



RŪJIENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tāl. 64263149, 64263706

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2020.gada 17.decembrī

Nr.20

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.05

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja/juriste Daiga Vanaga

Piedalās:

Deputāti: Guntis Gladkins
Guna Ķibere
Inese Vīksna
Ilze Leska
Aiga Siliņa
Dana Alpeusa
Dairis Šmits
Inguna Ločmele
Jānis Galzons
Armands Taims
Mārtiņš Līdums
Madars Zariņš

Nepiedalās: Edgars Bārens
Agnese Reuta
Madars Kalniņš

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 "Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu"" apstiprināšanu
2. Par atbrīvojumu līdzfinansējuma maksai par izglītības programmu apguvi Rūjienas mākslas skolā
3. Par nomas maksas samazinājuma piemērošanu SIA "Artavs"
4. Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai
5. Par pamatlīdzekļu uzņemšanu pašvaldības bilancē
6. Par izmaiņām Rūjienas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu
7. Par deklarēto dzīvesvietu
8. Par nekustamā īpašuma Mednieku iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

9. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17, Rūjiena, Rūjienas novads nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu
10. Par zemes gabala (zemes starpgabala) Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par zemes gabala (zemes starpgabala) Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, zemes vienībām Rīgas iela 65B un Rīgas iela 65C, Rūjienā, Rūjienas novadā
13. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Baltmuižas”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā
14. Grozījumi Rūjienas novada domes 2019. gada 19. septembra lēmumā „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liepas”” /prot. Nr.11,7š/
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Muči”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā
16. Par nekustamā īpašuma „Vecmangas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
17. Par nekustamā īpašuma „Zaķīši”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs – Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, rakstiskas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu
19. Par nekustamā īpašuma „Jaunbāri” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
20. Par nekustamā īpašuma „Aramzeme pie Gaidām” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
21. Par nekustamā īpašuma „Laņģi” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu
22. Par nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs - Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pag., Rūjienas nov. un “Jeru skola”, Endzele, Jeru pag., Rūjienas nov., lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu, dzēšana
23. Par atbalstu pirmsskolas izglītības obligātās 5/6 gadīgo un speciālo izglītības programmu apmācības bērniem

Atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, apstiprina domes sēdes darba kārtību.

1. §

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 16/2020 “Grozījumi Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2020 “Par Rūjienas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” ar pielikumiem.
2. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

2. §

Par atbrīvojumu līdzfinansējuma maksai par izglītības programmu apguvi Rūjienas mākslas skolā

Ziņo: G.Gladkins

Rūjienas novada pašvaldībā 2020.gada 9.decembrī tika saņemts Rūjienas mākslas skolas direktora Jāņa Galzona iesniegums (reģistrēts 09.12.2020. Nr.RNP/1-1/20/1536) ar lūgumu atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma maksas 2020.gada novembra un decembra mēnešos, jo mācības Rūjienas mākslas skolā notiek attālināti.

Ņemot vērā valstī izsludināto ārkārtējo situāciju un saistībā ar tās noteiktajiem ierobežojumiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 27.⁵ punktu, kas nosaka, ka no 2020.gada 17.oktobra līdz 2020.gada 13.novembrim interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguve notiek attālināti vai klātienē tikai individuāli (izņemot personas, kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā) vai tikai vienas grupas, klases vai kursa izglītojamiem, kuri vienlaikus nav citu dažādu grupu, klašu vai kursu izglītojamie (izņemot sporta un izglītības iestādes, kurās vienlaikus ar vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu īsteno arī profesionālās ievirzes izglītības programmu) un, ka amatiermākslas un citi mākslinieciskie kolektīvi (tai skaitā kori, orķestri, tautas mūzikas ansambļi, deju un citi tautas mākslas kolektīvi) mēģinājumu procesu īsteno attālināti vai klātienē tikai individuāli (izņemot personas, kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā) un uz Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.4.apakšpunktu, kas nosaka ārkārtējās situācijas laikā interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi nodrošināt attālināti, bet klātienē iekštelpās – tikai individuāli, klātienē nav atļauti koru un pūšamo instrumentu kolektīvu mēģinājumi, Rūjienas mākslas skolā no 2020.gada 9.novembra ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta g) apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot vecākus vai likumiskos pārstāvjus, kuru bērni apgūst profesionālās ievirzes izglītības programmu Rūjienas mākslas skolā, no līdzfinansējuma maksas 100% apmērā no 2020.gada 1.novembra līdz brīdim, kad mācību procesu ir iespējams atsākt klātienē pilnā apjomā.
2. Rūjienas mākslas skolas direktoram informēt vecākus par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas 100% apmērā no 2020.gada 1.novembra līdz brīdim, kad mācību procesu ir iespējams atsākt klātienē pilnā apjomā.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi izpilddirektoram Ivo Virsim.

3. §

Par nomas maksas samazinājuma piemērošanu SIA “Artavs”

Ziņo: G.Gladkins

Rūjienas novada pašvaldībā saņemts SIA “Artavs” valdes priekšsēdētāja Kaspara Portnaja 14.12.2020. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 14.12.2020. Nr.RNP/2-1/20/1556) ar lūgumu piemērot nomas maksas samazinājumu. Rūjienas novada pašvaldība 2020.gada 27.jūlijā ar SIA “Artavs” ir noslēgusi iepirkuma līgumu Nr.RNP3-18/20/23 par ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Rūjienas vidusskolā un nomas līgumu (telpu, iekārtu un inventāra nomai) Nr.RNP/10-3/20/4.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.453 ”Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, likuma “Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums” 14.panta pirmo daļu, kur teikts, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2020.gada 31.decembrim atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kur teikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Silīņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt SIA “Artavs”, reģ.Nr.44103001918, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Rūjienas vidusskolas Rīgas ielā 30, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240 telpu un virtuves tehnoloģiskā aprīkojuma un iekārtu nomu un Rūjienas vidusskolas Skolas ielā 24, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV-4240 telpu nomu proporcionāli 5.- 12.klašu skolēnu skaitam Rūjienas vidusskolā šādā apmērā:
 - 1.1. No 07.12.2020. līdz 31.12.2020. – 64,61% apmērā.
2. SIA “Artavs” veikt samaksu par nomas objektu uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni, kanalizācijas pakalpojumiem un elektrību).
3. Finanšu nodaļai, ja nepieciešams veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu.
4. Administratīvajai nodaļai Rūjienas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rujiena.lv publicēt informāciju par sniegto atbalstu SIA “Artavs”, atbilstoši LR Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 9.punkta prasībām.

4. §

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai

Ziņo: G.Gladkins

2020.gada 1.decembrī Rūjienas novada pašvaldībā saņemts izpilddirektora Ivo Virša iesniegums ar lūgumu, atļaut savienot izpilddirektora darbu Rūjienas novada pašvaldībā ar LAUVU

KLUBS "VALMIERA", vienotais reģistrācijas Nr. 40008111446, adrese: Tērbatas iela 16A, Valmiera, valdes locekļa amatu.

Ivo Virsis norāda, ka ar minēto amatu apvienošanu darbs Rūjienas novada pašvaldībā netiks ietekmēts un ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk Likuma) 7.panta 51 daļas 4.punktu, šā likuma 4.panta pirmās daļas 19.1 punktā un 2.3 daļā minētajām amatpersonām, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 7.panta sestās daļas 3. un 4.punkts nosaka, ka Likuma 4.panta otrajā daļā un 2.¹ daļā minētās valsts amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot tikai amatu ar citu amatu, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un saņemta attiecīgās publiskās personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotās personas rakstveida atļauja.

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot institūcijas rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz institūcijai lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Rūjienas novada pašvaldības dome secina, ka Rūjienas novada izpilddirektora Ivo Virša amata pienākumu, kā pašvaldības izpilddirektoram un valdes loceklim LAUVU KLUBS "VALMIERA", neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz augstāk izklāstīto, uz Likuma 8.¹ panta trešo daļu, kas nosaka, ka, valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai lūgumu savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Ivo Virsim, savienot Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektora amatu ar LAUVU KLUBS "VALMIERA" valdes locekļa amatu.

Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8¹.panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu Personai ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Par pamatlīdzekļu uzņemšanu pašvaldības bilancē

Ziņo: G.Gladkins

Rūjienas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nedzīvojamās ēkas Skudrītes ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV – 4240, kadastra apzīmējums 96150061501001 uzņemšanu pašvaldības bilancē. Ēka vēsturiski atrodas Rūjienas novada Skudrītes kapos. Tās galvenais lietošanas veids kulta ēka – kapliča.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu Rūjienas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Rūjienas novada pašvaldības bilancē ēku Skudrītes ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV – 4240, kadastra apzīmējums 96150061501001.
2. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt ēku Skudrītes ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā, LV – 4240, kadastra apzīmējums 96150061501001 zemesgrāmatā uz Rūjienas novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

6. §

Par izmaiņām Rūjienas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome cita starpā var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Rūjienas novada pašvaldības 09.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rūjienas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 09.07.2009. lēmumu (protokols Nr.3, 3§), atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. *Izslēgt* 4.1.punktu.
2. Atbildīga par lēmuma izpildi Rūjienas vidusskolas direktore Linda Čākure.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Ivo Virsim.

Pielikumā: Rūjienas vidusskolas nolikums.

7. §

Par deklarēto dzīvesvietu

Ziņo: G.Gladkins

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 25.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu, 51.panta pirmo daļu, 55.panta pirmās daļas 1.punktu, 59.panta pirmo daļu, 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, un Rūjienas novada pašvaldības Dzīvesvietas anulēšanas komisijas 2020.gada 3.decembra lēmumu,

atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Atteikt anulēt ziņas par **I.Z.**, personas kods xxx, deklarēto dzīvesvietu xxx, Rūjienā, Rūjienas novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

8. §

Par nekustamā īpašuma Mednieku iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un likuma „Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās” 20.panta pirmo daļu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokols Nr.4 1§, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Rūjienas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Mednieku ielā 12 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 005 2705, atrodas Rūjienā, Rūjienas novadā), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2705, ar kopējo platību 3370m².
2. Noteikt Rūjienas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mednieku iela 12 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 005 2705, atrodas Rūjienā, Rūjienas novadā), nosacīto (brīvo) cenu – 3769.40 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi euro četrdesmit centi).
3. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai M.O., deklarētā adrese xxxx, atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas sniegt atbildi par atsavināšanu.
4. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītājam/juristei Daigai Vanagai noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Mednieku iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads, zemes vienības, pārdošanu M.O.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Mednieku iela 12, Rūjiena, Rūjienas novads novērtējuma kopija – 1 lp.,
2. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 26.novembra sēdes protokola Nr.4 kopija - 4 lpp.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

9. §

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17, Rūjiena, Rūjienas novads nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un likuma „Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās” 20.panta pirmo daļu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokols Nr.4 2§, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Rūjienas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Dārza ielā 17 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 002 1503, atrodas Rūjienā, Rūjienas novadā), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 002 1503, ar kopējo platību 2269m².
2. Noteikt Rūjienas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 17 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 002 1503, atrodas Rūjienā, Rūjienas novadā), nosacīto (brīvo) cenu – EUR 2669.40 (divi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi euro četrdesmit centi) apmērā.
3. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai A.L., deklarētā adrese xxxx, atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas sniegt atbildi par atsavināšanu.
4. Uzdot Rūjienas novada pašvaldības Administratīvai nodaļas vadītājam/juristei Daigai Vanagai sagatavot un noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Dārza iela 17, Rūjiena, Rūjienas novads, zemes vienības, pārdošanu A.L.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Dārza iela 17, Rūjiena, Rūjienas novads novērtējuma kopija – 1 lpp.,
2. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 26.novembra sēdes protokola Nr.4 kopija - 4 lpp.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

10. §

Par zemes gabala (zemes starpgabala) Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Rūjienas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.4 3§), atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga

Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Rūjienas novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9615 005 2211, zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 005 2211, kopējā platība 1034 m² un apstiprināt nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 869.40 (astoņi simti sešdesmit deviņi euro četrdesmit centi).
2. Apstiprināt zemesgabala (starpgabala) Valdemāra iela 34A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9615 005 2211, zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 005 2211, kopējā platība 1034m², izsoles noteikumus.

Pielikumā: 04.12.2019. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokola Nr.4 kopija uz 4 lpp., 1eks.;
Izsoles noteikumi uz 12 lpp., 1eks.

*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

11. §

Par zemes gabala (zemes starpgabala) Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Rūjienas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.4 4§), atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Rūjienas novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9615 005 0624, zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 005 0624, kopējā platība 1426 m² un apstiprināt nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 1169.40 (viens tūkstošis viens simts sešdesmit deviņi euro un 40 centi).
2. Apstiprināt zemesgabala (starpgabala) Mūrnieku iela 5A, Rūjienā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9615 005 0624, zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 005 0624, kopējā platība 1426m², izsoles noteikumus.

Pielikumā: 04.12.2019. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokola Nr.4 kopija uz 4 lpp., 1eks.;
Izsoles noteikumi uz 12 lpp., 1eks.

*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

12. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, zemes vienībām Rīgas iela 65B un Rīgas iela 65C, Rūjienā, Rūjienas novadā

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” 7. un 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu; “Par pašvaldībām” 21.panta. 27.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, 13 un 34.punktu, Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu /protokols Nr.7, 48#/) 1.pielikuma otro daļu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.nodaļu “Zemes vienību veidošana (atdalīšana, sadalīšana vai apvienošana un robežu pārkārtošanas noteikumi), 39.nodaļu “Atsevišķu teritoriju apbūves noteikumi”, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 006 1913) sastāvā esošās zemes vienības, adrese Rīgas iela 65B, Rūjiena, Rūjienas novads, kadastra apzīmējums 9615 006 1913, platība 0.3082ha un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 006 1915) sastāvā esošās zemes vienības, adrese Rīgas iela 65C, Rūjiena, Rūjienas novads, kadastra apzīmējums 9615 006 1915, platība 0.0663ha, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, paredzot:

1.1. no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9615 006 1913, platība 0.3082ha, atdalīt un izveidot zemes vienību 0.1470ha platībā piešķirot adresi Rīgas iela 65C, Rūjiena, Rūjienas novads (grafiskajā pielikumā zemesgabals Nr.1);

1.2. atlikušajai zemes vienības daļai, kadastra apzīmējums 9615 006 1913, platība 0.1612ha pievienot zemes vienību, kadastra apzīmējums 9615 006 1915, platība 0.0663ha, un izveidot zemes vienību 0.2275ha platībā, saglabājot adresi Rīgas iela 65B, Rūjiena, Rūjienas novads (grafiskajā pielikumā zemesgabals Nr.2). Uz zemes vienības atrodas ēka, kadastra apzīmējumu 9615 006 1910 016, kurai saglabājama adrese Rīgas iela 65B, Rūjiena, Rūjienas novads.

1.3. Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, izveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

2.1 Zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:

2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā,

2.1.2. zemes vienību īpašnieku,

2.1.3. citām institūcijām atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;

2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam”;

2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;

2.4. zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums;

2.5. zemes vienību adresācijas priekšlikums;

2.6. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9615 006 1913 un 9615 006 1915 robežu plānu. Projekta mērogs 1:1000 vai 1:2000;

2.7. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums zemes vienību, kadastra apzīmējums 9615 006 1913 un 9615 006 1915, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

13. §

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Baltmuižas”, Jeru pagastā,
Rūjienas novadā**

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu, 14. punktu, 21. punktu, 34. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Baltmuižas” (kadastra numurs 9658 004 0281), paredzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0281 sadalīšanu četrās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1. esošā īpašuma „Baltmuižas” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 1.2 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.1),
 - 1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 7.2 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Baltmuižas mežs”,
 - 1.3. atdalāmās zemes vienības ~ 3.3 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.3) un ~ 2.3 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.4) iekļaujamas jauna īpašuma sastāvā. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Baltmuižas lauks”.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.2.2. zemes vienību īpašnieku;
 - 2.2.3. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
 - 2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
 - 2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0281 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

14. §

Grozījumi Rūjienas novada domes 2019. gada 19. septembra lēmumā „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liepas”” /prot. Nr.11,7§/

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties LR „Administratīvā procesa likuma” 72. pantu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Rūjienas novada domes 2019. gada 19. septembra lēmuma „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Liepas” /prot. Nr.11,7§/ lemjošās daļas 2. punktu izteikt šādā redakcijā:

„Zemes gabalam 2.0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā - zemes gabals Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 9668 003 0198), kas tiek saglabāts nekustamā īpašuma „Liepas” sastāvā, kā arī uz tā esošajām ēkām, saglabāt esošo adresi „Liepas”, Lodes pagasts, Rūjienas novads. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

15. §

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „Muči”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu, 14. punktu, 21. punktu, 34. punktu un Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Muči” (kadastra numurs 9658 004 0198), paredzot:

1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0199 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:

1.1.1. esošā īpašuma „Muči” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 13.2 ha platībā (grafiskajā pielikumā - zemes gabals Nr.1);

1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 10.3 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.

1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0198 atdalāma no īpašuma „Muči” sastāva un iekļaujama jauna īpašuma sastāvā;

1.3. jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Jaunmuči”.

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:

2.1. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

2.1.1. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”;

2.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes.

2.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:

- 2.2.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 2.2.2. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
- 2.2.3. zemes vienību īpašnieku;
- 2.2.4. citām institūcijām, atbilstoši LR 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
- 2.3. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”;
- 2.4. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
- 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0198 un 9658 004 0199 robežu plāniem. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
- 2.6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

16. §

Par nekustamā īpašuma „Vecmangas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu un Rūjienas novada pašvaldības 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr.9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Šiliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vecmangas” (kadastra numurs 9656 003 0214, atrodas Ipiķu pagastā), kurš sastāv no trīs zemes vienībām, 62.4 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0216 (platība 3.5 ha), piešķirt nosaukumu „Vecmangu mežs”;
 - 1.2. paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0215 (platība 15.3 ha) un 9656 003 0214 (43.6 ha), saglabāt nosaukumu „Vecmangas”.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

17. §

Par nekustamā īpašuma „Zaķīši”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, kas nosaka, ka *publiskas personas mantas pārdošanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, 2018. gada 19. aprīļa domes sēdes lēmumu (protokols Nr.6,24§) un 2020. gada 1. decembra Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokolu Nr.5.1.§, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zaķīši” (kadastra numurs 9656 003 0166, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā), kas sastāv no vienas zemes vienības - starpgabala (kadastra apzīmējums 9656 003 0166) 0.6189 ha platībā, **“izsoles sākumcenu” 1663.35 EUR** (viens tūkstotis seši simti sešdesmit trīs euro un 35 centi).
2. Apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Zaķīši”, (kadastra numurs 9656 003 0166, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) **izsoles noteikumus**.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

18. §

Par nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs – Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, rakstiskas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

1. Ar Rūjienas novada domes 2020. gada 19. marta lēmumu /prot. Nr.4,11§/ “Par nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs - Skola” Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, iznomāšanu” tika nolemts nodot iznomāšanai Rūjienas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bērnu dārzs – Skola” (kadastra numurs 9694 002 0248) un nomnieka noskaidrošanai rīkot rakstisku izsoli.
2. Ar Rūjienas novada domes 2020. gada 15. oktobra lēmumu /prot. Nr.16,22§/ “Par nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs - Skola” Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nomas tiesību izsoles un sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināta rakstiskas nomas tiesību izsoles sākumcena - 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī un nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs - Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
3. 2020. gada 27. novembrī plkst. 11:15 Rūjienas kultūras nama telpās Upes ielā 9, Rūjienā, Rūjienas novadā, notika rakstiskas nomas tiesību izsole – pieteikumu atvēršana. Nomas tiesību izsolei, noteiktajā pieteikumu iesniegšanas termiņā, ir ticis iesniegts viens piedāvājums – IK „Marta Med”, reģistrācijas numurs 44102021813, juridiskā adrese Brēžas iela 6A, Valmiera, LV-4201, par nomas maksu 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Saskaņā ar:
 - 4.1. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 47. punktu, ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
 - 4.2. Izsoles noteikumu 8.11. punktu, izsoles rezultātus apstiprina Rūjienas novada dome ar lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu un 47.punktu, 2020. gada 19. marta Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4,11§), 2020. gada 15. oktobra Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.16,22§), Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 27. novembra izsoles protokolu Nr.11, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērnu dārzs – Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā, kadastra numurs 9694 002 0248, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9694 002 0248) 0.98 ha platībā un būvju īpašuma – skolas ēkas (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) un trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9694 002 0132 003, 9694 002 0132 005, 9694 002 0132 006), nomas tiesības izsoles rezultātus.
2. Noslēgt nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar iespēju pagarināt nomas līgumu ar IK „Marta Med”, reģistrācijas numurs 44102021813, juridiskā adrese Brēžas iela 6A, Valmiera, LV-4201, par nomas maksu 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokļi par iznomāto objektu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka nomniekam ir pienākums, viena mēneša laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, apdrošināt iznomāto īpašumu pret visu veidu riskiem par saviem līdzekļiem uz visu nomas līguma darbības laiku.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

19. §

Par nekustamā īpašuma „Jaunbāri” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 27. novembra izsoles protokolu Nr.10 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunbāri” (kadastra numurs 9658 004 0202, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0387) daļas, 1.15 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Jaunbāri” (kadastra numurs 9658 004 0202, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0387) daļu, 1.15 ha platībā, ar SIA „Lejasvagaļu dārzs”, reģistrācijas numurs 44103048853, juridiskā adrese „Lejasvagaļi”, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4240, par nomas maksu 38.00 EUR (trīsdesmit astoņi euro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja SIA „Lejasvagaļu dārzs” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 14.00 EUR (četrpadsmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

20. §

Par nekustamā īpašuma „Aramzeme pie Gaidām” Jeru pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsoli Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 27. novembra izsoles protokolu Nr.9 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Aramzeme pie Gaidām” (kadastra numurs 9658 004 0245, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0245) daļas, 3.04 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Aramzeme pie Gaidām” (kadastra numurs 9658 004 0245, atrodas Jeru pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0245) daļu, 3.04 ha platībā, ar SIA „Lejasvagaļu dārzs”, reģistrācijas numurs 44103048853, juridiskā adrese „Lejasvagaļi”, Jeru pagasts, Rūjienas novads, LV-4240, par nomas maksu 48.49 EUR (četrdesmit astoņi euro un 49 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētāja SIA „Lejasvagaļu dārzs” samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 19.25 EUR (deviņpadsmit euro un 25 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

21. §

Par nekustamā īpašuma „Laņģi” Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. pantu, Rūjienas novada domes saistošajiem noteikumiem „Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” un Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nomas tiesību izsolī Rūjienas novadā”, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 27. novembra izsoles protokolu Nr.10 un MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Laņģi” (kadastra numurs 9656 001 0064, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9656 001 0064) daļas, 9.1 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu, lauksaimniecības vajadzībām, uz 5 (pieciem) gadiem, par nekustamā īpašuma „Laņģi” (kadastra numurs 9656 001 0064, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienības (kadastra apzīmējums 9656 001 0064) daļu, 9.1 ha platībā, ar A.A., personas kods xxx, deklarētā adrese xxxx, par nomas maksu 119.71 EUR (viens simts deviņpadsmit euro un 71 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieka pienākums ir maksāt visus uz nekustamo īpašumu attiecināmos nodokļus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētājam samaksātā izsoles nodrošinājuma nauda 44.86 EUR (četrdesmit četri euro un 86 centi) tiek ieskaitīta zemes vienības daļas nomas maksā.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

22. §

Par nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs - Skola”, Vilpulka, Vilpulkas pag., Rūjienas nov. un “Jeru skola”, Endzele, Jeru pag., Rūjienas nov., lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, dzēšana

Ziņo: G.Gladkins

Izskatot Rūjienas vidusskolas direktores Lindas Čākures 2020.gada 12.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Rūjienas novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2020.gada 12.oktobrī ar reģ. Nr.RNP/10-11/20/1210) par izmaiņu veikšanu Zemesgrāmatā uz šādiem objektiem – Vilpulkas sākumskola, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads un Jeru skola, Endzele, Jeru pagasts, Rūjienas novads, **Rūjienas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Bērnu dārzs – Skola” (kadastra Nr.9694 002 0248), adrese “Pamatskola-bērnudārzs”, Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Rūjienas novads, sastāv no:
 - 1.1. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0248, platība 0.98ha;
 - 1.2. uz zemesgabala atrodas bērnu dārza – skolas ēka (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) un trīs palīgēkas (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 003, 9694 002 0132 005, 9694 002 0132 006).
2. Īpašuma tiesības Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000430908 nostiprinātas uz Rūjienas novada pašvaldības vārda 2013.gada 22.oktobrī (turpmāk tekstā – Zemesgrāmata).

3. Nekustamais īpašums Zemesgrāmatā apgrūtināts ar lietu tiesību (2013.gada 22.oktobra lēmums, Žur. Nr.300003521499), par ko liecina III.daļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.iedaļas ieraksts:

“2.1. *Nostiprināta lietojuma tiesība uz būvi (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) līdz 2023.gada 13.oktobrim. Tiesības ieguvējs: Vilpulkas pagasta sākumskola, nodokļu maksātāja kods 90009153643*”;

“2.2. *Pamats: 2013.gada 14.oktobra lietojuma tiesību līgums Nr.58.*”

4. Nekustamais īpašums “Jeru skola” (kadastra Nr.9658 004 0221), adrese “Jeru skola”, Endzele, Jeru pagasts, Rūjienas novads, sastāv no:

4.1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0221, platība 6.582ha;

4.2. uz zemesgabala atrodas būve – skola (kadastra apzīmējums 9658 004 0221 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 9658 004 0221 005).

5. Īpašuma tiesības Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000449436 nostiprinātas uz Rūjienas novada pašvaldības vārda 2013.gada 22.oktobrī (turpmāk tekstā – Zemesgrāmata).

6. Nekustamais īpašums Zemesgrāmatā apgrūtināts ar lietu tiesību (2013.gada 22.oktobra lēmums, Žur. Nr.300003521498), par ko liecina III.daļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.iedaļas ieraksts:

“2.1. *Nostiprināta lietojuma tiesība uz būvi (kadastra apzīmējums 9658 004 0221 001) līdz 2023.gada 13.oktobrim. Tiesības ieguvējs: Jeru pamatskola, nodokļu maksātāja kods 90009153338*”;

“2.2. *Pamats: 2013.gada 14.oktobra lietojuma tiesību līgums Nr.59.*”

7. Ņemot vērā to, ka lietojuma tiesību ieguvēji uz būvēm - Vilpulkas pagasta sākumskola, nodokļu maksātāja kods 90009153643 un Jeru pamatskola, nodokļu maksātāja kods 90009153338, vairs nepastāv, jo ir veikta izglītības iestāžu reorganizācija un ir izveidota jauna izglītības iestāde Rūjienas novadā – Rūjienas vidusskola (juridiskā adrese Rīgas iela 30, Rūjiena, Rūjienas novads), kas turpina realizēt šo iestāžu darbu un ir tiesību pārņēmēja, tādēļ nepieciešams veikt grozījumus Zemesgrāmatu III.daļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.iedaļas ierakstā Nr.2.1.un 2.2.

Pamatojoties uz likuma „Zemesgrāmatu likums” un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000430908, III.daļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.iedaļas ierakstu Nr.2.1 “*Nostiprināta lietojuma tiesība uz būvi (kadastra apzīmējums 9694 002 0132 002) līdz 2023.gada 13.oktobrim. Tiesības ieguvējs: Vilpulkas pagasta sākumskola, nodokļu maksātāja kods 90009153643*” un Nr.2.2.”*Pamats: 2013.gada 14.oktobra lietojuma tiesību līgums Nr.58.*”

2. Dzēst Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000449436, III.daļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.iedaļas ierakstu Nr.2.1 “*Nostiprināta lietojuma tiesība uz būvi (kadastra apzīmējums 9658 004 0221 001) līdz 2023.gada 13.oktobrim. Tiesības ieguvējs: Jeru pamatskola, nodokļu maksātāja kods 90009153338*” un Nr.2.2. “*Pamats: 2013.gada 14.oktobra lietojuma tiesību līgums Nr.59.*”

3. Pamatojums - lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamos īpašumus, dzēšamas, jo Vilpulkas pagasta sākumskola, nodokļu maksātāja kods 90009153643 un Jeru pamatskola, nodokļu maksātāja kods 90009153338 vairs nepastāv, jo ir veikta izglītības iestāžu reorganizācija un ir izveidota jauna izglītības iestāde Rūjienas novadā – Rūjienas vidusskola (juridiskā adrese Rīgas iela 30, Rūjiena, Rūjienas novads), kas turpina realizēt šo iestāžu darbu un ir to tiesību pārņēmēja.

4. Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nostiprinājuma lūgumu un iesniegt zemesgrāmatā par lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu, dzēšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

23. §

Par atbalstu pirmsskolas izglītības obligātās 5/6 gadīgo un speciālo izglītības programmu apmācības bērniem

Ziņo: G.Gladkins

Valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā sakarā ar Covid-19 izplatību Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma pārejas noteikumu 36. punkts nosaka, ka: laikā, kamēr visā valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija, un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām ģimenei (personai) saglabājas visi pašvaldības un valsts piešķirtie pabalsti un atvieglojumi, uz kuriem šai ģimenei (personai) ir tiesības kā trūcīgai vai maznodrošinātai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 19.pantu, 2020. gada 9. jūnija noteikumus Nr. 360 "[Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai](#)", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, kā arī pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 16.11.2017.saistošo noteikumu Nr.13/2017 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā”32., 33.,34. un 35.punktu un Rūjienas novada pašvaldības 13.02.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.2/2014 “Par materiāliem pabalstiem Rūjienas novadā” V.daļu, sociālo lietu komitejas un Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dana Alpeusa, Dairis Šmits, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodrošināt pirmsskolas vecuma bērniem, kas mācās obligātajā 5/6 gadīgo un speciālajās izglītības programmās un apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi „Vārpiņa” un sakarā ar to, ka iestādes atrodas karantīnā (no 10.12.2020. līdz 17.12.2020.) izsniedzot talonu pārtikas pakas iegādei. Vienas dienas ēdināšanas talona vērtība 1.14 eiro, atbilstoši maksai par pusdienām pirmsskolas izglītības iestādē. Ar talonu pārtikas paku varēs iegādāties SIA Artavs veikalā Rīgas ielā 7, Rūjienā. Talons tiks izsniegts ne biežāk kā divas reizes mēnesī, attiecīgi pārtikas pakas iegādei uzreiz 2 nedēļām, atbilstoši darba dienu skaitam. Talona realizācija veicama līdz attiecīgā mēneša 27.datumam.
2. Par iespēju saņemt brīvpusdienas vecāki tiks informēti izmantojot interneta resursu e-klase, Rūjienas novada pašvaldības un Rūjienas PII „Vārpiņa” mājas lapu vai sazinoties ar vecākiem.
3. Lēmuma 1.punktā noteiktajā kārtībā brīvpusdienas nodrošināmas valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā, sākot ar 01.04.2020.
4. Talonu pārtikas paku iegādei izsniegšana tiek organizēta sadarbībā ar Rūjienas PII “Vārpiņa” un sociālo dienestu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes izpilddirektoram I.Vīrsim un sociālā dienesta vadītājai U.Sniegai.

Sēdi slēdz plkst.11.30

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins

Sēdes protokolētāja

(personiskais paraksts)

Daiga Vanaga

22.12.2020.