadastra numurs 9668 001 0066, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9668 001 0066) 1,98 ha platībā un būves (dzīvojamā māja – muižas ēka) (kadastra apzīmējums 9668 001 0066 001) 1021.30 m² platībā, **“izsoles sākumcenu” 1242,00 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi).

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Arakstes muiža”, Lodes pagastā, Rūjienas novadā, kadastra numurs 9668 001 0066, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9668 001 0066) 1,98

ha platībā un būves (dzīvojamā māja – muižas ēka) (kadastra apzīmējums 9668 001 0066 001)
1021,30 m² platībā, **izsoles noteikumus.**

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

Sēde slēgta plkst. 11.00

Sēdes vadītājs (personiskais paraksts) Guntis Gladkins

Protokoliste (personiskais paraksts) Inta Ferdere

2020.gada 23.novembrī