



RŪJENAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115162

Raiņa iela 3, Rūjiena, Rūjienas novads, LV-4240

tālr. 64263149, 64263706

e – pasts: rujiena@rujiena.lv; www.rujiena.lv

SĒDES PROTOKOLS

Rūjienā

2021.gada 21.janvārī

Nr.1

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.05

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Guntis Gladkins

Protokolē – Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Inta Ferdere

Piedalās:

Deputāti: Guntis Gladkins

Guna Ķibere

Inese Vīksna

Ilze Leska

Aiga Siliņa

Edgars Bārens

Dairis Šmits

Inguna Ločmele

Jānis Galzons

Armands Taims

Mārtiņš Līdums

Madars Kalniņš

Madars Zariņš

Nepiedalās: Dana Alpeusa

Agnese Reuta

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā
2. Par Rūjienas novada pašvaldības štatū (amatu) saraksta apstiprināšanu
3. Par saistošo noteikumu Nr. 1/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2014.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 "Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Rūjienas novadā" apstiprināšanu
4. Par saistošo noteikumu Nr. 2/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2017.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.13/2017 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā" apstiprināšanu

5. Par projektu konkursa „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” projektu apstiprināšanu
6. Par jaunveidojamā Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038.gadam un Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu
7. Par Rūjienas mūzikas skolas nolikuma apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma “Paipusi”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai
9. Par nekustamā īpašuma “Meždibeni”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai
10. Par nekustamā īpašuma “Jaunandriņi”, Vīlpulka pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai
11. Par nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0228, nodošanu atsavināšanai
13. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
14. Par nekustamā īpašuma Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0203 nomu
16. Par zemes vienības daļas nomu, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0049

Atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:** apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

1. §

Par izmaiņām Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumā

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas) un 07.01.2021. finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Rūjienas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma 2. - 4.pielikumā.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 01.janvāri.

2. §

Par Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) saraksta apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām, 07.01.2021. Finanšu komitejas atzinumu, 09.12.2020. Rūjienas vidusskolas iesniegumu Nr.1.13 / 120 (reģistrēts 10.12.2020. Nr.RNP/1-1/20/1541) un 30.12.2020. Rūjienas vidusskolas iesniegumu Nr.1.13 / 132 (reģistrēts 30.12.2020. Nr.RNP/1-1/20/1636), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstā Pašvaldības iestādei “Rūjienas vidusskola”:
 - 1.1. Pārcelt no Pašvaldības iestādes „Rūjienas vidusskola” amata „Kurinātājs” 2 (divas) štata vienības saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 1, I līmenis uz Pašvaldības iestādi „Administrācija” Jeru pagasta pārvalde.
 - 1.2. Svītrot amata „Kurinātājs” 2 (divas) štata vienības saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 1, I līmenis.
 - 1.3. Svītrot amatu „Datortīklu administrators” saime 19.5.Sistēmas administrēšana un uzturēšana, mēnešalgu grupa 9, II B līmenis.
 - 1.4. Aizstāt amatu “Dežurante” saime 13.Fiziskais un kvalificētais darbs, mēnešalgu grupa 2, II A līmenis ar amatu “Sporta halles administrators” saime 3.Apsaimniekošana, mēnešalgu grupa 6, II A līmenis.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Rūjienas novada pašvaldības izpilddirektors Ivo Virsis.
3. Ņemot vērā lēmuma 1.punktā veiktos grozījumus apstiprināt Rūjienas novada pašvaldības štatu (amatu) sarakstu.
4. Lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3.punkts stājas spēkā ar 2021.gada 1.februāri, 1.4.punkts stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri.

3. §

Par saistošo noteikumu Nr. 1/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2014.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 “Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Rūjienas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro un trešo daļu un MK 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 ”Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” un ņemot vērā 07.01.2021. Sociālo lietu komitejas lēmumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 1/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2014.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Rūjienas novadā.”

2. Administratīvai nodaļai nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Rūjienas novada domes 2021.gada 21.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1/2021 „Grozījumi Rūjienas novada domes 2014.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas statusa noteikšanu Rūjienas novadā.”
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Sociālā dienesta vadītājam.

4. §

Par saistošo noteikumu Nr. 2/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2017.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.13/2017 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta pirmo daļu, 35.,36., 37., 38.pantu, Latvijas Republikas likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 25.pantu un Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" 43.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27.,30.,31. un 31¹.punktu. un ņemot vērā 07.01.2021. Sociālo lietu komitejas lēmumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 2/2021 Grozījumi Rūjienas novada domes 2017.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.13/2017 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā.”
2. Administratīvai nodaļai nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Rūjienas novada domes 2021.gada 21.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2/2021 „Grozījumi Rūjienas novada domes 2017.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.13/2017 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Rūjienas novadā.”
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Sociālā dienesta vadītājam.

5. §

Par projektu konkursa „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” projektu apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. pantu, kas nosaka pašvaldību autonomās funkcijas; Rūjienas novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam; Rūjienas novada domes 2020. gada 20. augusta lēmumu (Prot. Nr. 11, § 6), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt projektu konkursa „Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo objektu ēku fasāžu un jumtu atjaunošana 2020” konkursa vērtēšanas komisijas izvirzītos un Rūjienas novada domes Finanšu komitejas apstiprinātos projektus:

Pieteikuma Nr.	Projekta nosaukums	Pieprasītais finansējums EUR	Pašu ieguldījums EUR	Apstiprinātais finansējums EUR
1	Rūjienas vēsturiskā centra un pašvaldības aizsargājamā kultūrvēsturiski nozīmīgā objekta – ēkas Raiņa ielā 1, Rūjienā fasādes (cokola) atjaunošana	5000	7971.66	2500
2	Ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 10	5000	12839.85	2500
3	Rīgas ielas 13 fasādes atjaunošana	2500	2500	2500
4	Oleru muižas Kungu mājas dienvidaustrumu un dienvidrietumu fasādes atjaunošana	3600	4254	2500
Kopā:		16 100	27 565,51	10 000

6. §

Par jaunveidojamā Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038.gadam un Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kas paredz, ka Valmieras novadu veidos sekojošas teritoriālās vienības: Bērzaines pagasts, Dikļu pagasts, Kocēnu pagasts, Vaidavas pagasts un Zilākalna pagasts (esošā Kocēnu novada pašvaldība); Brenguļu pagasts, Kauguru pagasts un Trikātas pagasts (esošā Beverīnas novada pašvaldība); Burtnieku pagasts, Ēveles pagasts, Matīšu pagasts, Rencēnu pagasts, Valmieras pagasts un Vecates pagasts (esošā Burtnieku novada pašvaldība); Rūjienas pilsēta, Ipiķu pagasts, Jeru pagasts, Lodes pagasts, Vilpulkas pagasts (esošā Rūjienas novada pašvaldība); Valmieras valstspilsēta (esošā Valmieras pilsētas pašvaldība); Naukšēnu pagasts un Ķoņu pagasts (esošā Naukšēnu novada pašvaldība); Mazsalacas pilsēta, Mazsalacas pagasts, Ramatas pagasts, Sēļu pagasts un Skaņkalnes pagasts (esošā Mazsalacas novada pašvaldība); Strenču pilsēta, Sedas pilsēta, Plāņu pagasts un Jērcēnu pagasts (esošā Strenču novada pašvaldība); Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 21. un 22.pantu; Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. un 10.pantu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taimis, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādi.
2. Piedalīties Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam vadības darba grupā sadarbībā ar jauizveidojamā Valmieras novada ietilpstošajām pašvaldībām.

3. Par Rūjienas novada pašvaldības pārstāvjiem Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038.gadam un Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes vadības grupā noteikt:
 - 3.1. Rūjienas novada domes priekšsēdētāju Gunti Gladkinu
 - 3.2. Rūjienas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Līgu Martinsoni.
4. Apstiprināt Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038.gadam un Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam darba uzdevumu un izpildes termiņus saskaņā ar pielikumiem.
5. Piekrist, ka Valmieras pilsētas pašvaldība lēmumu par Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038.gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Sabiedrisko attiecību speciālistam nodrošināt paziņojumu par Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu publicēšanu Rūjienas novada pašvaldības interneta vietnē www.rujiena.lv.

Pielikumā: 1) Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam darba uzdevums uz 3 lpp.;

2) Valmieras novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam darba uzdevums uz 3 lpp..

7. §

Par Rūjienas mūzikas skolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Rūjienas mūzikas skolas nolikumu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mūzikas skolas direktore Gunta Kalniņa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Ivo Virsim

Pielikumā: Rūjienas mūzikas skolas nolikums

8. §

Par nekustamā īpašuma “Paipusi”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu un 9. punktu, Rūjienas novada domes 2012. gada 19. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012 - 2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 39.6.4. punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un

mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu”, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Paipusi”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9658 005 0074), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 005 0094, 0.78 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot par brīvu cenu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot īpašumu novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenu, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

9. §

Par nekustamā īpašuma “Meždibeni”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: G.Gladkins

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Meždibeni”, Jeru pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9658 006 0106), kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 006 0106), 1.2274 ha platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0106 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0106 002 un pirts ar kadastra apzīmējumu 9658 006 0106 003.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot izolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt pārdodamā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

10. §

Par nekustamā īpašuma “Jaunandriņi”, Vīlpulkas pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: G.Gladkins

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Jaunandriņi”, Vilpulkas pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9694 001 0055), kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 9694 001 0055), 3.51 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot par brīvu cenu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma “brīvo cenu”, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

11. §

Par nekustamā īpašuma “Jaunsarmas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: G.Gladkins

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Jaunsarmas”, Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9656 003 0116), kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 9656 003 0116), 15.67 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot par brīvu cenu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma “brīvo cenu”, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

12. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0228, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: G.Gladkins

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1. panta 14. punktu un 84. pantu, likuma „Valsts valodas likums” 18. pantu,

likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunspārītes” (kadastra numurs 9656 001 0070, atrodas Ipiķu pagastā), kurš sastāv no divām zemes vienībām, 11.22 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0228 (platība 5.09 ha), piešķirt nosaukumu „Jaunspāres”;
 - 1.2. paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 001 0004 (6.13 ha), saglabāt nosaukumu „Jaunspārītes”.
2. Atsavināt atdalāmo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9656 003 0228), 5.09 ha platībā.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdot par brīvu cenu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma “brīvo cenu”, saskaņā ar likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

13. §

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumu, ar 2020. gada 15. oktobra Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 16,11§) “Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 3, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, Rūjienas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 28. decembra sēdes lēmumu (protokols 7.2§), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020. gada 2. decembrī notikušās, nekustamā īpašuma Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9615 002 0106), izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam I.B. (personas kods xxx) par pirkuma maksu 1050.00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).
2. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam/juristei sagatavot nekustamā īpašuma Ķiršu iela 3, Rūjienā, Rūjienas novadā, pirkuma līgumu ar I.B. (personas kods xxx).

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

14. §

Par nekustamā īpašuma Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: G.Gladkins

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumu, ar 2020. gada 15. oktobra Rūjienas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 16,10§) “Par nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 47, Rūjienā, Rūjienas novadā izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, Rūjienas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2020. gada 28. decembra sēdes lēmumu (protokols 7.1§), atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2020. gada 2. decembrī notikušās, nekustamā īpašuma Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā (kadastra numurs 9615 002 0812), izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam H.L. (personas kods xxx) par pirkuma maksu 1050.00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).
2. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam/juristei sagatavot nekustamā īpašuma Ābeļu iela 47, Rūjienā, Rūjienas novadā, pirkuma līgumu ar H.L. (personas kods xxx).

** Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

15. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0203 nomu

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu, likuma “Zemes pārvaldības likums” 17. panta otro daļu un MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.A., personas kods xxx, dzīvesvietas adrese xxxx, nekustamā īpašuma “Zeltiņi” (kadastra numurs 9656 003 0203, atrodas Ipiķu pagastā, Rūjienas novadā) zemes vienību (kadastra apzīmējums), 0.48 ha platībā.
2. Nomas līgumu noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka pašvaldība ir tiesīga izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomāto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātās zemes vienības tiek iekļautas zemes konsolidācijas projektā vai tiek piešķirtas īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

16. §

Par zemes vienības daļas nomu, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0049

Ziņo: G.Gladkins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14.punktu un MK noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot: ar 13 balsīm PAR (Guntis Gladkins, Guna Ķibere, Inese Vīksna, Ilze Leska, Dairis Šmits, Edgars Bārens, Inguna Ločmele, Jānis Galzons, Aiga Siliņa, Armands Taims, Madars Kalniņš, Madars Zariņš, Mārtiņš Līdums); PRET – nav; ATTURAS – nav, **Rūjienas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt D.L., personas kods xxx, deklarētā adrese xxxx, zemes vienības daļu, 0.6 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0049, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līgumu noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem ar nosacījumu, ka tas var tikt pārtraukts pirms termiņa, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 001 0049 nomas tiesības pieprasa uz zemes vienības esošo ēku un būvju, ar kadastra apzīmējumiem 9658 001 0049 001, 9658 001 0049 002 un 9658 001 0049 003, īpašnieks.
3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nodokli un nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Ja tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa var tikt pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

**Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	Guntis Gladkins
Sēdes protokolētāja	(personiskais paraksts)	Inta Ferdere

2020.gada 22.janvārī